

32. årgang · Nr. 2 · Februar 2004



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så er foråret vist på vej. Små erantis og vintergækker kigger så småt frem. Det er jo dejligt. Vinterferien står for døren og med den også fastelavn. Vi sælger de sidste billetter søndag den 8. februar, mellem kl. 12.00 – 13.00, samt efter Bankospillet (ca. 16.30 – 17.00) fra afdelingskontoret.

Har du lyst til at hjælpe ved fastelavnsfesten, med opstilling af borde m.m., samt oprydning bagefter, vil jeg blive meget glad for en melding. Ring efter kl. 17.00 på 43 54 67 82.

Tusind tak for alle løsninger og indlæg til bladet. Det er VIGTIGT, at I overholder deadline tidspunktet. Kommer der noget efter kl. 16.00, kan vi ikke garantere at det kommer med i bladet, før måneden efter.

Rigtig god fornøjelse med dette blad.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller sende dem som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

På gensyn i marts

Conni



Næste deadline:
Onsdag den 3. marts kl. 16.00

Johns klumme - februar

I november var man færdig med at installerer vores nye ventilatorer på taget. Der er sket en ret væsentlig reduktion af vores strømforbrug. Ifølge et overslag har vi sparet ca. 9.000 KWh pr. måned. Det betyder at vores tilbagebetalingstid på ca. 4 år kommer til at passe.

Sammen med administrationen har afdelingsbestyrelsen gennemgået regnskabet for 1. okt. 2002 – 30. sep. 2003. Vi kommer desværre ud af regnskabsåret med et underskud på kr. 66.787.

Vi har igen måtte henlægge et pænt beløb til uerholdelige fraflyttede beboere. En anden ting skyldes de ting der blev sat i gang på det ekstraordinære afdelingsmøde i november 2002. Her blev det vedtaget bl.a. at sætte varme på radiatorerne i opgangen, åbne termostaterne i gavllejlighederne, isolerer loftet i indgangspartiet i gavlen og lave en termografering af bebyggelsen. Dette ville blive taget over driften, og dermed sandsynligt give et underskud.

Regnskabet er blevet god-

kendt af afdelingsbestyrelsen, og det skal nu forelægges Lejerbo Brøndby til endelig godkendelse. Det vil også blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til orientering.

Efter en del forhandlinger med administrationen er budget for 1. okt. 2004 – 30. sep. 2005 blevet godkendt af afdelingsbestyrelsen med en lejestigning på 2,53%. Det er stigninger i offentlige udgifter (skrald), variable udgifter og henlæggelser til tab på fraflytninger der er årsagen. Budgetforslaget vil blive forelagt på det kommende afdelingsmøde til endelig godkendelse.

Folketinget vedtog lige før jul et boliglovforslag om udskillelse fra huslejen af lejernes betaling for teletjenester (internetadgang m.v.), således at disse betalinger/udgifter – ligesom fællesantenneudgifter – ikke længere kan indgå i den boligstøtteberettigede boligudgift. Denne ændringslov træder allerede i kraft den 1. januar 2004.

Efter rundspørge hos beboerne, har afdelingsbestyrelsen besluttet at nedlægge nogle tørrerum til gavn for beboerne som følger: I blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12 og 16. Tørrerum i blokkene 7, 8, 11, 13, 14 og 15 bliver ikke nedlagt.

Der har været afholdt et byggemøde om renoveringen, hvor man bl.a. drøftede forløbet på undersøgelserne af Lunden.

For at få verificeret omfanget af byggeskader vil det være nødvendigt at udføre en komplet tilstandsregistrering af hele bebyggelsen. Ikke alene skal omfanget klarlægges, men årsagerne til eventuelle byggeskader skal også afdækkes, således at man efterfølgende kan vælge den rette afhjælpning. Alle bygningsdele og installationer i såvel bygning som i terræn skal tilstandregistreres.

Afhjælpning

Når tilstandregistreringen er udført, kan man opstille et program for afhjælpning af de byggeskader, man måtte finde. Det er vigtigt, at der skabes et samlet overblik, idet man ellers let kan komme til at vælge løsnin-

ger, der ikke harmonerer med hinanden.

Ud over at lave et afhjælpningsprojekt for de konstaterede byggeskader, bør man i den endelige løsning skabe en helhedsplan, således at byggeriet fremtidssikres mod betydelige udgifter til nye istandsættelser inden for en betragtelig årrække.

Typisk vil det være hensigtsmæssigt at bringe den udendørs klimaskærm ind i et indeklima. Det kan gøres ved at isolere og beklæde bygningen. Dermed stopper armeringsjernene med at ruste, og i tilgift bliver bygningen både isoleret, og træk gennem de utætte facader ophører. Energigevinsten er betragtelig, og varmeafgiften falder tilsvarende.

På side 19 er der lidt om den kemiske proces der kaldes, at betonen "karbonatiserer".

Jeg tror, at det er godt, at der er fundet de byggeskader. Det betyder en helt anden og bedre finansiering der er til gavn for huslejen.

Mange
hilsener
John



Så er jeg her igen

Pr. 1. januar er jeg blevet ansat som beboerrådgiver i Brøndby Strand.

Jeg skal primært støtte op om samarbejdsforummet De 9, samt arbejde med børn og unge. Jeg skal derudover også være tovholder på diverse projekter.

