

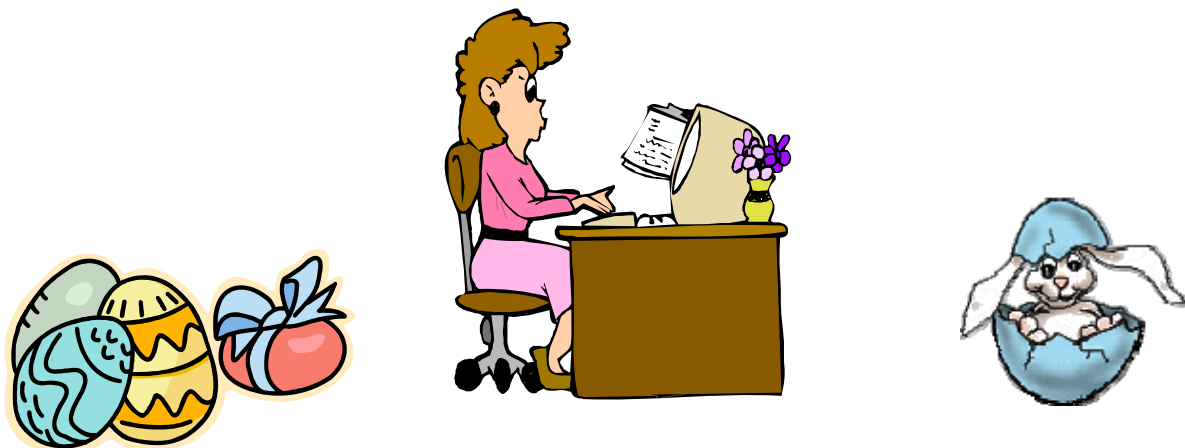
**34. årgang · Nr. 4 · April 2006**



**BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND  
2660 Brøndby Strand**



**”Lejerbo skaber rum for liv”**



## Redaktørens side

Påsken står for døren og med den, nogle dejlige fridage, forhåbentligt med lidt varmere vejr.

Skulle nogle have lyst til, at starte med noget motion, er der invitation til åbent hus i Brøndby Strand Tennis Klub. Se side 24 og 25.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet.

Så vil jeg bare ønske god fornøjelse med dette nummer af Lundexpressen, samt en rigtig god påske til alle.

I kan aflevere løsninger og indlæg på kontoret, D. 29. eller sende på mail til denne adresse:



[redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)

*Med venlig hilsen  
Conni*



**Næste deadline:  
Onsdag den 3. maj kl. 16.00**

# Johns klumme



I sidste nummer af Lundexpresen skrev jeg, at det var lykkedes at få nedsat et legepladsudvalg. De har allerede haft møde, og her blev man enige om nye legeredskaber til den store legeplads. Varmemesteren og jeg, har haft møde med et legepladsfirma, og vi får et tilbud på nedtagning, reparation og opsætning af nye redskaber.

Foråret er forhåbentligt på vej. Lørdag den 6. maj 2006 er der blomstermarked på asfaltbanen mellem blok 5 og 6. Se side 4

I midten af marts havde vi ordinært afdelingsmøde. Der kom desværre kun 45 lejermål, og der var ikke ret meget debat.

Afdelingsmødet vedtog de 2 forslag der var om ekstra parkeringspladser ved henholdsvis blok 1-16 og blok 2-3. Vi skal nu i en forhandling med Brøndby Kommune og projektet.

På side 13 kan man læse et fyldigt referat fra afdelingsmødet.

Der er nogle der bare sætter ting og sager i kælderen, eller i tørrerummet, og så kan de blå mænd bare fjerne det. Så hvis der i D.69 er en beboer der mangler en cykel og et computerbord, så kan man få det ved henvendelse til bestyrelsen.

