

33. årgang · Nr. 4 · April 2005



LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Foråret står endelig for døren, og med det en masse udendørs aktiviteter. Vi skal have plantet i altankasser m.m. Husk, at der er Blomstermarked, den 7. maj. Se mere inde i bladet.

Der er i dette nummer to chancer for, at komme billigt til Bon-BonLand. Det foregår i maj og igen i august.

Endnu engang tak til Jeanette, for de mange vittigheder og tak til jer andre for læserbreve m.m.

Så er der kun tilbage, at ønske jer en rigtig god fornøjelse med dette nummer.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, eller (meget gerne) sende indlæg som vedhæftet fil til min mail-adresse:

cs@lundens.net

*Med venlig hilsen
Conni*

**Næste deadline:
Onsdag den 4. maj kl. 16.00**

Johns klumme

I sidste måned havde vi vores ordinære afdelingsmøde. 45 lejemål (6 mindre end sidste år) var mødt frem på Langbjergskolen. Der var udsendt en fyldestgørende beretning på forhånd. Der var spørgsmål, om man skulle ændre vedligeholdelsesreglementet til B-ordningen. Bestyrelsen vil ikke anbefale den, da vi så ville stige en del i husleje. Desuden blev der redegjort for forskellen mellem A- og B-ordningen. Regnskabet viste et underskud på kr. 69.835.

Budgettet blev vedtaget med en gennemsnitlig husleje-forhøjelse på kr. 21,40 pr. m² pr. år, hvilket er 3,84 % og på antennebidraget for den lille pakke er der en forhøjelse på 12 kr. pr. md.

Der var genvalg til bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer. Der er et referat fra mødet i midten af dette blad.

Som oplyst i beretningen og på afdelingsmødet, så ville Brøndby Kommune udnytte den opsagte SFO til boliger til psykisk handicappede. Folketinget har vedtaget en

ændring af serviceloven, hvorefter der indføres landsdækkende pasningsgaranti til børn i dagtilbud fra 1. juli 2005. Dette får betydning for Brøndby Kommune, som derved kommer til at mangle daginstitutionspladser ved Brøndby Strand. Kommunen har besigtiget institutionen og fundet den velegnet til at indrette som daginstitution til børnehavebørn. Man forventer, at ombygningerne skal være tilendebragt med udgangen af august måned 2005, således at den kan tages i brug af institutionen fra 1. september 2005. Sagen skal forelægges Socialudvalget den 20. april 2005 til endelig godkendelse.

I forbindelse med, at vi skal have nye køleskabe i næste budgetår, så er der stadig udstillet et køle-/fryseskab i bestyrelsens lokaler, og beboerne kan kikke på det i kontortiden, eller efter aftale.

Vores kontrakt med Telia udløber den 30. november 2005. Vi har foreslået, at dele kontrakten op i en telefonaftale og en internetaftale. Telia har tilkendegivet, at

de vil forlænge vores telefonaftale på uændret vilkår i forhold til nuværende, hvilket vil sige kr. 119,00 pr. md.

Vores internet kører fint, men på trods af adskillige møder med Telia og Stofa er der stadig problemer, når en beboer ringer og har brug for hjælp. Ligesom det stadig varer alt for længe, fra vi sender en tilmelding og til beboeren modtager en ordrebekræftelse. Stofa vil have flere penge og mindre hastighed på nettet, så vi kan ikke umiddelbart forlænge vores internetaftale.

Blomstermarkedet i Lunden bliver i år lørdag den 7. maj kl. 10:30 til kl. 13:00 på asfaltbanen mellem blok 5 og blok 6.

Som noget nyt, vil vi sætte blomster på vores beboer-TV, så dem der ikke kender de forskellige blomster kan se dem der.

I midten af april, vil der blive delt bestillingssedler ud til beboerne.

Børnefestkomitéen arrangerer bustur til BonBon-Land:

Lørdag den 20. august.

Vi sælger billetter fra afde-

lingskontoret følgende dage:

**Tirsdag den 14. juni og
Tirsdag den 9. august
begge dage klokken 18:00
– 19:00**

Har I ikke mulighed for at komme på kontoret nogle af dagene, kan I forudbestille og betale billetter. Læg dem i en kuvert sammen med penge for billetter og smid den ind ad brevsprækken på kontoret. Så sørger vi for, at I får leveret billetterne så hurtigt som muligt.

Ny struktur i Lejerbo

Lejerbo opretter nu en fælles udlejningsenhed på adressen H. C. Andersens Boulevard. Fra den 7. april 2005 vil udlejningen af Lejerbos 17.500 lejemål i hovedstadsområdet, foregå fra den nye udlejningsenhed.

Samtidig etableres to nye forvaltningsgrupper – én for Nordsjælland/ København og en for Storkøbenhavn.

Se mere på side 20

*Mange
hilsener
John*



Læserbrev:

Efter-reaktion, ved den årlige generalforsamling.

Jeg må sige, at det var noget af en tom fornemmelse jeg gik hjem med efter denne. Allerførst, 40 lejemål repræsenteret ud af over 300,..... For dårligt!.

Er folk der bor her i Lunden, ligeglade med deres bebyggelse? Er tidspunktet for tidligt for børnefamilier, der kommer hjem fra arbejde? Ja jeg spørger.

Dernæst den trofaste garde, dem der siger noget, er altid de samme, (inkl. mig selv), andre sidder og tisker og hvisker. Mange ord er rigtige, men sig det for f----- højt!

Oppe i panelet, hvor bestyrelsen sidder, ja det ligner en hønsepind, hvor hønsene er gået til ro.

Er det kun formanden der må sige noget?????- Hvad skal vi så have en bestyrelse for?

Hver gang formanden kommer lidt ud i torvene, kigger han fortvivlet på Ib Terp. Ja han kan da ikke løse disse problemer. I øvrigt, får han da nok at gøre nu.

Det værste er dog, at man bager rævekager i ovnen.

Jeg kom til at overhøre en samtale med den nuværende, samt den afgået formand, om hvorfor det eneste lovforslag der var fremlagt, kom så tidligt på dagsorden.

Det var en ubehagelig oplevelse, og jeg skal nok lade være, at komme nærmere ind på det, men det bekræfter min formodning om, hvordan det hele står til.

Jeg er ganske klar over, at bestyrelsen gør et stort stykke arbejde, men jeg mangler lidt liv over det, og ikke en flok dødsmasker der sidder til bords. Der var garanteret mere liv, ved den sidste nadver.

Jeg vil til sidst opfordre alle til, at deltage i de møder, og så sig dog jeres mening.

Det eneste er, I bliver lidt upopulære i visse kredse, men hvad pokker, det kan I vel leve med?

Til allersidst, vil jeg stille et direkte spørgsmål til formanden og bestyrelsen.

Hvem repræsenterer I? Os eller Lejerbo? Jeg ønsker gerne et svar, så vi alle ved hvor vi står.

Connie Kracht, D. 49

Svar fra bestyrelsen på læserbrev fra Connie Kracht.

Vi vil sige Connie tak for hendes læserbrev.

Vi finder også i bestyrelsen, at afdelingsmødet ikke var det mest søgte. Der var 45 lejemaal repræsenteret, og der var så afgjort plads til flere. Vi kan kun opfordre beboerne til at møde op og søge indflydelse. Næste ordinære afdelingsmøde bliver medio marts 2006. Vi finder, at tidspunktet kl. 18.30 er det rigtige tidspunkt. En senere begyndelse betyder en senere afslutning.

Om vi bestyrelsesmedlemmer sidder på en hønsepind, vil vi lade beboerne bestemme, det er dem, der har valgt/og vælger os. Vi har hver måned et bestyrelsesmøde (minus juli og august), og det er her vi bestyrelsesmedlemmer varetager beboernes interesser. Til disse møder har vi gennem årene behandlet mange forskellige ting vedrørende vores boligområde. Vi er derfor i bestyrelsen enige i mange ting vedrørende Lunden. Derfor er det mest praktisk, at formanden først og fremmest besvarer de stillede indlæg.

Om formanden var ude i torvene, vil vi trykt overlade til beboerne at bedømme, der er direkte valg af formanden her i Lunden. Vi fra bestyrelsen finder, at forløbet på det sidst afholdte afdelingsmøde foregik helt efter bogen. Vi har gennem årene altid

haft en dagsorden, der siger først beretning, så regnskab og budget, så de indkomne forslag og herefter selve valghandlingen for til sidst at afslutte med evt.