Jeg glæder mig til samarbejdet og er glad for at være tilbage igen efter 1 år på andre græsgange.

Jeg kan kontaktes:

Beboerrådgiver
Anette Hestlund
Hallingparken 7, st.
2660 Brøndby Strand
Tlf.: 43 54 22 75
Mail: ahestlund@mail.dk

Sælges:

Skænk med overdel i fyrretræ.
B: 134 cm, D: 42 cm og
højde: 185 cm.
Kr. 500,00.
Ring tlf. 43 54 98 02.

*Hilsen
Jeanette Due*



Nærpolitiet Brøndby



Så er Politiet endelig flyttet ind, og stationen er klar til at betjene beboerne i Brøndby Strand.

Vi byder nærpolitiet velkommen tilbage i

Tranumparken 7, st.
2660 Brøndby Strand
Tlf.. 43 73 14 48
Fax 36 47 25 68

Åbningstider:

mandag, tirsdag, onsdag og
fredag kl. 12.00-15.30
torsdag kl. 12.00-18.00



e-mail-reklamer - spam

1000 gange om dagen modtager Forbrugerombudsmanden en klage over ulovlige e-mail-reklamer - såkaldt spam. Reklamerne falbyder alt fra Viagra over penisforstørrelse til næsten stensikre Lotto-gevinster og er en støt stigende kilde til irritation hos alle med en e-mail-adresse.

Faktisk udgør spam mere end halvdelen af alle e-mail, der sendes i Danmark, viser en opgørelse fra sikkerhedsfirmaet MessageLabs. Og eftersom ITEK, et branchefællesskab under Dansk Industri, har anslået antallet af arbejdsrelaterede e-mail i Danmark til 15.730.000.000, har problemet et vist omfang. ITEK vurderer, at spam koster det danske samfund syv milliarder kr. om året.

I efteråret skruede Forbrugerombudsmanden derfor bissen på overfor de firmaer, som på denne måde skyder med elektronisk spredhagl, og onsdag idømte Sø- og Handelsretten et selskab en bøde på 400.000 kr. for udsendelse af spam. Men sagen er kun én blandt en hel række af spam-sager, Forbrugerombudsmanden har i støbeskeen.

- Bødens størrelse afhænger delvist af, hvor mange klager der er kommet over det enkelte firma. Derfor er det utrolig vigtigt, at folk klager til Forbrugerombudsmanden på e-mail-adressen **spam@fs.dk**, hver gang de modtager en spam-mail.

- Det gælder også, selv om spam-udsenderen er fra udlandet. Omtrent 80 procent af de klagerne omhandler udenlandske spammere, men de overtræder den danske markedsføringslov, og derfor kan de retsforfølges.



Spamfilter, antivirus og firewall



Spam er egentlig et engelsk ord for dåseskinke, men dækker nu også over uønskede reklamer via fax, email eller sms.

Man kan undgå, eller mindske mængden af spam, ved ikke at åbne eller købe fra uønskede reklamer. Man kan også installere et spamfilter og undgå at efterlade sin adresse offentliggjort på en hjemmeside.

SPAMfighter er et gratis program til Microsoft Outlook og Outlook Express, der automatisk og effektivt blokerer spam. Når du henter mail, vil SPAMfighter automatisk spørge SPAMfighter-Serveren, om det er spam og hvis det er tilfældet bliver den flyttet til din spam-folder. Hvis du modtager spam som ikke bliver taget af filtret, kan du ved at trykke på én knap, anmelde og fjerne spam mailen fra de andre 330.000



SPAMfighter brugere fra 135 lande. SPAMfighter er 100 % gratis for privatpersoner (findes på dansk) og kan bl.a. hentes på adressen: <http://www.spamfighter.com>

Norton AntiVirus er et omfattende antivirusprogram, der giver dig mulighed for at forebygge, opdage og fjerne virus på computeren. Programmet finder og reparerer automatisk inficerede filer og sikrer således dine data. Norton Antivirus kan nemt opdateres med de nyeste virusdefinitioner via Internettet, så computeren altid er forberedt på de seneste virustrusler. Funktionerne Worm Blocking og Script-blokering øger beskyttelsen ved at opdage nye virustrusler, før virusdefinitionerne er oprettet.

Firewall er et program der blokerer for adgangen til ens computer. Det kan hentes på:

http://www.zonelabs.com/store/content/catalog/products/sku_list_zajsp?lid=pdb_zal



AKTIVITETSKLUBBEN

AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

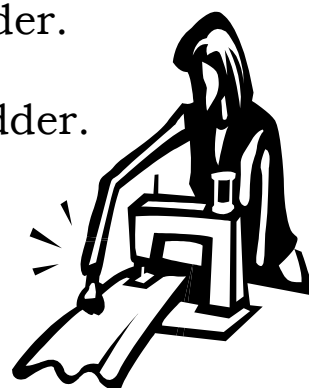
har åbent hver onsdag kl. 13 – 16 samt søndage kl. 11 – 14.

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har kondicykel, spil, legetøj, blade, bøger, tidsskrifter, samt meget smukke postkort til alle begivenheder.