I Daruplund 21 er der nogen der har købt en ny støvsuger. Men man gider ikke smide indpakningen på containergården, da det selvfølgelig er nemmere, at smide det i kældergangen. **Hvem har dårlig samvittighed ?**

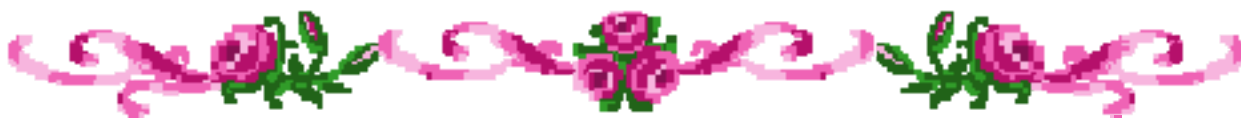
Vi har opdaget, at der flere gange er nogen som låser sig ind i nogle tørrerum og barnevognsrum, og åbenbart bruger disse som varmemestue i nogle af blokkene. I flere rum ligger der ofte tomme cigaretpakker og skod fra cigaretter. En enkelt gang er der også blevet fyret heksehyl af i tørrerummet.

Vi håber at beboerne vil hjælpe varmemesteren og afdelingsbestyrelsen med at få stoppet dette.

Mange hilsener  
*John*



# Blomstermarked



Lørdag den 6. maj 2006 mellem kl.:12:00 – 15:00 er der blomstermarked på asfaltbanen mellem blok 5 og 6. I tilfælde af regnvej, er der afhentning af blomster fra barnevognsrummet, D. 27, altansiden.

En bestillingsseddel omdeles til beboerne her i april måned, og den skal retur til afdelingskontoret.

Blomsterudvalget består af: Palle Bengtsson, Inger Simonsen, Grete Christensen, Jeannette R. Petersen, Erna Andersen, Birthe Ketterle og John Frimann.

Evt. spørgsmål, kan rettes til: Palle Bengtsson, på mobil: 40 94 14 95, eller undertegnede 29 72 00 30.

Medbring noget at køre blomsterne hjem på.

Der vil være mulighed for hjælp til hjembringelse for kr.: 20,00.

Den udfyldte bestillingsseddel, afleveres på kontoret **senest søndag den 30. april 2006 kl. 17:00** i brevsprækken.

Vi håber, at mange vil benytte sig af denne mulighed, for at købe blomster til altanen.



*Med venlig hilsen  
John Frimann  
Tlf: 43 54 00 30  
Mobil: 29 72 00 30*



## Vedr. Brøndby Fjernvarme/ tilbagebetaling til kunder



Jeg må endnu engang henvende mig vedr. tilbagebetaling og/eller nedsættelse af denne, da det højt og tydeligt fremgår af artikel i "Folkebladet" d. 18.01.2006 at Brøndby fjernvarme kunder får penge tilbage. Her står der bl.a. følgende:

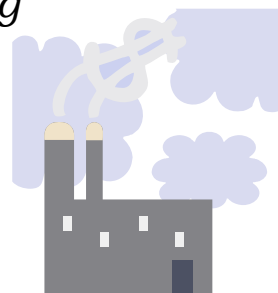
"De penge, der nu føres tilbage til forbrugerne af fjernvarme, svarer til at regningen for den enkelte fjernvarmekunde i resten af regnskabsåret, der løber frem til juni måned, nedsættes med omkring 33%" Længere nede i artiklen står der at best.formand Vagn Mølgaard samt flertallet i bestyrelsen for Brøndby Fjernvarme, var enige om ikke at anke sagen, men betale tilbage i stedet. Dette er kun udsnit af artiklen fra denne dato, der er andre artikler om sagen, som man kan finde på "Folkebladets" hjemmeside, under gamle artikler.

Dog har jeg/vi ikke fået nedsættelse af varmebidraget, ej heller tilbagebetaling, så nu

vil jeg gerne vide hvornår dette bliver reguleret. Man kan vel forlange at brugerne her i "Lunden" og andre brugere naturligvis, som er tilsluttet Brøndby Fjernvarme, får en logisk og detaljeret forklaring.

*Kirsten Cavling*

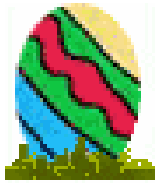
*D. 19*



## Svar:

Da vi er ved at nærme os afslutningen på varmeregnskabet, har Lejerbo besluttet - i samråd med afdelingsformanden - at det hele ordnes via varmeopgørelsen. Det er ikke så store summer det drejer sig om for det enkelte lejemål, og da der vil være en del administration forbundet med en regulering, og dermed omkostninger, vil det fornuftigste være, at ordne det i forbindelse med varmeregnskabet.

