

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 5. april 2016.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Jørn Gram, Verner Pedersen ,
Birthe Ketterle, Lilian Andersen og Jes Dambmann.
Afbud fra varmemester Helle Borel.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. og 2.3. Status på oprydning i barnevogns- og cykelrum samt opgange.
Vi er kommet hele vejen rundt. Herefter opgangene,
Herefter begynder vi forfra.

2.2. Reguleringskonto.
Intet nyt.

2.4. Køleskabsudvalg.
Lilian, Verner, Jørn og Birthe meldte sig.
Vi undersøger muligheden for antifrostfunktion/selvafrimning på fryser.
Indhentet tilbud undersøges nærmere af Lilian og evt. pris fastsættes.

2.5. Loppemarked,
Afholdes fredag den 18. juni.
Verner undersøger anskaffelse af 6 stolper til skiltning.

3. Kontorvagter.

3.1. Den 7. marts: Brian og Birthe
Taget til efterretning
3.2. Den 21. marts 2016: Brian og Søren.
Taget til efterretning

4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

4.1. 16 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum. 2 lejere vil gerne bytte.
4.2. Venteliste på campingvognplads: Ingen.

5. Møder, referater og meddelelser.

5.1. 3 Referat fra de 9 – marts 2016. Temadag 21. maj 2016.

Blev taget til efterretning.

5.2. Brøndby Strand for fremtiden. Orientering om prækvalifikation.

5.3. Bestyrelsens visioner.

Birthe blev tovholder.

Nyanlæg af fodboldbaner. Bedre renholdelse af grønne områder. Udskiftning af legeredskaber.

5.4. Råderet og husorden.

Boligorganisation har planer om at rette råderetskatalog samt husorden til for de 4 afdelinger. Der er flere punkter, der ikke er tidsvarende bl.a. markiser. Lili-an og Brian deltager fra afd. 157. Møde den 11.5. eller 7.6. 2016.

6. Regnskab.

Intet nyt.

7. Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. Torben Jacobsen tilbage fra orlov.

Der skal udføres olieudskiller på pladsen efter krav fra kommunen. Det kommer til at koste ca. 70.000. kr.

Der er møde den 21. april 2016 om affaldsordninger i almene byggerier.

Der indhentes tilbud på algefjernelse af blokkene, som gennemgås mandag den 11. april 2016. Der må fremover sættes beløb af i budgettet.

8. Klager (fortrolige)

Klage over beboere i blok 8. Behandles senere.

9. Ansøgninger.

Ingen

10. Diverse

Intet.

Næste møde onsdag den 4. maj 2016 kl. 18⁰⁰

Refereret ved Birthe Ketterle