Det eneste indkomne forslag til dette afdelingsmøde kom til behandling efter samme dagsorden, som har været anvendt gennem mange år. Bestyrelsen havde ingen intentioner om at kuppe noget igennem. Dette forslag blev behandlet på samme måde som ved tidligere afdelingsmøder.

Til sidst vil vi fra bestyrelsen pointere, at vi er valgt af beboerne til at varetage deres interesser i alle forhold, hvad angår vores boligområde. Vi er sparringspartnere i forhold til de ansatte her i Lunden. På vores bestyrelsesmøder deltager Varmemesteren, og derved har vi en dialog om mange praktiske opgaver her i Lunden.

Tilsvarende varetager vi beboernes interesser i vores kontakter med regionskontoret. Vi har en naturlig interesse i for alle Lundens beboere, at vores husleje hverken bliver for høj eller for lav. Det gør vi med de muligheder vi har for vores afdeling, der tilhører den almene boligsektor.

*På bestyrelsens vegne
Preben Hansen*

Hvor gør du af dine brugte batterier?

Ja! Ikke! Du smider dem i dagrenovationen.



Alle batterier er farligt affald.

Batterier indeholder giftige tungmetaller såsom kviksølv og cadmium til skade for det omgivende miljø og kan gå i grundvandet.

Batterier kan ikke brænde og hører derfor ikke hjemme i dagrenovationen.

Størstedelen af den mængde affald, som kan indeholde tungmetaller, stammer desværre fra husholdningerne.

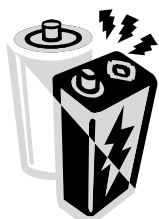
Derfor! Saml jeres batterier i en plasticpose og aflever dem en gang imellem på Genbrugspladsen i den dertil indrettede container, tag dem med på Afdelingsbestyrelsens kontor eller til Varmemesterkontoret, hvor der er opstillet grønne kasser,

Danskerne bruger gennemsnitligt i alt ca. 4 – 500 g batterier om året. Der bliver indsamlet ca. 100 g pr. person for øjeblikket.

Tænk dig om! Du har batterier alle vegne, i ure, i fødselsdagskort, i masser af legetøj, i blinkende nissehuer, i blinkende sko, i mobiltelefoner og m.m.

Desværre er det sådan, at det meget tit er de mindste batterier, der forurener mest, eksempelvis høreapparatbatterier og armbåndsur-batterier.

Du må gerne smide hele kortet, nissehuen, mobiltelefonen eller uret i kassen.

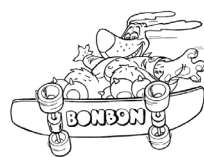


Birthe Ketterle



Børnenes Rejsebureau arrangerer: Bustur til Bon Bon land

lørdag d. 21. maj 2005



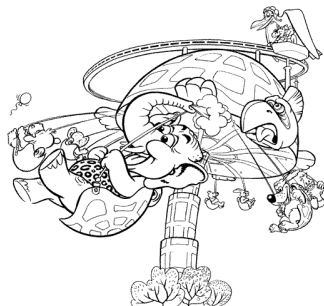
Busserne kører fra p-pladsen ved Rheumhus kl. 8.50, fra p-pladsen ved Tranen kl. 9 og fra p-pladsen ved Perlen kl. 9.10 og hjem fra Bon Bon land kl. ca. 16.30.

Billetpris inkl. Bus og indgang

0-3 år: 20 kr.

4-12 år: 50 kr.

13 + : 100 kr.



Der vil blive solgt billetter til børn over 12 år som ikke har deres forældre med. De skal have skriftlig tilladelse med hjemmefra.

Billetter sælges fra Beboerrådgiverkontoret – Tranumparken 1, st. lejl. 2, i dagene:

Mandag d. 2. maj kl. 16-18

Tirsdag d. 3. maj kl. 15-17

Billetter kan også bestilles hos beboerrådgiver Anette Hestlund på tlf.: 43 54 22 75.

----- klip -----

Undertegnede over 12 år har forældrenes tilladelse til at deltage i Brøndby Strands Bon Bon udflugt uden voksenledsagelse lørdag den 21. maj 2005.

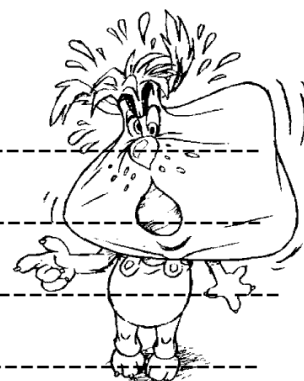
Husk lommepenge og madpakke !

Barnets Navn :-----

Adresse:-----

Tlf :-----

Forældrenes underskrift -----



Afgang fra:

Rheumhus kl. 8.50 ☐ Tranen kl. 9.00 ☐ Perlen kl. 9.10 ☐

Bussen kører fra Bon Bon land kl. 16.30

De børn, som ikke når bussen hjem, har selv ansvaret for at komme hjem!!!

På selve dagen kan man få fat i en voksen på tlf.: **61 18 67 52**

CAMPINGVOGN SÆLGES

CAMPINGVOGN – HOBBY DE LUXE EASY 540 UL

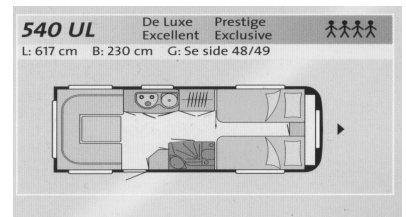
Reg. første gang 12.02.2001

PRIS Kr. 92.000,00

Kategori	: Brugt
Type	: HOBBY DE LUXE EASY 540 UL
Egenvægt	: 1175 kg.
Totalvægt	: 1500 kg.
Maksimallast	: 325 kg.

Installationer og tilbehør.

Toilet	: Indbygget
Vandtank	: Ja
Spildevandstank	: Ja
Tv-antenne	: Ja
Varmtvandsinstallation	: Ja
Blæservarme	: Gas
El-gulvvarme	: Ja
Mikrobølgeovn	: Indbygget
Køleskab	: Indbygget
Gulvtæppe	: Ja
Fortelt:	: Isabella Commodore Gold med letvægtsstænger (glasfiber). med gulvtæppe - bord og 4 stole – bord med hylder til kaffemaskine/ovn – trægulv – gasvarmeovn – 2 stk. vippestole
Køkken	: køkkengrej – glas – kopper – tallerkner - bestik til 8 medfølger
Gasflasker	: 2 stk. 10 kg. letvægtsflasker
Yderligere oplysninger	: Vognen er monteret med REICH mover. : Der har været 2 ejere : 25 m el-kabel medfølger.



Henvendelse vedrørende campingvognen tlf. 43 73 85 05 eller Vallø Camping,
Køge plads 22.

Modernisering af badeværelse finansieret ved optagelse af lån i ejendommen og betalt ved en forhøjelse af huslejen i 15 år.

Der kan lånes til modernisering af badeværelse. Der kan ikke lånes til hårde hvidevarer.

Der er følgende krav til moderniseringen: Der skal være fliser fra gulv til loft. Der skal være 1 m² fliser til fremtidige reparationer. Arbejdet skal udføres i henhold til bygningsreglementet (vådrum). Der kan kun anvendes momsregistrerede firmaer – ikke ”Gør det selv”.

Det maksimale beløb, der kan anvendes til håndværkerudgifter m.m. i det enkelte lejemål, er 55.000 kr.

Udover håndværkerudgifter kommer der diverse låneomkostninger, byggesagshonorar og revision. Sidstnævnte udgifter deles med de øvrige deltagere i årets pulje.

Arbejderne finansieres med 15-årige realkreditlån optaget med sikkerhed i ejendommen.

Lejemålet vil dermed have en forhøjet husleje i en 15-årig periode.

Ansøgningsperiode: 1-31 maj (af hensyn til låneomkostninger/administration).

Der fastsættes et max. beløb på kr. 5.000.000 som afdelingen i alt kan optage lån for til dette formål.

Hermed følger en beskrivelse af sagsgangen.

1) Man kontakter en håndværker og får et tilbud på den forbedring, der ønskes udført.

Der skal anvendes autoriserede håndværkere – ikke ”Gør det selv”.

Man kan eventuelt kontakte varmemesteren for at få oplyst, hvilke håndværkere der er tilknyttet ejendommen.

2) Inden udgangen af maj måned bedes tegninger og **tilbud** fra håndværker afleveres til varmemesteren/afdelingsbestyrelsen, som videresender papirerne hertil med evt. bemærkninger til projektet fra afdelingsbestyrelse/varmemester.

Projektet gennemgås af Lejerbo.

3) I september måned vil man modtage et brev fra Lejerbo, hvoraf det bl.a. fremgår hvad den **forventede** lejeforhøjelse bliver.