*John Frimann*



# Vaskeriet omkring påske



**Torsdag den 13. april:**

**Åben fra 7.00 – 17.00**

**Fredag den 14. april:**

**Åben fra 7.00 – 17.00**

**Lørdag den 15. april:**

**Åben fra 7.00 – 17.00**

**Søndag den 16. april:**

**Lukket**

**Mandag den 17. april:**

**Lukket**



**En glædelig påske fra de blå mænd og  
Afdelingsbestyrelsen**



## Et lille hjerte suk.

Nu er der igen nogle, der har stjålet min stjerne på min Mercedes. Kan det virkelig være rigtigt, at man ikke kan have sin bil holdne på parkeringspladsen, uden at nogle skal ødelægge den? Det er ikke nok at de stjæler stjernen, men de ødelægger også kølerhjelmene. Dette er en

bekostelig affære.

Det ville være dejligt, hvis der blev holdt lidt øje med de unge mennesker, der ikke ved hvad de skal lave fredag og lørdag aften, andet end at ødelægge andres ting.

Med Venlig hilsen

*Molin D. 7*





Lejerbo Afdeling 157 • Afdelingsbestyrelsen  
Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand  
Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51  
Mail: [lunden@lundens.net](mailto:lunden@lundens.net) • [www.lundens.net](http://www.lundens.net)

---



**Til samtlige  
Beboere i  
Lunden**

**1. april 2006**

Der er vedtaget nogle nye parkeringsbestemmelser for alment boligaftak.

Her den 1. april 2006 træder de i kraft, og afdelingsbestyrelsen har også godkendt, at de træder i kraft i Lunden.

Parkeringsbestemmelserne går bl.a. ud på, at beboere der har boet i en lejlighed i mindst 12 år, kan få til at få sin "egen" parkeringsplads i nærheden af lejligheden.

I den anledning har afdelingskontoret ekstraordinært åbent den 1. april 2006 mellem kl. 12:00 og kl. 13:00, og såfremt der er beboere der har spørgsmål eller bemærkninger er man velkommen.

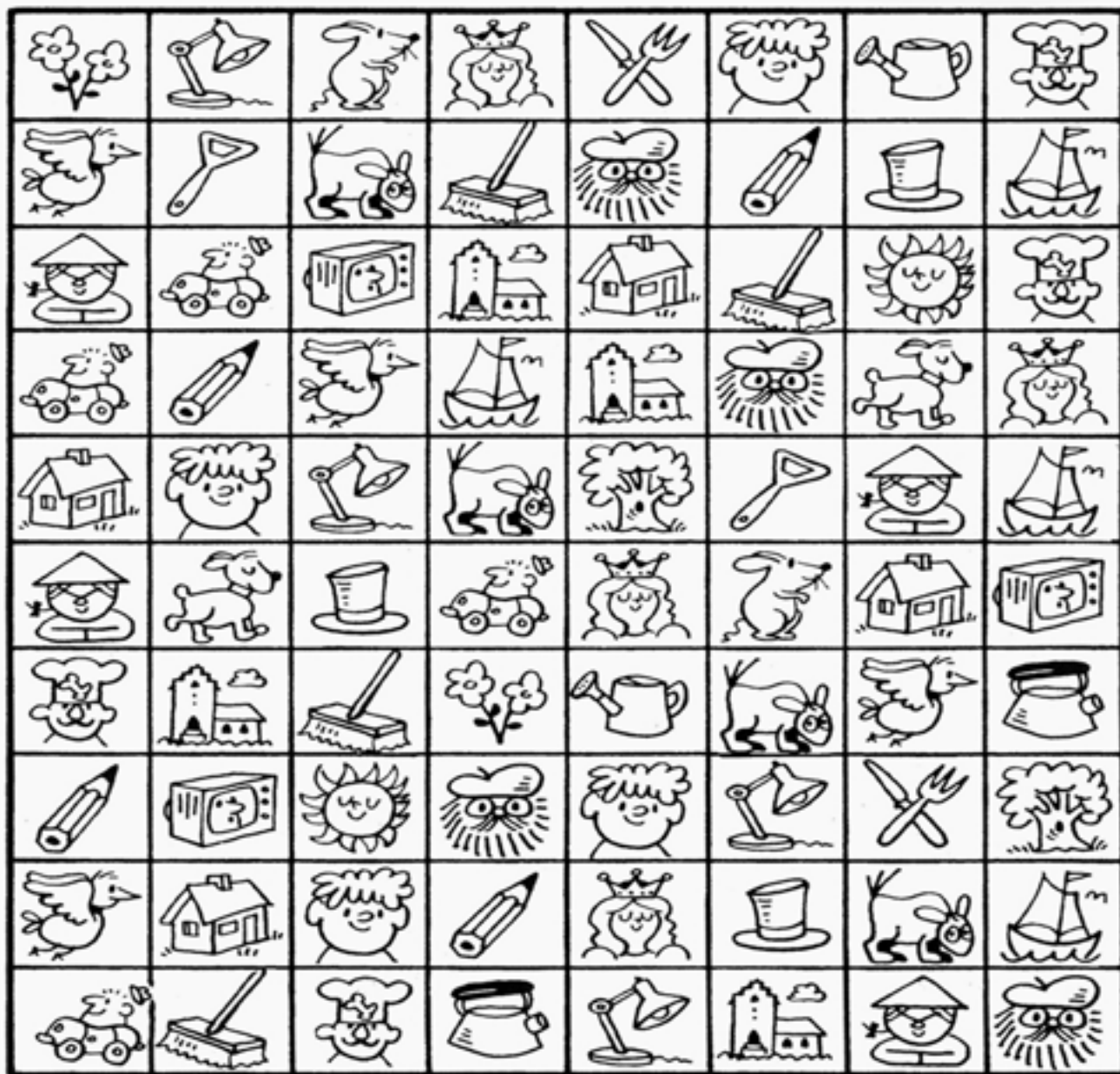
Med venlig hilsen  
Lejerbo afd. 157 – "Lunden"