KOM IND – nyd en kop kaffe og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

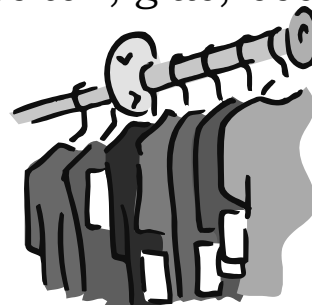
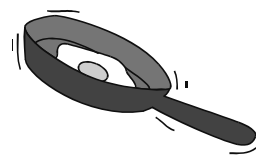
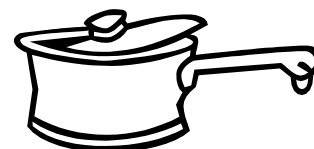
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
Daruplund 5



Et lille nødråb!

For at holde udgifterne nede, er det nødvendigt at opfordre, de af beboerne der ikke pakker deres affald ind, til at begynde med dette.



Der er mange der ikke benytter de udleverede poser og bruger diverse bæreposer i stedet, ok men de skal forsegles.

Endnu værre, er der enkelte der slet ikke bruger noget. Vi finder jævnligt både "varme" bleer og det der er værre liggende i skakterne uindpakket?

En rensning af skakterne er MEGET bekostelig.

Skakterne er kun til køkkenaffald – ikke persienner, gulvtæpper og glas mm.

Enkelte har ikke opdaget, at vi har en fin containerplads til storskrald – HUSK VASKEKORT efter kl.15.00

Dette er bare en opfordring til at gøre dagligdagen mere behagelig for alle.

Vi er nu ved at være færdige med at sætte affaldsstativer op på parkeringspladserne. Til våde "flaskeposer" og affald fra bilerne.

*Med venlig hilsen
Varmemester
Mogens Nielsen*



Sælges:



Pigecykel, 12", lilla med gule skærme, hvid sadel, gul dukkestol bagpå. Kun ½ år gammel. Kr. 300,00.
Ring 43 54 98 02.

*Hilsen
Jeanette Due
D. 59, 2. tv.*



Akuttelefon:



60 63 99 53

Må **kun** bruges i nødstilfælde.

Månedens Avisudklip

af H.F.

Tung dans

En ballerina, der elsker is, er kommet i centrum for en strid på det verdensberømte Bolsjoj Teater i Moskva.

Anastasia Volotjkova, der er en af Ruslands mest berømte ballerinaer, siger, at teatret ringede til hende, 12 timer før hun skulle stå på scenen i Tjajkovskijs "Svanesøen" i sidste uge og bad hende om ikke at møde op.

Ifølge teatret er problemet med den is-elskende ballerina opstået, fordi Anastasia er blevet så tung, at ingen af de mandlige balletdansere ønsker at danse med hende.



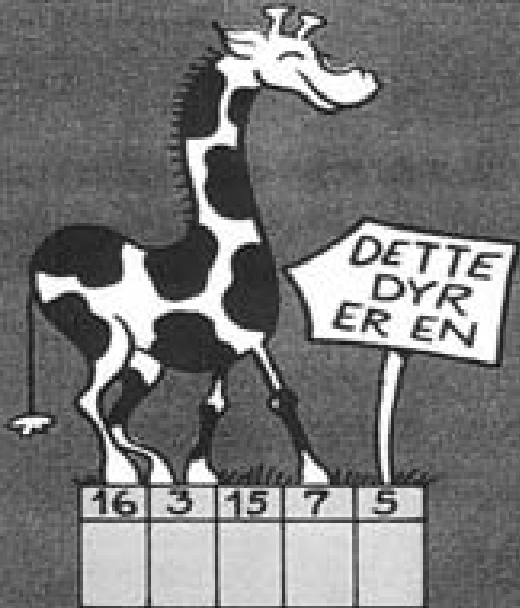
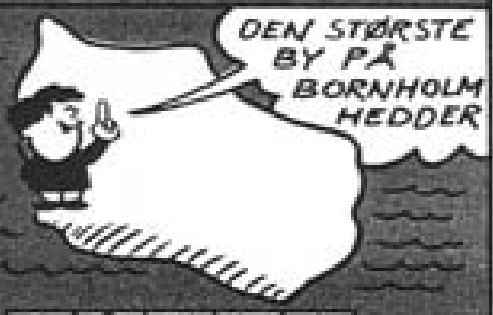
Kilde: Berlingske Tidende



Børnequizen

(For børn som ikke er fyldt 16 år)



 16 3 15 7 5	 2 12 8
 13 4 14	 6 9 11 10 1

1	2	3	4

5	6	7

8	9	10	11	12	13	14	15	16

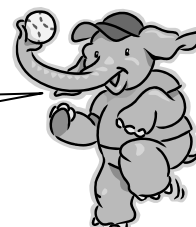
Ved at indsætte de 16 bogstaver fra de 4 små opgaver kan du finde frem til en dreng, som alle børn kender.

Navn: _____ Adresse _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 3. marts 2004, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke.