4) Efter lejers accept af lejeforhøjelsen, skal kommunen godkende låneoptagelse og lejeforhøjelse.

Først når denne godkendelse foreligger, vil arbejderne kunne iværksættes.

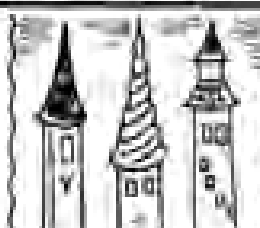
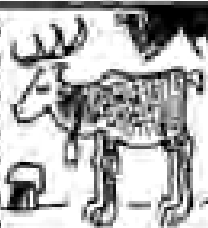
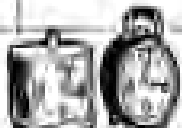
5) Fakturaer for arbejderne betales af Lejerbo efter at varmemesteren har godkendt arbejdet.

Arbejderne skal være færdige tre måneder efter at godkendelse fra kommunen foreligger.

6) Når arbejderne er færdige træder lejeforhøjelsen i kraft. Der må påregnes en regulering af lejeforhøjelsen, når det 15-årige lån er hjemtaget.

Vedtaget på afdelingsmødet den 13. maj 2003.

Ovenstående skal betragtes som et tilbud og en mulighed.

								
	STONE	MUSICAL INSTRUMENT	SANDS	BOWER TAIL	OLD TALE	TIE OF BEN		
								
SHRIMPEL			FED GET				TIE VEJAS	
ZONE	TOM BENT		MED THE SAMMI	TIL TALE ORD		VEVIA VONNE	TWEEK	TRINE
								
MED MERE	YNDIVULGE							NORRA
								

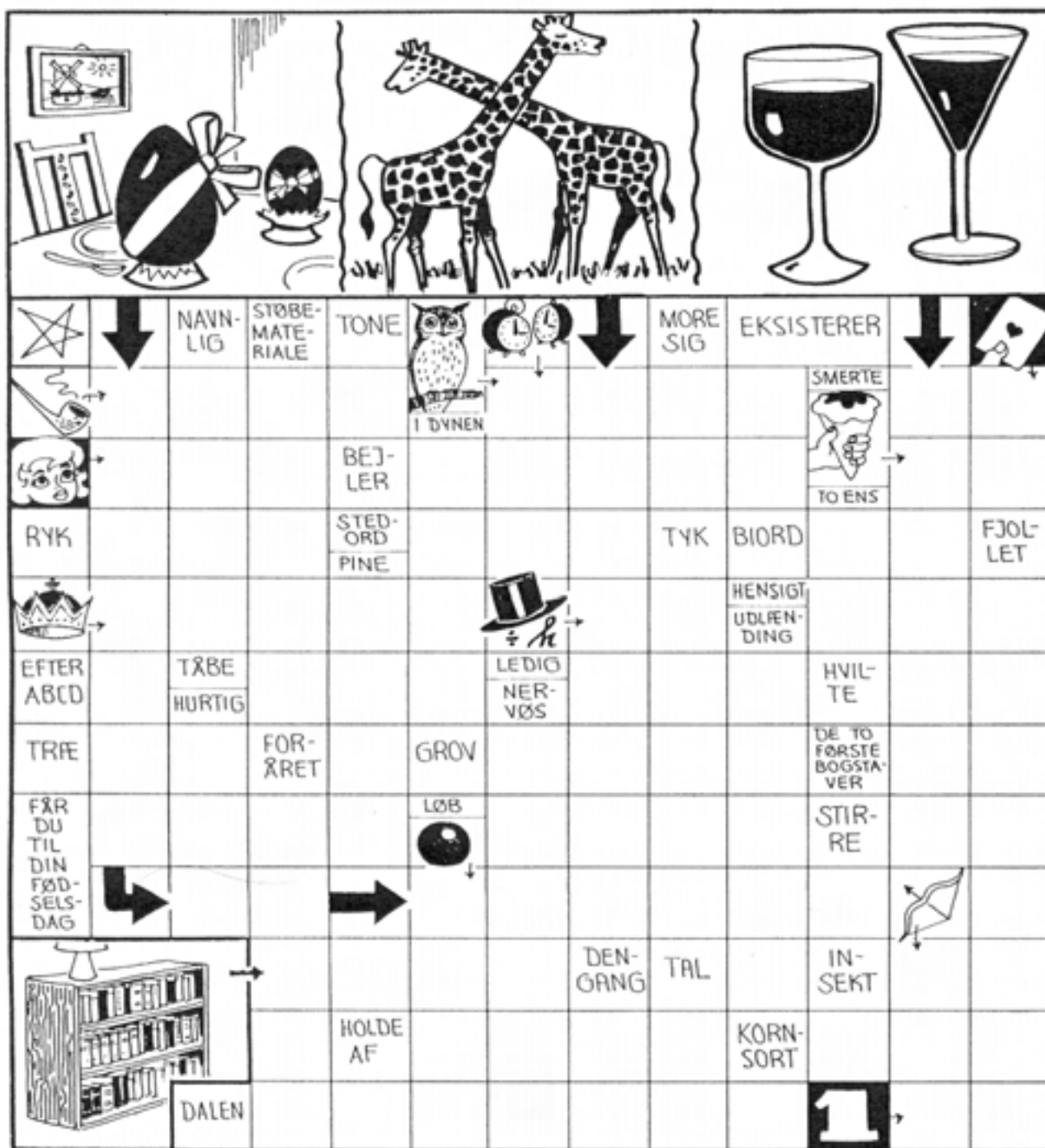
Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 4. maj 2005, klokken 16:00.

- Held og
lykke.



Voksen opgave

Kan du løse denne opgave rigtig, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 4. maj 2005 klokken 16:00

Navn: _____

Adresse: _____

Held &
lykke



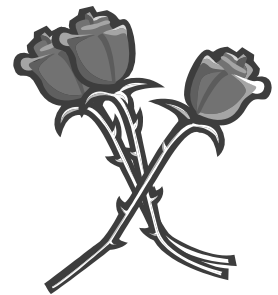
Tillykke til Dan Wiinblad

som den 1. april 2005 har været ansat i Lunden i 20 år.

De blå mænd



FORÅRSMARKED



Vi holder åbent hus
lørdag den 9. april kl. 10 – 14 og
søndag den 10. april kl. 10 – 14.

Kom forbi og se alle vores sjove og spændende ting.

Kig ind i vores hyggelige lokaler – se hvad vi har gang i.

Venlig hilsen

AKTIVITETSKLUBBEN
Daruplund 5

Blomstermarked

Lørdag den 7. maj, kl.:10:30 – 13:00, på asfaltbanen mellem blok 5 og 6. I tilfælde af regnvejr, er der afhentning af blomster fra barnevognsrummet, D. 27, altansiden.

Bestillingsseddel omdeles til beboerne her i april måned.

Evt. spørgsmål, kan rettes til: Palle Bengtsson, på mobil: 40 94 14 95, eller undertegnede 29 72 00 30.

Medbring noget at køre blomsterne hjem på.

Der vil være mulighed for hjælp til hjembringelse for kr.: 20,00.

Den udfyldte bestillingsseddel, afleveres på kontoret **senest søndag den 1. maj 2005** i brevsprækken.

Vi håber, at mange vil benytte sig af denne mulighed, for, at købe blomster til altanen.



Med venlig hilsen

John Frimann

Tlf: 43 54 00 30 Mobil: 29 72 00 30



Afløb på badeværelset

Vi har ind i mellem problemer med vandskader fra overbeboer.

Vi må derfor henstille til vore beboere om, **jævnligt at rense afløbet i badeværelset**

Man renser afløbet, ved at tage risten af og fjerne proppen. Skub en flaskerenser igennem hullet, og hvis dette ikke hjælper så kontakt varmemesteren.

Afdelingen har uddelt en ”lang” flaskerenser til alle beboerne, som vi håber man vil benytte flittigt.



Varmemesteren og afdelingsbestyrelsen

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 3/2005 onsdag den 3. marts 2005

Til stede: John Frimann, Helge Sparlund, Glenda Jensen, Preben Hansen, Gurli Ibsen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Godkendt med tilføjelse af pkt. 2-1 og 2-2 og 5-10.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Rentepenge fra Lejerbo er fordelt mellem de 3 afdelinger i Brøndby.
- 2-2 Ny ejendomsvurdering. Vores ejendom (grund og huse) er steget med ca. kr. 45.000.000.