John Frimann  
afdelingsformand  
Mobil 29 72 00 30



# Børneopgave

(For børn som ikke er fyldt 15 år)



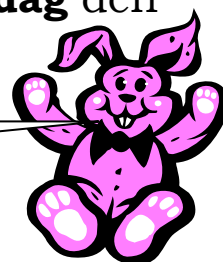
Her har du 80 tegninger at vælge imellem. Kan du finde frem til, hvilke to tegninger der findes tre gange hver – hverken mere eller mindre?

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **onsdag** den 3. maj, klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og  
lykke.







A cartoon illustration of a crossword puzzle set within a castle. A dragon breathes fire from the left tower, and a knight with a megaphone stands at the bottom right. The crossword grid is filled with Danish words and icons.

|                          |  |       |  |                 |  |
|--------------------------|--|-------|--|-----------------|--|
|                          |  | KIGGE |  | UDEN-<br>LANDSK |  |
|                          |  |       |  | LØB             |  |
| D=i                      |  |       |  | 2004            |  |
| BRANCHE                  |  |       |  |                 |  |
| GRØNT<br>LAG             |  |       |  | OVER-<br>VINDE  |  |
|                          |  |       |  | BLUNDET         |  |
| FUT                      |  |       |  | MIDT I<br>MADEN |  |
| FUGLEBO                  |  |       |  | SKÆG            |  |
| AF-<br>STRAF-<br>FET     |  |       |  |                 |  |
| EFTER<br>ABCD            |  |       |  | ANHOLT          |  |
|                          |  | ODIN  |  |                 |  |
| TIDS-<br>ANGI-<br>VELSER |  |       |  |                 |  |
|                          |  |       |  | NISSE-<br>SKÆG  |  |

Navn: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

# **Lejerbo afdeling 157**

## **Referat fra bestyrelsesmøde 3/2006 torsdag den 2. marts 2006**

Til stede: John Frimann, Glenda Jensen, Preben Hansen,  
Gurli Ibsen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Helge Sparlund (arbejde).

### **Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat**

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt med tilføjelse af pkt. 5-10 og 5-11.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

### **Pkt. 2 Regnskab**

- 2-1 Strømforbruget er stadig nedadgående.

### **Pkt. 3 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr**

- 3-1 Ekstra hund i blok 2. Lejeren er blevet bedt om at fjerne hunden.

### **Pkt. 4 Kontorvagter**

- 4-1 Kontorvagtskema fra den 7. februar 2006 blev gennemgået.
- 4-2 Kontorvagtskema fra den 21. februar 2006 blev gennemgået.

**Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser**

- 5-1 Ansøgning til Lejerbo aktivitetspulje er indsendt med anmodning om tilskud til skovtur for de ældre, Bon-bon-land for børn og Lundedag for beboerne.
- 5-2 Referat fra Lejerbos Best-møde 25/1-06 blev taget til efterretning.
- 5-3 Referat fra møde mellem boligselskaber og Brøndby Kommune den 2. februar 2006 blev taget til efterretning.
- 5-4 Oplys. om valgmetode til Lejerbos nye IT. Skema udfyldt og returneret.
- 5-5 Varevogn uden nr. plader. Ejeren/føreren er tilskrevet om at fjerne vognen.
- 5-6 Pressemeddelelse fra Brøndby Fjernvarme. Priserne vil blive reguleret ved årsafregningen i juni måned med de nye takster.
- 5-7 Regnskab for beboerrådgiverordningen. Lejerbo afd. 157 har fået en ompostering på 15.910 kr.
- 5-8 Dagsorden til De 9 møde den 13. feb. 2006 forelå til gennemlæsning.
- 5-9 Generalforsamling i Børnenes Rejsebureau mandag den 13. marts. Regnskab forelå, Der er brugt ca. 80.000 kr. men stadig et overskud på 112.000 kr. Preben deltager.
- 5-10 Ny driftsleder på regionskontoret vil blive ansat.
- 5-11 Legepladsudvalg. 3 voksne har meldt sig til Legepladsudvalget.

**Pkt. 6 Varmemestersager**

- 6-1 Afdelingsmøde den 14. marts. Beretning blev korrigeret og tjekliste blev gennemgået. Der er kommet 2 forslag om ekstra parkeringspladser.
- 6-2 Træer ved blok 1 og 2. Birthe og John besigtigede træerne sammen med 3 lejere.

- 6-3 Råderetsregler – udvalg bestående af 2 medlemmer fra alle tre Lejerbo-afdelinger er nedsat og 1. møde er afholdt.
- 6-4 Råderet – nedtagning af væg. De nye råderetsregler giver ret til at nedtage vægge efter forud indhentet ansøgning til kommunen uden krav til genopsætning. Det blev besluttet, at afdelingen bekoster genopsætningen ved fraflytning, hvis ny lejer ønsker væggen genopsat.
- 6-5 Resenlund 6, st. Lejer fraflytter.
- 6-6 Indvejningsoversigt for dagrenovation for januar 2006 ligger pænt.

### **Pkt. 7 Klager**

Intet

### **Pkt. 8 Ansøgninger**

Intet

Næste møde onsdag den 22. marts 2006

Refereret ved Birthe Ketterle



**Referat fra  
ordinært afdelingsmøde  
tirsdag den 14. marts 2006 kl. 18:30  
Langbjergskolen, Teatersalen.**

*John Frimann indledte mødet med at byde velkommen til de fra de 45 lejemål fremmødte beboere samt Poul Erik Traulsen fra Boligorganisationen Brøndby.*

**1. Valg af dirigent: Ib Terp blev valgt.**

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet er indkaldt ved brev, der er husstandsomdelt den 11. februar 2006. Beretning, regnskab, budget og forslag er husstandsomdelt den 5. marts 2006.

**2. Valg af stemmeudvalg**

Bent Madsen og Inger Simonsen blev udpeget.

**3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen. Formanden havde følgende yderligere bemærkninger: Det forgangne år har været et meget travlt år med masser af opgaver og møder – udskiftning af køleskabe og ny telefon/it-udbyder.

Vort regnskab for 1. okt. 2004 – 30. sep. 2005 viser et overskud på kr. 23.800. Vi har haft langtidssygdom blandt ejendomsfunktionærerne, og her får vi kun refunderet en del af sygelønnen.

I budgetforslaget for 1. okt. 2006 – 30. sep. 2007 er der budgetteret med en lejestigning på 0 %. Vi har omlagt nogle af vores lån, så det har givet os en kursgevinst.



Der har i perioden 1. januar– 31. december 2005 været 20 fraflytninger, heraf har 3 været interne flytninger. Det er et fald på 2 fraflytninger.

Den 5. september 2005 havde vi et ekstraordinært afdelingsmøde omkring ny telefon- og internetudbyder. Det var godt besøgt med 82 lejemaal. I forbindelse med tilmeldingerne til A+ holdt Afdelingsbestyrelsen ekstraordinært åbent 7 gange, således at beboerne også kunne få hjælp og svar på forskellige spørgsmål. Beboerne godkendte A+ som ny udbyder.