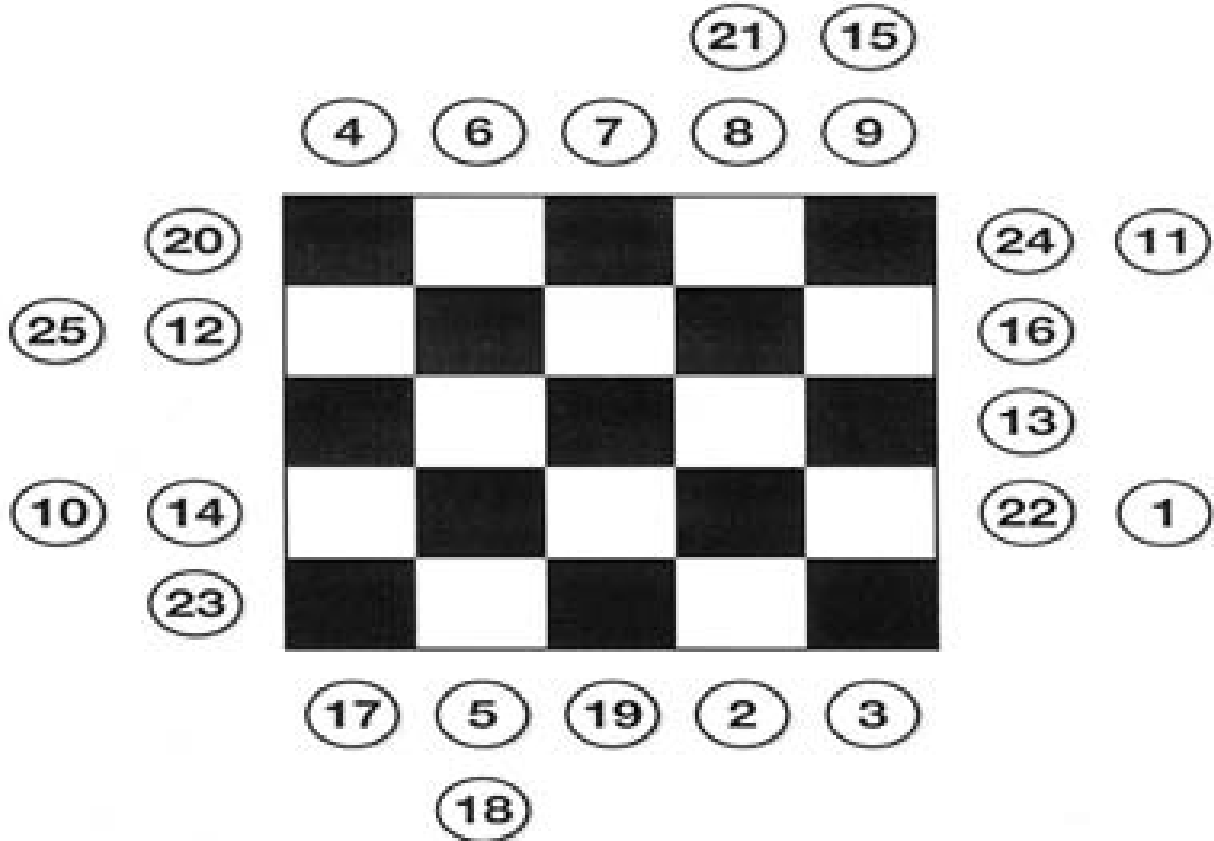




Voksen opgave



Kan du løse denne opgave rigtig, er du med i lodtrækningen om: Første præmie: 2 flasker vin og 2. præmie: 1 flaske vin.



Skyd brikkerne på plads

Uden for dette bræt ligger 25 nummererede brikker. De skal lægges på plads på brættet, så det-te forvandles til et magisk kvadrat med nøgletallet 65. Det vil sige, at summen af de fem tal i hver eneste af de lodrette og vandrette rækker samt i de to diagonaler skal være 65.

Brikkerne ligger allerede ud for den række eller søjle, de skal skydes ind på. Spørgsmålet er blot, hvor langt de skal skydes – og om nogle af brikkerne eventuelt skal hoppe over de andre for at komme ind på deres rette plads.

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 3. marts 2004 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____

Held & lykke



Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 1/2004 tirsdag den 13. januar 2004

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen,
Preben Hansen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.
Afbud fra: Gurli Ibsen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.
- 1-3 Flytning af næste B-møde: Blev flyttet til tirsdag den 3. februar kl. 19.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Regnskab for 2002 – 2003 blev gennemgået og godkendt.
- 2-2 Budget for 2004 – 2005 blev godkendt og forelægges for afdelingsmødet den 11. maj.
- 2-3 Strømforbrug – efter opsætning af nye ventilatorer. Der er sket en ret væsentlig reduktion af vores strømforbrug efter at vi har fået nye ventilatorer opsat. Ifølge et overslag har vi sparet ca. 8 – 10.000 KWh pr. måned.
- 2-4 Partnerskabsaftalen blev underskrevet i december og ny beboerrådgiver er ansat. Tilskud hertil betales efter antal lejemål og bliver for vores vedkommende ca. 5.800 pr. kvartal for 309 lejemål inkl. alle udgifter til kontorhold, rengøring, kontorartikler m.m.

Pkt. 3 IT – tv, telefon og internet

- 3-1 Ny telefoncentral er undervejs. Det vil blive meddelt i Lundekspresen.
- 3-2 Omlægning af TV – radio kanaler. Oversigt vil blive husstandsomdelt.