Pkt. 3 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 3-1 Ny kontaktperson hos Telia: Betina Kramer.
- 3-2 Seminar hos TDC tirsdag den 1. marts 2005. Helge, Glenda, John og Birthe deltog. Seminaret var udmærket, men lidt for vidtfavnende, da det blev afholdt for alle, både de, der allerede havde TDC og for kommende kunder. Vi besluttede herefter, at det er bedre at tage kontakt til vores konsulent, som kender forholdene i Lundén.

Pkt. 4 Kontorvagter

- 4-1 Kontorvagt den 8. feb. 2005 blev gennemgået.
- 4-2 Kontorvagt den 22. feb. 2005 blev gennemgået.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Bestyrelsens poster/sammensætning. John ønsker at få en "kronprins" ind i bestyrelsen. Desuden skal vi være forberedt på, at Helge kan flytte inden for en over-skuelig tid.
- 5-2 Fotos på beboer TV af bestyrelsens medlemmer. Birthe ønskede ikke at få billede på.
- 5-3 Referat fra Lejerbos Hovedbestyrelsesmøde den 19/1-05 blev taget til efterretning.
- 5-4 Kursustilbud fra Lejerbo på "Afdelingsbestyrelsens arbejde" i Vejle samt fritidskursus i Slangstrup. Ingen deltagere.
- 5-5 Referat fra De 9 møde den 21. feb. 2005.
Der er ansat en opsøgende medarbejder ved navn Yassin.
Efter Tranens ombygning, ligger Genbrugsen på bagsiden af bygningen. Der er indgået samarbejde med Røde Kors, som vil stille arbejdskraft til rådighed og har foreslået, at der også sælges møbler, som vil blive vist på nettet.
Der er virvar omkring P-pladserne i T 13 og PAB 8. Der vil blive opsat skilte.
- 5-6 Referat fra Børnenes Rejsebureau 7. feb.
Bondegårdstur er droppet. Det bliver for dyrt. Feriekoloni i juli måned fremgår af Lundexpressen.
- 5-7 Referat fra Børnenes Rejsebureau Generalforsamling.
Kommende aktiviteter blev drøftet. Heriblandt evt. filmfremvisning.

- 5-8 Kvarterløftsekretariatet orienterer om knudepunktet. Kvarterhuset foreslås placeret nord for Brøndby Strand Centret. Det undersøges, hvor meget kommunen kan forvente at få ind ved salg af den kommunalt ejede del af Brøndby Strand Centeret.
- 5-9 Kvarterløftsekretariatet orienterer om "Plant et træ". Matas-fonden har afslået at sponsorere en enebærlabyrinth på naturlegepladsen, men kommunens børneinstitutioner sponsorerer hver et frugttræ, som vil blive plantet med hjælp fra kommunens gartnere den 7. april. John foreslog, at Lunden også sponsorerer et frugttræ, hvilket blev vedtaget.
- Der er vand på legepladsen. Holdes under opsyn.
- 5-10 Sankt Hans Aften hos Rheumpark. Det blev vedtaget, at beboerne får tilbud om at deltage i år.

Pkt. 6 Varmemestersager

- 6-1 Afdelingsmøde den 15. marts 2005. Ib Terp har lovet at opstille som dirigent.
- Der er indgået forslag om ændring af forretningsorden, bl.a. med udvidelse af afdelingsbestyrelsen til 7 medlemmer. Bestyrelsen er imod og kommer med et ændringsforslag.
- Et indsendt forslag kom efter deadline.
- 6-2 Renovering – Landsbyggefonden. Vi har modtaget brev om foreløbig afsat beløb. Endeligt tilsagn kan først forventes efter 2009.
- 6-3 SFO Resenlund 20 – ombygning har været på Socialudvalgets dagsorden og kommer på ØU den 3.3.05.
- 6-4 Nye køleskabe i budgetår 2005-2006. Der er udstillet et køleskab med fryser i bestyrelsens lokaler.
- 6-5 Blomsterudvalg til den 7. maj 2005. Blomsterudvalget fra 2004 har med undtagelse af 1 person indvilget i at deltage.

- 6-6 Gulv i den store sal i selskabslokalerne skal have nyt gulv. Det undersøges, om klinker vil være ideelle.
- 6-7 Garage til tankanlæg. Ansøgning er indsendt til kommunen.
- 6-8 Møde om ny struktur i Lejerbo tirsdag den 29. marts 2005. Preben og John deltager.
- 6-9 Glas- og papirkuber. Statistik over indsamlingen i Lunden.
- 6-10 Rengøringsfirma – er opsagt. Nyt firma er antaget.
- 6-11 Cykeldele i kælderen i blok 4. Klage fra beboer. Varmemesteren har klaret problemet.
- 6-12 Uindregistrerede biler i Lunden. Meddelelse er sendt til Vejpladsen.
- 6-13 Opbevaring af el-scooter i blok 4 til handicappet beboer. Tilladelse er givet.
- 6-14 Uindpakket affald i D.49. Klage fra beboer. Problemet er løst.
- 6-15 Træer ved blok 3 og 4. Der er møde torsdag den 10.3. med gartner.
- 6-16 Hærværk ved D.15 – skoleelever giver problemer. John kontakter skoleinspektøren.

Pkt. 7 Klager

Er behandlet under foregående pkt.

Pkt. 8 Ansøgninger

Intet

Næste møde tirsdag den 22. marts 2005.

Refereret ved Birthe Ketterle



Ny struktur i Lejerbo

Bedre service for de samme penge

I hovedstadsområdet opretter Lejerbo i april et fælles udlejningskontor for hovedstadsområdet. Samtidig dannes to nye forvaltnings grupper, én for Frederiksberg/København og én for København/Nordsjælland. Kontoret på Frederiksberg flytter til Hvidovre.

Fra 7. april vil boligsøgende kunne nøjes med at henvende sig ét sted i København, når de skal skrives op til en af de 17.500 af Lejerbos lejligheder i hovedstadsområdet. Det bliver en af de vigtigste ændringer, når 18 Lejerbo-medarbejdere fra Hillerød, Hvidovre, Frederiksberg og København i begyndelsen af april samles i en fælles udlejningsafdeling.

Rokaden vil samtidig betyde, at Lejerbo kan spare udgifterne til Frederiksberg-kontoret, der helt nedlægges og flyttes til de nuværende lokaler i Hvidovre, fortæller forretningsfører Kurt Kristensen.

I april er det hans opgave at slukke lyset, låse hoveddøren og tage elevatoren for sidste gang ned til stuen, hvor en flyttebil skal transportere ham og en del af kontoret ud til Lejerbo-kontoret på Hvidovrevej. Her skal han, ud over de nuværende forvaltningsopgaver på Frederiksberg-kontoret, overtage forretningsfører Karsten Jessens forvaltningsopgaver.



Udlejning samlet et sted

Det er med lidt vemod, at Kurt Kristensen og hans medarbejdere må vinke farvel til kontoret på Frederiksberg, men der er ingen vej udenom, da det ikke længere er rationelt at bevare fire kontorer så tæt på hinanden i Københavnsområdet. Selvom man igennem årene altid har forsøgt at finde fornuftige løsninger på problemerne, kan en potentiel Lejerbo-kunde, ifølge Kurt Kristensen, i dag med den nuværende struktur komme ud for et paradoks.

”En boligsøgende kan risikere at blive sendt fra kontoret i det indre København til kontoret på Nørrebro, hvis denne ønsker at blive skrevet op til en lejlighed på Frederiksberg. Men ønsker personen i stedet at blive skrevet op til en lejlighed i Køge, må vi sende vedkommende ud til kontoret i Hvidovre. Og hvis en borger kommer ind på kontoret i Hvidovre og ønsker at blive skrevet op til en lejlighed i nabokommunen Brøndby, må vi henvise denne til kontoret på Frederiksberg.”

Større kompetence

Forretningsfører Karsten Jessen, der får titlen som udlejningschef fra 1. april, finder det rigtigt, at Lejerbo nu samler de mange lejemål under en hat. Han forventer, at den store udlejningsenhed, der kommer til at råde over halvdelen af Lejerbos lejemål, vil kunne yde en bedre service.

”I dag sidder vore udlejningsmedarbejdere på fire forskellige kontorer og har ikke noget dagligt samarbejde. Nu får vi et samlet udlejningskontor med mange medarbejdere, der samlet får et større overblik over udlejningssituationen. Med ændringerne vil vi kunne opbygge en større kompetence og faglighed. Det bliver nemmere for os at udveksle erfaringer og at opbygge et stærkere fagligt miljø.” Hans første opgave bliver at få samlet personalet til en enhed. Det bliver nu min opgave at slå fire virksomhedskulturer sammen til én og rent sagsmæssigt få indarbejdet nogle fælles ”spilleregler” for vores daglige omgang med hinanden og få skabt traditioner, som udvikler et godt arbejdsmiljø.”

