

# Lejerbo afdeling 157

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 9. maj 2017.

Til stede: Brian Taudahl Børgesen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Birthe Ketterle, Finn Andersen, Jes Dambmann og Jørn Gramm samt varmemester Helle Borel.

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.**

- 1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt med tilføjelse af 3 punkter.
- 1.2. Godkendelse af referat fra 4. april 2017: Blev godkendt.

### **Pkt. 2 Løbende aktioner.**

#### 2.1 Reguleringskonto.

Ny boldbane undervejs. Vi sætter rådgiver på. Jørn Gramm redegjorde for planlægningen.

Der afholdes møde onsdag den 28.6., kl. 10. Yderligere information kommer.

#### 2.2. Altandøre, kælderdøre og indvendige døre prioriteres i nævnte rækkefølge i forhold til udgiften.

Der indhentes tilbud.

#### 2.3. Badeværelser.

Der ansættes en konsulent til gennemgang af badeværelserne incl. 2 toiletter. Herefter indhentes der tilbud-

Bliver forelagt afdelingsmøde efter indhentning af tilbud.

#### 2.4. Boligkvadratmeter/byggekvadratmeter.

Der er kommet medhold fra Udbetaling Danmark, og boligstøtten efterreguleres. Lejerbo er sat på sagen.

### **3. Kontorvagter.**

Vagtskema fra den 3. april samt den 1. maj blev gennemgået og taget til efterretning.

### **4. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.**

- 4.1. 14 lejemaal på venteliste til ekstra pulterrum samt lejemaal, der gerne vil bytte.
- 4.2. Campingvognpladser: 1 plads ledig.
- 4.3. Den store legeplads. Vi afventer tilbud.

### **5. Møder, referater og meddelelser.**

- 5.1. Referat HB møde den 28. marts blev taget til efterretning.

## 6. Regnskab.

Intet nyt.

## 7. Varmemestersager/bestyrelsen.

7.1. MGO plader på altanerne. Lister skal skiftes, men vi mener ikke, at det er tilstrækkeligt. Det tages op på organisationsmøde.

7.2. Råderetskøkkener ved flytning.

Varmemester vurderer, om køkken skal udskiftes ved fraflytning. Ødelagte køkkener udskiftes af os, og udgiften pålægges ny lejer.

7.3. Skraldeøer.

Det er besluttet, at containerne skal graves ned. Der indhentes tilbud. Vi har modtaget tilskud fra kommunen.

7.4. Parkeringspladser.

Der sættes for øjeblikket 400.000 kr. til side om året. Beløbet bør reguleres. Vi kan så efter ca. 4 år istandgøre alle parkeringspladser. Parkeringspladser lappes og afstribes indtil videre- Der kan ikke oprettes yderligere parkeringspladser uden, det vil give en huslejestigning.

## 8. Klager (fortroligt)

## 9. Ansøgninger.


9.1. Ansøgning om opsætning af drage ved blok 6. (Skræmmefugl). Det blev besluttet at nægte tilladelse, da afdelingen er ansvarlig for vedligeholdelse, når vi giver tilladelse.

## 10. Diverse.

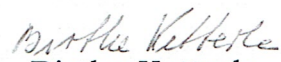
Maling af selskabslokaler. Varmemester og Jørn Gramm tager stilling til farver. Udføres i august/september.

**Næste møde onsdag den 7. juni 2017. Vi mødes i lokalerne kl. 16<sup>30</sup>.**

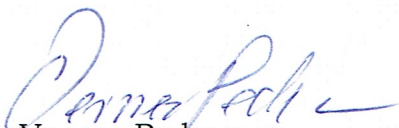
**Bemærk tidspunkt!!**



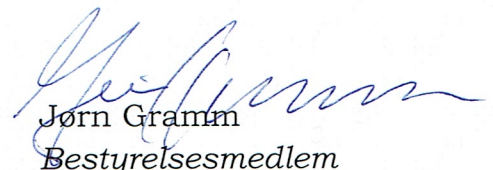
Brian Taudahl Børgesen  
Formand



Birthe Ketterle  
Sekretær/Referent



Verner Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Jørn Gramm  
Bestyrelsesmedlem



Jes Dambmann  
Bestyrelsesmedlem