Pkt. 4 Hobbyrum/Kælderrum

- 4-1 Intet

Pkt. 5 Husdyr

- 5-1 Intet

Pkt. 6 Kontorvagter

- 6-1 Kontorvagt den 9. december 2003. Gennemgået taget til efterretning.
- 6-2 Kontorvagt den 6. januar 2004. Gennemgået taget til efterretning.
- 6-3 Kontorvagt den 3. februar 2004 – Birthe Ketterle
- 6-4 Kontorvagt den 17. februar 2004 – Preben Hansen

Pkt. 7 Møder, referater og meddelelser

- 7-1 Repræsentantskabsmøde Lejerbo Brøndby holdes onsdag den 31. marts 2004 kl. 17 hos os.
- 7-2 Referat fra Lejerbos Hovedbestyrelsesmøde den 1. december 2003.
Organisationen i Lejerbo bliver ændret. Den fremtidige ledelsesmæssige bemanning er for vores vedkommende Frederiksberg-Hvidovre med forretningsfører Kurt Kristensen i spidsen. Et nyt domicil for Lejerbo er ikke lokaliseret endnu.
- 7-3 Beboerrådgiver Anette Hestlund er ansat.
- 7-4 Referat fra De 9 møde den 8. dec. 2003 omhandlede fortrinsvis funktioner for den ovenfor nævnte beboerrådgiver.

- 7-5 Afskedsreception for Det boligsociale Team blev taget til efterretning.
- 7-6 Referat fra Kvarterløft den 24. nov. 2003 i Kvarterhusgruppen. Mødet handlede om, hvordan grundhuset skulle se ud m.m.
- 7-7 Referat fra Kvarterløft den 25. nov. 2003 i arbejdsgruppen for image og lokale medier handlede om mediesamarbejde, ideer til indhold og gruppens fremtid.
- 7-8 Nyhedsbrev fra Kvarterløfts sekretariatet med billede af Bente Larsen og Pia Blådal med julehilsen og Dispositionsplan for Knudepunktet blev taget til efterretning.
- 7-9 Nyhedsbrev fra BL blev taget til efterretning.
- 7-10 Orientering om ny boliglovgivning, som er trådt i kraft den 1. januar 2004 handler mest om væsentlige ændringer i loven om individuel boligstøtte og regulering af beløbsgrænser samt den nye byfornyelseslov.
- 7-11 Modtagne julehilsner blev taget til efterretning.
- 7-12 Varmefordelingstal hos Brøndby Fjernvarme blev taget til efterretning.

Pkt. 8 Varmemestersager

- 8-1 Renovering – referat fra sidste møde – blev taget til efterretning. Nyt møde med arkitekt- og ingeniørfirma holdes den 27. jan. 2004.
- 8-2 Møde om håndværkere med regionskontoret blev afholdt den 19. januar 2004. Punktet vil blive taget på ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen.
- 8-3 Nedlæggelse af tørrerum. Efter rundspørge hos beboerne, besluttede vi at nedlægge nogle tørrerum til gavn for beboerne som følger:
 I blok 1 - 5 var der ingen indsigelser, og 1 tørrerum i hver blok anvendes til andet formål.
 I blok 6, 9, 10, 12 og 16 nedlægges ligeledes 1 tørrerum i hver blok til brug for andet formål.

- 8-4 Køkkenkværn (fortsat fra sidst). Eventuel opsætning af køkkenkværne undersøges hos beboere i Lejerboafdeling i Ishøj med henblik på evt. ulemper og tages med i handlingsplan for renovering.
- 8-5 Lys i kældergangene. AI-gruppen har aflagt det årlige lovpligtige ELO-besøg og fundet, at belysningen i kældergangene er meget ringe, da der kun er sat 25 w pærer i. Gruppen foreslår, at vi skifter til energisparepærer, eller eventuelt opsætter anden armatur med indbygget rumføler. Det besluttedes, at der løbende udskiftes til energisparepærer.
- 8-6 Årsforbrug og forbrug for sidste 4 mdr. af el, varme og koldt/varmt vand blev gennemgået.
- 8-7 Hærværk og indbrud på varmemesterkontoret har efterhånden kostet 30.000 kr., og varmemesteren ved ikke sine levende råd om, hvad han skal gøre ved det.
- 8-8 Advarselsskilte. Eventuel opsætning af advarselsskilte blev diskuteret. Det undersøges nærmere, om det har nogen effekt.

Pkt. 9 Klager

- 9-1 Klage over støj fra blæseinstrumenter fra beboer i blok 4 er blevet påtalt. Ifølge byplanvedtægt og husorden må man ikke genere naboerne ved unødigt støj. Brev sendes til beboeren.
- 9-2 Klage over chikane, hvor en beboer generer andre ved hjælp af en rød lysplet. Da klagen er anonym, er det svært at gøre noget ved. Vi ved kun, at chikanen kommer fra blok 7. Den anonyme klager appellerer hermed til forældre i blokken om at være opmærksomme på, om deres børn har en rimelig skarp lomelygte med rødt lys.

Pkt. 10 Ansøgninger

- 10-1 intet

Næste møde afholdes tirsdag den 3. februar 2004.