Viden om udlejning

Ifølge Karsten Jessen skal udlejningsafdelingen også være rådgivende i forhold til Lejerbos mange organisationsbestyrelser. Måske har nogle behov for at anvende de såkaldt fleksible udlejningsregler, der kan benyttes, hvis et boligområde ønsker at påvirke beboersammensætningen i en bestemt retning. Karsten Jessen forventer, at den nye afdeling vil gøre sig nogle nye erfaringer på udlejningsområdet.

”Med denne centrale enhed får vi nu mulighed for at opsamle erfaringer og viden på dette område. Vi får dermed en større faglighed og vil i kraft af vores specialisering opnå en viden, som vi forventer kan være til gavn for andre i Lejerbo.”

Brug internettet

Det eneste minus ved den centrale udlejningsenhed er, at beboerne ude omkring vil få længere vej til udlejningskontoret, når de ønsker at vide noget om udlejningssituationen eller at blive skrevet op til andre lejligheder i Lejerbo.” Hvis en beboer i Hvidovre ønsker at få et ansøgningsskema eller ønsker at vide noget om ventelisten, er det ikke nødvendigt fysisk at møde op på det centrale kontor. Beboerne og de boligsøgende kan uden problemer kontakte os pr. brev, telefon, mail eller fax, ligesom de kan benytte Lejerbos hjemmeside.”

Boligsøgende kan fortsat ringe til Lejerbos Call-centre, hvorfra de kan få tilsendt ansøgningsskemaer og oplysninger om ventelister til lejligheder. Call-centeret der dækker hovedstadsområdet, har telefon 70 12 13 10.

Af Kim Tverskov



Lejerbo afd. 157

Referat af Ordinært afdelingsmøde Tirsdag den 15. marts 2005

John indledte mødet med at byde velkommen til de 45 fremmødte lejemåls beboere.

1. Valg af Dirigent:

Afdelingsbestyrelsen foreslog Ib Terp, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet er indkaldt ved brev den 3. februar 2005 og beretning, regnskab, budget og forslag er husstandsomdelt den 7. marts 2005. Mødet blev godkendt som lovligt.

2. Valg af stemmeudvalg:

Jette Truesen og Søren Fogh Sørensen blev valgt.

3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var uddelt til samtlige beboere.
John supplerede med følgende:

Vi har desværre et underskud på 64.000 kr., hvilket ses af regnskabet. Der er stadig rift om lejlighederne. Kun på de 5-rums er ventelisten ikke så lang. Vi har fået dispensation for opsætning af vandmålere indtil 2006, så må vi se, om vi får den forlænget på grund af de forestående renoveringer, som indtil videre er udskudt til 2009. Landsbyggefonden har behandlet vores ansøgning foreløbig og vil besigtige bebyggelsen i løbet af året, men vi kan tidligst forvente at få tilskud i 2009. Landsbyggefonden har efter gældende praksis reserveret 140 mio. indtil videre.

Vi afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde i juni 2004, hvortil der var fremmødt beboere fra 83 lejemål. Vores helhedsplan blev godkendt og indsendt til Landsbyggefonden.

Vi har afholdt altankonkurrence i sommeren 2004 med mange flotte altaner. Redaktøren fra Lundexpressen kunne godt tænke sig lidt større aktivitet med hensyn til indlæg.

Vi var som sædvanlig i BonBon-land i august 2004, hvor 96 voksne og børn deltog, og vi gentager succesen i august 2005.

Vi afholdt fastelavn i 2005 med deltagelse af mange voksne, som havde besvær med at få "hul på tønden".

Antennetilslutning til TDC (stor pakke) kører stadig, men det koster ikke ekstra, hvis man har tilmeldt sig en mindre pakke. TDC er bare langsomme til at få det hele afregnet.

Vores aftale med Telia kører fint. Nettet gør det knap så godt. Vi vil forsøge at få tlf. og Internet delt op. Telia er for længe om at få nye medlemmer tilsluttet internettet. Stofa er dyre og kører med mindre hastighed end andre udbydere, og vi er utilfredse.

Beboer TV kører med enkelte uregelmæssigheder.

Blomsterdag blev afholdt den 1. maj 2004 og den afholdes igen i år den 7. maj.

Ældrecafeen har fået ny formand, og der er stor aktivitet.

Lundedag i 2004 var en succes, som vi forventer at gentage i 2006.

Brøndbyxpressen for de tre Lejerboafdelinger er udkommet 3 gange.

Der er udarbejdet målsætninger for Afdelingsbestyrelsen.

Organisationen har drøftet beboerindskud ved indflytning, og det bør nok sættes op til ca. 200 kr. pr. m².

Der er ansat en opsøgende medarbejder i Brøndby Strand, og Unge-Huset på Langbjergskolen er ansvarlig.

Den opsagte SFO-institution i Resenlund blev søgt udnyttet til boliger til psykisk handicappede. Efterfølgende har det vist sig at man pludselig mangler børnehavpladser, og søges nu udnyttet til børnehave grundet en kommende pladsgaranti.

Renoveringstaksterne er steget ca. 50.000 kr. på årsbasis, hvilket har givet sig udslag i huslejeforhøjelser.

Salg af boliger i Alment boligbyggeri har vist sig ikke at være en succes. Til slut takkede John Frimann bestyrelsen og beboerne for et godt samarbejde. Tak til Lundexpressen, Børnefestkomitéen, Blomsterudvalget, bestyreren for selskabslokalerne, Ældre-Caféen og Lundens Venner for deres indsats til gavn for "Lunden". Også tak for samarbejdet til vores varmemester Mogens Nielsen og de blå mænd, Lejerbo Brøndby, Forretningsførerorganisationen Lejerbo, De9 og Brøndby Kommune og Frederik Bøgeskov.

Herefter var der spørgsmål fra salen.

Walther Nielsen spurgte efter B-ordning på vedligeholdelsesreglement, men John sagde, at han ikke ville anbefale den, da vi så ville stige ca. 15 % i husleje, og vi ville få problemer med udgifter til udbedring af misligholdelse af lejemålene. Desuden redegjorde John for forskellen mellem A- og B-ordningen.

Leif Refdahl redegjorde for istandsættelsesreglerne.

Beretningen blev herefter godkendt ved håndsoprækning.

4. Orientering om årsregnskabet fra 1.10.03 til 30.9.04.

John orienterede som også nævnt i beretningen om underskuddet på regnskabet, som bl.a. skyldtes uerholdelige fraflytninger, hvor vi dog kan få godtgjort noget ved dom. Nye Investeringer i vaskeriet og længerevarende sygdom hos funktionærerne har også været grunden samt en større korrektion på elafgift for 2002-2003.

Vi har fået et tilskud på kr. 25.000,- fra Lejerbo til omlægning af vaskeriets administrationshonorarer.

Walther efterlyste et regnskab for Organisation Lejerbo Brøndby, bl.a. for at få redegørelse for administrationsgebyr. John oplyste, at det er meget omfattende, og kan beses hos Lejerbo eller hos John på kontoret.

Herefter blev regnskabet enstemmigt taget til efterretning.

5. Budget fra 1. oktober 2005 til 30. september 2006.

Budgetforslaget er atter gennemgået meget kritisk af Afdelingsbestyrelsen og varmemesteren sammen med Lejerbo.

Som man kan se på side 1 så er der i budgettet indregnet en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på kr. 21,40 pr. m² pr. år, hvilket er 3,84 % og på antennebidraget for den lille pakke er der en forhøjelse på 12 kr. pr. md.

Der er et skema på side 6 så man kan se hvordan huslejeforhøjelsen fremkommer. De største poster er ejendomsskatter, vand renovation, forsikring, el-forbrug mv. på 2,27 kr. Derefter er der variable udgifter, der omhandler lønninger, rengøring alm. vedligeholdelse, planlagt vedligeholdelse, fællesvaskeri og diverse udgifter på 11,19 kr. Desuden er vi nødt til at henlægge mere til planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning og imødegåelse af tab 4,61 kr.

På side 2 kan man se, at vi henlægger 133.000 kr. pr. år. (Konto 101.2). Loven siger, at vi skal have et kvartals prioritetsydelse stående inden udgangen af 2009 – hvilket er 1.982.000 kr.. Vi mangler at henlægge kr. 530.386.

Der er også et beløb på 364.753 kr. (Konto 105). Det er udamortisering af prioritetslån – altså afviklede prioriteter eller lån der er betalt ud – som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til Landsbyggefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond.