Refereret ved Birthe Ketterle

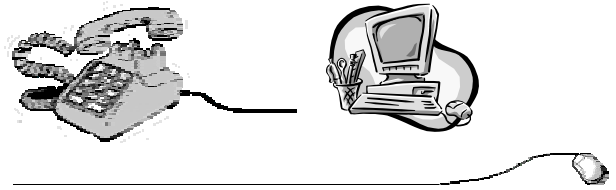


Lovændring vedr. bredbånd

Huslejen må fra den 1. januar 2004 ikke indeholde udgifter til elektroniske kommunikationsnet (antenne, bredbånd og telefoni). Udgifterne hertil skal i stedet betales via et antenne- og kommunikationsregnskab. Hvis lejen allerede indeholder udgifterne, nedsættes budgettet, og udgifterne påføres i stedet antenne- og kommunikationsregnskabet.

Udskillelsen af udgifterne indebærer, at der ikke gives boligstøtte til udgifterne. De udgifter, der skal udskilles, vedrører både etablering, forbedring og drift af det elektroniske kommunikationsnet. Udgifterne skal fordeles ligeligt på lejemålene i ejendommen. Udgifterne er - ligesom antenneudgifterne - pligtig pengeydelse i lejeforholdet, d.v.s. at manglende betaling kan medføre, at man bliver frataget sin bolig.

*Af Mette Møllerhøj
(juridisk konsulent i Lejerbo)*



Udsalg i Strandens Genbrug

Som alle andre forretninger holder Strandens Genbrug udsalg.

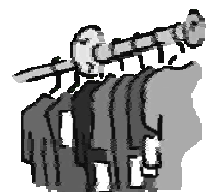
Det forgår fra 9. - 13. februar, i Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand

Der er åbent på de sædvanlige åbningstider:

Mandag: 10-14
Tirsdag: 12-18
Onsdag: 10-14
Torsdag: 12-18
Fredag: 10-13

Fyld en pose med varer uden prisskilt for 20 kr.

Der er lagt op til at gøre et godt kup.



Hvorfor lappeløsninger?

Jeg tror der var mange der fik et chok, da de i Lundexpressen læste, hvor dårlig tilstand vor byggeri er i og hvor mange fejl og mangler der er på bygningerne.

I skriver, at der er udsigt til et kraftigt forfald inden for de næste 10 år. Hvis vort byggeri skal pakkes ind flere gange indenfor 10 år, til stor gene for beboerne, så vil jeg foreslå, at afdelingsbestyrelsen tænker i andre baner og undersøger de økonomiske muligheder for en totalrenovering af hele bebyggelsen.

Hvad vil det koste?

Hvor stor en huslejestigning vil komme?

Kan der ydes boligsikring-ydelse til stigningen?

Hvor lang tid tager renoveringen?

Hvor mange gener vil der være for beboerne?

Jeg kan læse i artiklen, at afdelingsbestyrelsen har tænkt på alle disse spørgsmål, men hvad med totalrenovering?

Da der hurtigt vil opstå en masse rygter, vil jeg bede afdelingsbestyrelsen holde os løbende underrettet om udviklingen i renoveringen.

*Med venlig hilsen
Helge Frederiksen
R. 8*



Svar:

Ingen lappeløsninger

Jeg kan oplyse, at afdelingsbestyrelsen også fik lidt af et chok, da vi blev præsenteret for den dårlige tilstand.

Teknikerne har allerede været inde i de første 8 lejligheder og undersøge rør, badeværelser, m.m. Vi skal ind i endnu 16 lejligheder. Da vi skal skrive en ansøgning om byggeskaderne er det vigtigt, at alt er med. Derfor vil der komme en total renovering.

Det er besluttet at der vil komme nogle informationsblade med passende mellemrum, ligesom vi vil invitere på en bustur til nogle Lejerbo bebyggelser der er blevet renoveret. Der vil også i foråret blive holdt et beboermøde, hvor teknikerne vil fortælle om planerne.

Men jeg tror, at det er ”held i uheld” at man har fundet de alvorlige byggeskader. Det vil formentlig give en bedre finansiering.

*Venlig hilsen
John*

Betonen karbonatiserer

LUNDEN, der består af 16 boligblokke i fire etager med i alt 306 boliger, er netop opført som industrialiseret betonelementmontagebyggeri først i 70'erne (1971). Byggesystemet, kaldet "LN Special", er et standardiseret typeprojekt, udviklet af entreprenørfirmaet Larsen & Nielsen. Udviklingen og indkøringen af LN-byggesystemerne skete fra 1962 frem til 1982, og samtlige betonelementer blev massefremstillet på Larsen & Nielsens fabrik i Glostrup. Der er opført titusindvis af boliger efter L&N-byggesystemer i Danmark og på Grønland.

Desværre har det vist sig, at det industrialiserede byggeri ofte er behæftet med systemfejl/systematiske svigt, der først viser sig som skader mange år efter, bebyggelserne er opført. Disse systemfejl bliver i daglig tale omtalt som byggeskader. Mange af byggerierne er senere blevet renoveret, grundet de konstaterede byggeskader.

Byggeskader

Fra tilsvarende bebyggelser, opført efter samme koncept som LUNDEN, finder man ofte, ud over de byggeskader, der allerede er afhjulpet, efterfølgende primære byggeskader:

- Betonsyge i facader og gavle.
- Træk fra utætte facader.
- Nedslidte og utætte badeværelser.
- Defekte, knirkende og ustabile gulve.
- Tærede vandrer.
- Tærede faldstammer
- Defekt kloakanlæg
- Nedslidt varmforsyningsanlæg.
- Asbestholdige materialer.
- Uisolerede rørledninger.
- Andet.

Betonsyge

Facader, indervægge og etagedæk blev typisk fremstillet som betonelementer. Man blev dygtigere og dygtigere til at beregne betonelementernes styrke og kunne således minimere dimensionerne. Man betrag-

tede beton som en syntetisk bjergart og troede fejlagtigt, at beton stort set var ufor-gængeligt.

Desværre vidste man den-gang ikke nok om betons ældning og nedbrydning, hvorfor mange byggerier blev ramt af omfattende be-tons-kader.

Frisk, tæt og sund beton er stærkt basisk med en pH-værdi på 12-14. Med en pH-værdi af den størrelse dan-nes der et passiverende lag omkring armeringen i beto-nen, således at armerings-jernet ikke kan ruste. Under indvirkning af luftens kuldi-oxid (CO_2) og fugt (H_2O) omdannes cementpastaens calcium-hydroxid i betonen langsomt til calciumkarbo-nat. Denne kemiske proces kaldes, at betonen karbona-tiserer.

Herved falder pH-værdien efterhånden ned til det neu-trale (7), og den passiveren-de film, der er omkring ar-meringsjernene, forsvinder, hvorefter armeringsjernene kan begynde at ru-ste/korrodere. For at ru-ste/korrodere kræves der ilt

og en stor relativ fugtighed, større end 70% RF i gen-nemsnit. Rusten/-korrosionsprodukterne fyl-der 4-8 gange mere end det oprindelige jern. Ru-sten/korrosionsprodukterne kan derfor ikke være inde i betonen, hvorfor betonen revner og skaller af.

Karbonatisering sker fra be-tonens overflade og er ty-pisk mellem 10 og 20 år om at trænge 10 til 20 mm ind i betonen. Armeringsjernene er almindeligvis beskyttet af et 10 til 20 mm beton-dæk-lag. Når karbonatise-ringen når ind til armerin-gen, kan konstruktionen nedbrydes som ovenfor be-skrevet.

Hele denne proces kaldes populært "BETONSYGE".

Facadeelementerne i L&N's byggesystemer lider af den-ne tendens til betonsyge, fordi armeringsjernet ligger for tæt på betonoverfladen.

På facadeelementernes "tæ-er" er karbonatiseringen visse steder allerede nået ind til armeringsjernet. Det er sket fra bagsiden af

tæerne. Det kan konstateres ved, at der visse steder er sket afskalning af betonen, der så falder ned på oversiden af de underliggende konstruktioner.

Kort sagt er facader og gavle i den indledende fase af begrebet betonsyge i en sådan grad, at afhjælpning må finde sted inden for en kortere årrække for at hindre skaderne i at udvikle sig, så betonen til sidst falder ned til gene og fare for beboerne. For nærværende er skaderne begrænsede, men da karbonatiseringen allerede er nået ind til armeringsjernet visse steder, vil skadesbilledet eskalere potentielt i de kommende år.

Jens Nielsen
ingeniørfirmaet Wissenberg



NEDE PÅ TORVET

- Far, hvad er det for en masse statuer derovre?
- Det er ikke statuer, lille Poul, det er kommunalarbejdere.

Mød dit nærpolti.

I anledning af at nærpolitiet vender tilbage til Brøndby Strand, vil vicepolitikommissær Poul Jacobsen fortælle om nærpolitiets virksomhed og service over for borgerne. Der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål til politiets arbejde.

Tirsdag den 24. februar 2004, kl. 19:00.

(Fri entré).

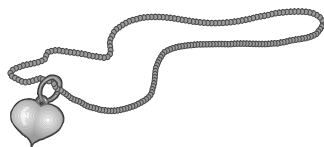
Brøndby Strand Bibliotek,
Brøndby Str. Centrum 15.



Fastelavn

Sidste chance for billetter, er søndag den 8. februar, fra kl.: 12.00 – 13.00 på afdelingskontoret, D. 29. Efter Bankospillet, (ca. 16.30 – 17.00) vil vi holde åbent i ca. 30 min. på kontoret.

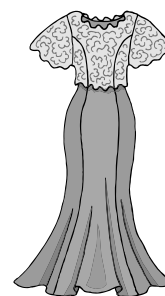
Strandens Genbrug



Salg af smykker, tøj, sko m.m.



Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand



Åbent:

Mandag + onsdag + fredag kl. 10:00 – 14:00

Tirsdag + torsdag kl. 10:00 – 16:00



Vær god ved dine fødder

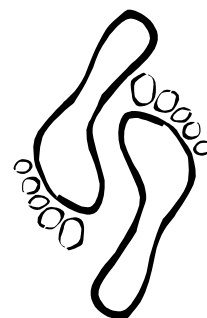
Har du svært ved at få tid hos en fodterapeut?