I budgetforslaget på side 3 er der afsat til henlæggelser 64,77 kr. pr. m² (konto 120). Istandsættelse ved fraflytning er forhøjet til 11,53 kr. pr. m² (konto 121).

Der er i gennem en årrække blevet lagt for lidt til side til tab ved fraflytninger (konto 123), der er henlagt yderligere 25.000, men vi skal regne med, som nævnt sidste år, at vi skal op på mellem 200.000 – 250.000 kr.

På side 5 kan man se huslejen i institutionerne som er fastsat i.h.t. til kontrakt. Vi står også for vedligeholdelsen. Der forventes en husleje indtægt på ca. 660.000 kr. Vi mangler en indtægt på ca. 330.000 kr. i forhold til sidste år. Brøndby Kommune har flyttet SFO til Langbjergskolen. I forbindelse med nedlæggelse af SFO i lokalerne Resenlund 20 er Brøndby Kommune interesseret i, at bygningen ombygges til bofællesskab for psykisk handicappede. Der er udarbejdet et skitseforslag på projektet med et prisoverslag på i alt 4.500.000 kr., samt lavet en huslejberegning. Den manglende huslejeindtægt i byggeperioden er indregnet i projektet. Efterfølgende har det vist sig at man pludselig mangler børnehavetilbud, og søges nu udnyttet til børnehavetilbud grundet en kommende pladsgaranti.

Henlæggelser. Afdelingen skal have nye køleskabe i budgetår 2005-2006. Vi har skiftet ca. 18 stk. køleskabe i de sidste par år, til nye Vestfrost. Vi har haft gode erfaringer med dem, og de beboere, vi har snakket med, har været meget tilfredse. Vi regner ikke med at skifte de køleskabe, der allerede er skiftet til Vestfrost.

Vestfrost er kommet med et nyt køleskab, der hedder SZ 350 og som er et A-skab. Køleskabene findes i hvid, rustfri stål og aluminium. Vi vil forhandle med leverandøren om, at der vil blive valgmulighed, så der kan blive et tilvalg mod at betale forskellen. Vi undersøger også muligheden for, at man kan købe de brugte køleskab/fryser. Der er udstillet et køle-/fryseskab i bestyrelsens lokaler, så beboerne kan kikke på det i kontortiden eller efter aftale.

Der er også afsat et beløb til gulve på kr. 200.000.

Legepladser er dyre, så der er atter afsat et beløb. Efter EU-normerne skal de hvert år have et eftersyn, og dermed kommer der også vedligeholdelse og reparationer.

Vi har afsat et beløb til at få lavet noget ventilation i selskabslokalerne. Især i den store sal er der klaget over "luften" når der er mange samlet.

Det skal nævnes, at der i forbindelse med den forestående renovering, også vil ske nogle omlægninger af henlæggelserne. Vi har jo allerede påbegyndt henlæggelser til bl.a. køkkener m.m.. Når vi har det færdige projekt om nogle år, så vil en om-lægning også blive behandlet på et afdelingsmøde.

Walther Nielsen spurgte, om investeringen i de nye ventilationer, hvor vi har sparet 160.000 kr. på 1 år.

John sagde at Investeringen har vi lånt af egne midler, som så bliver betalt tilbage af besparelserne.

Walther foreslog, at klublokaler kunne lejes ud til beboelse.

John oplyste, at det for det første kræver en stor investering (ca. 800.000 til 1.000.000), da der hverken er badeværelser eller køkkener, og den aftale, vi har fået med klubberne er fornuftig. De betaler for de udgifter, de har.

Walther mente så, at vi kunne lave en alternativ aftale med et andet firma end NESÅ for at spare på strømmen.

John oplyste at det blev undersøgt i 2004, og den aftale med strøm, som vi har med NESÅ fås ikke billigere. Frederiksberg Elforsyning var bl.a. inde i billedet. Conni Kracht beklagede de store udgifter ved uerholdelige fraflytningsregninger, men der er desværre ikke nogen mirakelløsning.

Walther mente, at vi kunne spare på varmen ved at isolere gavlene.

John sagde at det er blevet undersøgt, og det vil give en bedre komfort, men der er ikke økonomi i det. Vi betaler til Brøndby Fjernvarme 60 % af varmeudgiften i fast afgift og kun 40 % er variabel. Men isolering af gavle skal med i renoveringsplanen.

Flere beboere klagede over parkering ved Tømmermændene, og John lovede igen at henstille til klubben om at parkere lidt længere væk, så de ikke optager P-pladserne for beboerne. Der er også utrolig mange arbejdskøretøjer.

Søren Fogh Sørensen klagede igen over varme og varmt vand i Daruplund 25. Gavllejligheder har problemer, og det kan først afhjælpes ved renoveringen. Søren må gå over og tale med Mogens, om der kan gøres noget. Søren indrømmede dog, at det er blevet bedre efter, at Mogens en gang har prøvet at gøre noget ved det.

6. Forslag.

Der var indkommet et forslag fra Walther Nielsen, D. 25 med følgende tekst:

FORSLAG TIL ÆNDRING AF FORRETNINGSORDEN FOR LEJERBO AFDELING 157, BRØNDBY KOMMUNE.

§ 2 ÆNDRES SÅ DEN LYDER:

§ 2

Afdelingsbestyrelsen består af 7 medlemmer. Valgbare som medlemmer til afde-

lingsbestyrelsen er lejere i afdelingen, dissers ægtefæller samt hermed sidestillede personer.

Stk. 2.

Afdelingsmødet vælger afdelingsbestyrelsens medlemmer for 2 år ad gangen efter følgende retningslinier:

Formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år. Genvalg kan finde sted.

Kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Afdelingsmødet vælger 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4

Afdelingsmødet vælger hvert år på det ordinære afdelingsmøde 2 interne revisorer og 1 revisor suppleant blandt de fremmødte lejere. Genvalg kan finde sted.

Stk. 5

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær, samt fordeler udvalgsposter imellem sig.

Vedtages ændringerne til § 2 bortfalder som konsekvens heraf § 1 stk. 5 samt § 4.

Begrundelsen for dette ændringsforslag er:

Udvidelsen af Afdelingsbestyrelsen skal ses som en konsekvens af, at der under renoveringen er nedsat et byggeudvalg bestående af 3/5 af afdelingsbestyrelsen. Dette job vil beslaglægge en stor del af deres tid. Derfor bør der være personer nok til at køre den daglige forretning med deltagelse i diverse opgaver samt sørge for at opgaverne i udvalgene løses til afdelingens bedste.

Samtidig mener jeg, at den udvidede afdelingsbestyrelse vil være en styrkelse af formanden, nu da denne har påtaget sig store opgaver uden for afdelingen.

Ændringerne i stk. 2 og 3 samt tilføjelse af stk. 4 skal ses som en præcisering af hvornår de forskellige medlemmer af afdelingsbestyrelsen er på valg, og hvorledes afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv. Dette er på nuværende tidspunkt meget diffust i forretningsordenen.

John udtalte, at Afdelingsbestyrelsen ikke kan støtte forslaget. Når renoveringen kommer i gang så vil der selvfølgelig også være noget mere arbejde, men det er også meningen at Varmemesteren skal frigøres fra sit arbejde, således at han kan være vores forlængede arm. Hvis forsamlingen mener at der skal nyt blod ind i afdelingsbestyrelsen, så kan man opstille til valg. Mener ikke at der umiddelbart er opgaver til en udvidelse af afdelingsbestyrelsen.

Forslaget faldt ved en markant håndsoprækning.

7. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

- a..** Bestyrelsesmedlemmer: Helge Sparlund blev genvalgt uden modkandidat.
Birthe Ketterle blev genvalgt uden modkandidat.
- b.** Bestyrelsessuppleanter: Gurli Ibsen blev genvalgt som 1. suppleant uden modkandidat.
Erik Ilsvard blev genvalgt som 2. suppleant uden Modkandidat.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for 1 år.

- a.** Revisorer: Martin Saabye Jensen blev genvalgt u/modkandidat.
Jette Truesen blev genvalgt uden modkandidat.
- b.** Revisorsuppleant: Henning Nielsen blev genvalgt uden modkandidat.
- c.** Redaktør, Lundexpressen: Conni Sparlund blev genvalgt uden modkandidat.

9. Eventuelt.

Frederik Bøgeskov takkede for de år, han havde været med som kommunens repræsentant i de 46 år, han har deltaget.

John takkede ham herefter for hans store indsats.

Til Blomsterudvalget er der en plads ledig, og de, der var interesseret, kunne henvende sig til John efter afdelingsmødets afslutning.

Ved stien ml. blok 3 og 4 skal der plantes nye træer, og det agtes at nedsætte et udvalg bestående af 3 beboere i blok 3 og 4.

Regionskontoret vil indtil videre flytte ind i en bygning på Hvidovrevej 348. Der vil blive bygget nyt domicil på Gl. Køgelandevej.

Der blev klaget over, at håndværker-biler kører for hurtigt på stierne. Varmemesteren vil påtale dette.

Vi kan desværre ikke komme igennem hos kommunen med at få udført bump på Hovedstien til at nedsætte knallertkørslen.

Der var herefter et spørgsmål om de nye køkkener. De kan ikke opsættes, før gul-

vene er renoveret og nye vandføringsrør er lavet. Ellers skal vi lave køkkener og så rive dem ned, når vi skal renovere, og så sætte dem op igen.

Der er problemer med nogle faldstammer flere steder, og vi skifter det nederste af faldstammerne over driften. Vi vil undersøge hvad det vil koste at rense en hel blok. Der er 13 faldstammer i hver blok + til regnvand.

Til slut takkede Ib Terp for god ro og orden, og John afsluttede mødet og takkede Ib for hans gode takling af mødet.


Ib Terp
Dirigent


John Frimann
Formand


Birthe Ketterle
Referent

Lejerbo Brøndbys repræsentantskabsmøde

Lejerbo Brøndby holdt ordinært repræsentantskabsmøde den 30. marts.

Det sidste repræsentantskabsmøde pålagde organisationsbestyrelsen, at opsiges administrationsoverenskomsten med henblik på en forhandling af § 3 – sidste afsnit og § 4, 3. afsnit. Efter lidt brevveksling og mindre ændringer, blev en ny administrationsoverenskomst godkendt i Lejerbos administration.

Igennem et godt stykke tid, har organisationsbestyrelsen arbejdet med målsætninger. Det blev gjort færdigt og vedtaget i organisationsbestyrelsen i november 2004, sammen med de målsætninger, som afdelingerne havde udarbejdet.

Bestyrelsen har drøftet indskud, i forbindelse med nye beboeres indflytning. Administrationen mener at det bør være på ca. kr. 200 pr. m². Vi har bedt om, at få et oplæg til brug for en beslutning.

Lejerbo har lige offentliggjort, hvor meget afdelinger og boligorganisationer skal have i rente af de midler, de har sparet op til vedligeholdelse m.m. for 2004. For Lejerbo Brøndby er det følgende: Afd. 90 kr. 13.841 – afd. 94 kr. 48.341 – afd. 157 kr. 49.939 og Organisationen kr. 125.530. Organisationsbestyrelsen har den 23. marts besluttet, at fordele de 125.530 i 3 dele til afdelingerne.

Regnskabet for 1. okt. 2003 – 30. sep. 2004 viser et driftsunderskud på kr. 1.158,00 som dækkes af boligorganisationens arbejdskapital. Driftsunderskuddet skyldes den store aktivitet, som organisationen er præget af.

Arbejdskapitalen udgør kr. 101.339, hvoraf kr. 200,00 er bunden kapital, således at arbejdskapitalens disponible del pr. 30/9 2004 udgør kr. 101.139, svarende til kr. 173 pr. lejemålsenhed.

Dispositionsfondens disponible del pr. 30/9 2004 udgør kr. 2.656.787, svarende til kr. 4.542 pr. lejemålsenhed. Mindstekravet til henlæggelser er på kr. 3.689 pr. lejemålsenhed. Samtlige afdelingers bidrag m.v. kan opgøres til ca. kr.

456.000, således at dispositionsfondens disponible del forventes at udgøre ca. kr. 3.113.000 ved udgangen af indeværende periode, svarende til kr. 5.321 pr. lejemålsenhed.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold skriver KPMG C. Jespersen, Statsautoriseret Revisionsinteressentskab.

Der er i budgettet regnet med et overskud på kr. 4.600,00. Enkelte tal under udgifter, har fået små justeringer i forhold til sidste budget. Det samme gælder under indtægter. Dette bevirker, at Administrationsbidraget til Lejerbo Brøndby stiger med kr. 11,00 pr. lejemålsenhed.

Renteindtægter og -udgifter er beregnet meget forsigtigt.

Under valg, blev næstformand Asmus Sørensen genvalgt for 2 år. Der blev valgt en ny personlig bestyrelsessuppleant for Asmus Sørensen. Det blev Käte Jochumsen.

HARD WORK STUDIO i Vallensbæk

tilbyder super kampagne

SMUK & SLANK TIL SOMMER

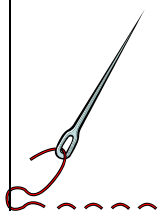
T i l b u d :

Opstrammingsbehandlinger – 10 gange for 1500,-
Hårfjerning fra 60,-
Kunstige negle 499,-
Ansichtsbehandling fra 125,- mv.

10 % rabat for pensionister og arbejdsløse

Kig ind på hjemmesiden: www.beautyklinikken.dk

Bestil tid på 43 53 35 36 / 40 78 26 34 (Man-fredag fra kl. 8-9)



AKTIVITETSKLUBBEN



ÅBNINGSTIDER: Onsdag kl. 15:00 – 18:00

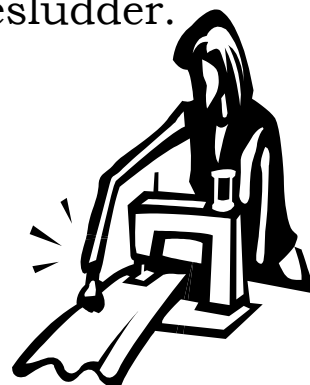
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, bøger, tidsskrifter, samt meget smukke postkort.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

- Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



**Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
Daruplund 5**



Hjemmesider til organisationer og afdelinger

Lejerbo har nu etableret en hjemmeside til alle organisationer og afdelinger. På denne hjemmeside, er der oplysninger om boligafdelingens boliger, boligernes beliggenhed, størrelse og pris.

Der er også oplysninger om organisationsbestyrelsens og afdelingsbestyrelsens medlemmer, deres navn og evt. adresse. Og endelig er der kontaktoplysninger til ejendomskontoret og det relevante regionskontor.

Eksempel på afdeling 157's adresse:

www.lejerbo.org/afd157-0



Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til TDC Kabel-TV og fejlmelde på telefon: 80 80 40 50

Mail: fejlservice@tdckabeltv.dk

Døgnet rundt



Problemer med regninger fra TDC Kabel TV:

Kontakt regningsservice mellem 8.15 – 16.00

på tlf: 80 80 40 44



Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre tv programpakke, så skal du kontakte:

TDC Kabel TV, Att.: KFK, Strandlodsvej 30, 0900 Kbh. C

Mail: ktv-inddata@tdc.dk

Fax: 32 63 80 64

Ændringer skal ske skriftligt, som brev, mail, eller fax.

BonBon-Land



Børnefestkomitéen arrangerer bustur til BonBon-Land

Lørdag den 20. august 2005

Vi kører fra P-pladsen ved postkassen/Blæksprutten klokken 9:00 og vi kører fra BonBon-Land klokken 17:00.

Børn kun ifølge med voksne

Billetpriser: Voksne kr.: 100,00 Børn (1 – 15 år) kr.: 50,00

Vi sælger billetter fra afdelingskontoret, D. 29, følgende dage:

Tirsdag den 14. juni fra klokken 18:00 – 19:00

Tirsdag den 9. august fra klokken 18:00 – 19:00

Har I ikke mulighed for at komme på kontoret nogle af dagene, kan I forudbestille og betale billetter. Udfyld nedenstående slip. Læg den i en kuvert sammen med penge for billetter og smid den ind ad brevsprækken på kontoret. Så sørger vi for, at I får leveret billetterne så hurtigt som muligt.



*Med venlig hilsen
Conni*



Navn: _____

Adresse: _____ **Tlf.nr.:** _____

Vi vil gerne forudbestille:

_____ **Voksenbilletter á 100,00 kr. =** _____

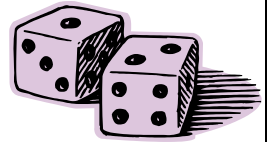
_____ **Børnebilletter á 50,00 kr. =** _____



Vedlagt i denne kuvert – I alt kr.: _____



Ældrecaféen



ÆldreCaféen er for alle pensionister og efterlønsmodtagere, boende i Lunden.

Der er åbent hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00 i:
Selskabslokalerne, Daruplund 69.