**Så prøv Klinik for Fodterapi i Vallensbæk
Vallensbæk Stationstov 37 – Tlf. 61 79 99 97**

- Vi har ingen ventelister
- Handicapvenlig klinik
- Bus 131, 136, 300s og S-tog lige til døren
- Gode parkerings muligheder
- Vi laver også udebehandlinger
- Sene åbningstider tirsdag og onsdag



Bettina og Mette
Statsautoriserede fodterapeuter





Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malervarer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
 samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



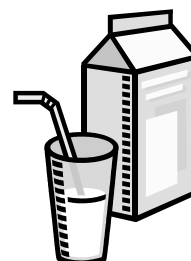
KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag: LUKKET

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,
 Aviser, Friske mælkeprodukter,
 Dybfrosne grøntsager, Kød og Kylling og
 meget mere.

Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler

Daruplund 71



Leje: Kr. 800,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-



Lejen af lokalerne er gældende fra udlejningsdagen
kl. 12:00 til efterfølgende dag kl. 09:30.

Ønsker man at disponere over lokalerne dagen før eller
dagen efter, koster dette yderligere kr. 200,- i leje.



Ny pris pr. 1. juni 2004:

Leje: 1.000,00 kr. – Depositum: 500,00 kr. – Rengøring: 250,00
Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den
anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker
man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere
200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden

Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.





Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand



40 46 59 55

Pensionist i Lunden



Har du hørt om "Ældre-Caféen"?

Samlingsstedet for pensionister og efterlønsmodtagere boende i Daruplund og Resenlund. "Ældre Cafeen" er en forening direkte under afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afd. 157.

Vi er ca. 33 medlemmer, der mødes hver torsdag fra kl. 13 til kl. 17 i selskabslokalerne, Daruplund 71 til hyggeligt samvær, samt ind i mellem forskellige arrangementer af enten oplysende eller festlig karakter.

Kaffe er gratis – øl og vand kan købes til yderst rimelige priser. Kontingentet er 20 kr. pr. måned.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden Leif Refdahl, Daruplund 51, 3. mf., Tlf. 43 54 40 06. Mail: leif.refdal@lundens.net

TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

- 1 – for fejl på fastnet-telefonen
- 2 – for fejl/hjælp på internet
- 3 – for fejl på mobilen

Har man problemer med adgangskoder og lign. til logon og e-mail så ring på tlf. **75 64 17 34**. Bemærk at der kun er betjening mellem kl. 8 og 16.



Maler Steen ApS
v/ Steen Jørgensen

Riggetvej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02



Vittigheder



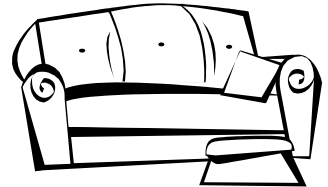
Tror du på et liv efter døden? spurgte chefen én af de ansatte.

- Ja, det gør jeg!
- Det er godt for lige efter du forlod kontoret i går for at tage til din bedstemors begravelse, kiggede hun indenfor for at give dig en besked!

Hvorfor kommer mænd aldrig i overgangsalderen?
De sidder fast i puberteten.



- Jeg kan ikke sove om natten.
- Du skal prøve at se om ikke du kan lade være med at tage dine problemer med i seng.
- Jeg ved det, men han vil ikke sove på sofaen.



De sad på baren og fik sig en lille en.

- Nej, sagde den ene, nu må jeg af sted. Jeg har en aftale med en fyr, som jeg skylder 200 kroner.
- Hvor ?
- Her.



En ung mand kommer ind på apoteket, hvor han går hen til disken og siger:

"Goddag, jeg vil gerne have en pakke kondomer...nej gi' mig hellere to pakker. Jeg skal nemlig ud til en rigtig fræk sag i aften, og så skal den ikke ha' for lidt", grinede han sjofelt.

Apotekeren kiggede misbilligende på den unge mand og gav ham de ønskede pakker kondomer.

Om aftenen tager han så hjem til pigen hos hendes forældre. Og da de sidder om spisebordet og skal bede bordbøn, opdager pigen, at den unge mand sidder med ansigtet helt nede ved bordet, hvor han beder intenst.

"Hvad er der galt med dig? Jeg vidste ikke, at du var så religiøs."

"Nej, og jeg vidste heller ikke, at din far er apoteker!"



Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand
eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 11 17 77 77

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Installation af Vaskemaskine

Der er med Vvs-firmaet
Byens Varme indgået føl-
gende aftale:

Montering af ny
installation:

Kr. 1.750,- + moms.

Montering af eksisterende
installation:

Kr. 1.300,- + moms

Arbejdet kan bestilles på
telefon 36 78 28 30

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38
(Direkte nummer)
Kimmie Hansen

Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i indgangs-
partier og i opgange!!!

Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Gør det selv klubben Ole Rohde D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Bente Schreiber D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Reinhard Forslund D. 49	Blok 10
Klub Adriatic Snezana Barbaca D. 53	Blok 5	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 55	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D. 65	Blok 12
Lundeklubben Hanne Ilsvard D. 67	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus John Christiansen D. 69	Blok 8	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 35	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Leif Refdahl, D. 51			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Oliver Hansen, Daruplund 69

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Formand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Næstformand & Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67

Mail: birthe.ketterle@lundens.net

Best.-medlem: Glenda Jensen, Daruplund 35

Mail: gje@lundens.net

Best.-medlem: Preben Hansen, Daruplund 15

Mail: pch@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 18:00- 19:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net