Der er bankospil, den første torsdag i måneden og man prøver, at få et foredrag hver 3. torsdag, der har interesse for pensionister. De øvrige torsdage, er der rafling, kortspil og hvad der ellers har medlemmernes interesse. Vi er pt. 38 medlemmer, men der er plads til mange flere endnu.

Så kig ind en torsdag.

Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser. Det månedlige kontingent er kr.: 20,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Der er særskilt lokale for ikke rygere.

Yderligere oplysninger om foreningen, kan fås hos formanden: Inger Simonsen
på tlf.nr.: 43 54 23 78 eller
mail: ims@lundens.net



Opsøgende medarbejder



Yassin Bachiri

Træffes hver torsdag
mellem kl. 10:00 – 11:00 og
igen mellem kl. 17:00 – 18:00

Tranumparken 1, st.

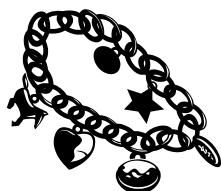
Hvis man gerne vil i kontakt med Yassin, kan det ske
gennem beboerrådgiver Anette Hestlund på
Tlf.: 43 54 22 75 mellem kl. 9:00 - 16:00

Ellers vil han være at finde rundt i boligområdet.

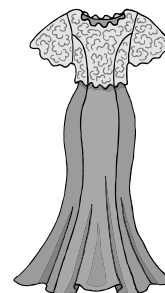


Strandens Genbrug

Salg af smykker, tøj, sko m.m.



Tranumparken 3 A
2660 Brøndby Strand



Åbent:

Mandag, onsdag og fredag: kl. 10:00 – 14:00
tirsdag og torsdag: kl.: 14:00 - 18:00



Kom og fyld en pose for kr.: 100,00

Vær god ved dine fødder

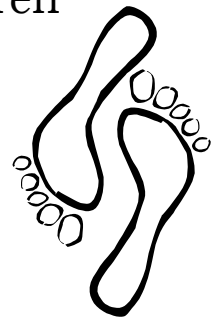
Har du svært ved at få tid hos en fodterapeut?

**Så prøv Klinik for Fodterapi i Vallensbæk
Vallensbæk Stationstov 37 – Tlf. 61 79 99 97**

- Vi har ingen ventelister
- Handicapvenlig klinik
- Bus 136, 166, 300s og S-tog lige til døren
- Gode parkerings muligheder



*Bettina og Mette
Statsautoriserede fodterapeuter*



KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17



Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag: LUKKET

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,
Aviser, Friske mælkeprodukter,
Dybrosne grøntsager, Kød og Kylling og
meget mere.

Vi har alt til rimelige priser

Lundens selskabslokaler

Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Rengøring: Kr. 250,-

Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler til reception:

Leje:	250,00 kr.
Rengøring:	250,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.
Leje i antal timer:	6 timer
Tidsrum på dagen:	Efter klokken 12:00

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Glenda Jensen

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:30 og 19:00.



Lyrik Gulve

Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum

Ricky Jørgensen

Tybjergparken 75, 2.mf ♦ 2660 Brøndby Strand



40 46 59 55



Sadolin Glostrup

v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S

Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup

Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverer og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer
samt tilbudsvarer!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)



Vittigheder



Lærerinden er i byen og møder en mand, som forekommer hende bekendt

Hun smiler og vinker venligt.

- Undskyld kender vi hinanden?? Spørger manden forbavset.
- Åh, siger lærerinden genert, jeg troede, De var far til et af mine børn!

- Far, mor er i fjernsynet.
- Er hun det?
- Ja, hun faldt over sofabordet.

Før de bliver gift er mange kvinder kede af at der ikke er en mand i deres liv.

Efter de er blevet gift er de fleste kede af at der ikke er liv i deres mand.

Manden til konen...

- Sagde du noget skat?
- Nej.
- Nå, så må det have være brandalarmen!

Hvorfor er fløde dyrere end mælk?

- det er sværere for køerne at ramme i de små kartoner

To drenge ligger i telt i haven. De har ikke noget ur, og vil gerne vide hvad klokken er.

Så giver de sig til at synge i vilden sky.

Lidt efter bliver vinduet åbnet, og en stemme råber:

- Hvad i alverden er det for en larm, klokken to om natten?

Tjener, denne tallerken er våd!

- Det er deres suppe, hr.



Vittigheder



Hvad er det første en eskimo lærer deres børn?

Svar: Ikke at spise gul sne!

Ivan på 6 år havde en rigtig dårlig dag hvor han ikke kunne bestille andet end at drille sin lillesøster Fie på 4.

Til sidst bliver det hans mor for meget, og hun sender Tobias ind på sit værelse "for at tænke over hvorfor han er sådan en drillepind."

En rum tid efter kommer knægten ud, og siger:

- "Jeg tror godt jeg ved hvorfor jeg driller."
- "Hvorfor så?" Spørger hans mor.
- "Jo," svarer ungen ", det må være som når de voksne ryger... er man først begyndt så kan man næsten ikke holde op igen."

"Doktor, jeg vil gerne steriliseres."

- "Jamen, har de talt med deres familie om det? Det er jo en alvorlig beslutning! "
- "Ja, vi lavede faktisk en afstemning med min kone og mine børn."
- "Og der var fjorten for og kun en imod..."

En moden kvindelig operaelsker har inviteret sin veninde i teatret. Hørelsen på de to damer er måske en smule i forfald, så de har hver sin teaterkikkert, for at gøre mundaflæsning lidt lettere. Operaelskeren sænker kikkerten for at spørge veninden, om veninden dog ikke syntes, at den store tenor, der synger på scenen har et pragtfuldt organ.

"Jeg er bange for det blot er en fold på bukserne", svarer veninden".

- Nu ikke noget med at være sammen med andre kvinder, mens jeg er væk.
- Bare rolig skat, det er kun, når jeg ser på dig, at jeg får lyst til at være sammen med andre kvinder.

Børnesiden Præmierne

Marts 2005

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Tilde Bostrup
Daruplund 35, 3.tv.

2. præmie / 30 kr.

Christian Rasmussen
Resenlund 10, 2.tv.

3. præmie / 20 kr.

Jonas Due
Daruplund 59, 2.tv.

Løsning:

Idrætsanlægget



Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes
på afdelingskontoret i åb-
ningstiden, tirsdag i lige
uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være af-
hentet inden 1½ måned.

Voksensiden Præmierne

Marts 2005

Månedens heldige vindere
blev:

2 fl. Vin:

H. Nielsen
Daruplund 17, 2.th.
og

1 fl. Vin:

Aase Ryding
Daruplund 37, 3.th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, tirsdag i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



TELIA KUNDECENTER

Der skal ringes til TELIA på følgende telefon hvis der er fejl på telefonlinien, internet eller på mobilen, eller man ønsker hjælp til noget vedrørende ovennævnte.

88 30 40 60

Derefter trykker man:

1 – for fejl på fastnet-telefonen

2 – for fejl/hjælp på internet

Har man problemer med adgangskoder og lign. til logon og e-mail så ring på tlf. **75 64 17 34**. Bemærk at der kun er betjening mellem kl. 8 og 16.



**Maler Steen ApS
v/ Steen Jørgensen**

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand
eller brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

TDC Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 24 45 10
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Gårdmænd:
Dan Wiinblad, D. 69, 3.
Henning Maj, D. 17, 3.

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:
Depositum: Kr. 50,-
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

Må *kun* bruges
i nødstilfælde

Lejerbo Regionskontor

Ndr. Fasanvej 220, 3 sal
2200 København N

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 12:00 og
13:00 – 15:00

Fredag:

Lukket for henvendelser

Der forefindes elevator

Telefon: 38 38 04 38
(Direkte nummer)
Dragana Vukovic

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne, at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 1	Gør det selv klubben Grete Christensen D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 3	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Per Hansen D. 49	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Henning Maj D. 17	Blok 10
Klub Adriatic Snezana Barbaca D. 53	Blok 5	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub Venner Dragan Stojanovic D. 45	Blok 11
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub 89 Niels Husum D. 15	Blok 11
Aktiv 31 Palle Bengtson D. 35	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D. 65	Blok 12
Lundeklubben Kith Simonsen D. 33	Blok 8	Hobbyklubben 2 Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Lundens Venner Hanne Ilsvard D. 67	Blok 14
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14 Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf.			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: cs@lundens.net

Bud: Jeanett Alstrup Irsdal, Resenlund 12

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: jf@lundens.net

Kasserer: Helge Sparlund, Daruplund 61, 1.th

Mail: hs@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

Mail: gje@lundens.net

Bestyrelsesmedlem: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mail: pch@lundens.net

Varmemester: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:00- 18:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net