Vi har udskiftet køle-/fryseskabe med et Vestfrost SZ 350 i oktober og november. Vi fik en rabat på ca. 35 % på vejledende udsalgspris. Vi solgte 153 gamle køleskabe.

I juli måned havde vi et meget stort problem i blok 7 med det varme vand. Det har været temmelig svært, da nogle beboere har haft ”rødt” vand og andre beboere har haft ”klart” vand. Til sidst blev fejlen fundet. Det var et lille hul i varmeveksleren, som var årsag til den grimme farve på vandet. På det ekstraordinære afdelingsmøde blev et forslag om en ompostering på budgettet 2005-2006 af kr. 421.100 fra konto 116-730 (køleskabe) til konto 116-560 til nye varmeveksler og til korrosionsbeskyttelse af radiatorsystemet vedtaget.

Det er 34. årgang af Lundexpressen, der udkommer i år. Vi er atter udkommet 10 gange. På vores hjemmeside kan man hente Lundexpressen tilbage fra august 2000. Vi får en del forespørgsler og ansøgninger om lejligheder på vores hjemmeside.

Lunden er hvert år på tur til Bon-Bon Land. Turen var sidste år arrangeret i samarbejde med Afd. 90 Gildhøj og Afd. 94 Dammene. Vi var af sted i 4 busser, med 185 forventningsfulde beboere. De tilbagemeldinger, vi har fået, har været positive, så det gentager vi igen lørdag den 19. august 2006.

Børnefestkomitéen holdt tøndeslagning på Langbjergskolen den 26. februar, og der kom omkring 90 børn og voksne. Vi fik kåret de 3 bedst udklædte børn, og vi fik 3 hold kattekonger

og -dronninger. Det var vores opfattelse, at der virkelig var stemning for voksentønden. Køen var meget lang.

Der er lagt klinker i den store sal i selskabslokalerne, og det er blevet meget flot. Vi er ved at få lavet et ventilationsanlæg, som meget gerne skulle hjælpe på "luften" i lokalerne. Udlejningen har igen været ret stor.

Der har kun været få sager om husdyr. Dog har vi en lidt større sag. En beboer har flere gange modtaget klager over hunden, der besørger på altanen. Sagen ligger til behandling i beboerklagenævnet med henstilling om at fratage lejerens husdyrtilladelsen.

Den 30. november 2005 overgik vi fra Telia/Stofa til A+ Arrownet. Teknikerne havde monteret det nye udstyr på centralen, og omkring kl. 14 blev forbindelsen åbnet. De første timer var fyldt med problemer, da noget udstyr i hver blok (switchene) var blevet låst af Telia. De ville ikke ud med koderne, så teknikerne måtte gå rundt i hver blok og hacke dem, så de kunne programmere dem, så de passede til det nye system. Det har også vist sig, at der er 8 switche, der har brændt porte af. Telia vil ikke have noget med det at gøre. Vi har fået det anerkendt direkte hos Cisco og de har indvilget i at skifte de 8 stk.

Vi har et rigtigt flot Beboer-TV, som vi fra flere sider har fået ros for. Bare synd, at ikke flere beboere ser det. Adskillige gange bliver vi kontaktet vedrørende noget, som man kunne ha' læst på Beboer-TV. Det er dog Afdelingsbestyrelsens mening, at vi vil bruge Beboer-TV til flere opslag, og færre op-hæng i opgangene.

Ved altankonkurrencen synede vi altaner, og der blev udtaget ca. 16 altaner og uddelt præmier til 6 lejemaal ved en lille reception. Første præmie gik til Jette & John Truesen, Daruplund 41. Det er et svært job at vælge de pæneste ud – især hvis markiserne er slået ud. Mange vil måske føle, at det er uretfærdigt, at lige netop de ikke blev udtaget, men det er et skøn efter, hvad dommerkomiteen ser udefra.

På generalforsamlingen i Ældre-Cafeen i oktober 2005 blev der valgt ny kasserer, da Leif Refdahl ikke modtog genvalg. Som ny kasserer blev Elisabeth Nielsen valgt.

Bankospillet har nu kørt i 7 sæsoner, og der har gennemsnitligt været ca. 60 personer. "Lundens Venner" arrangerer igen Lundedag, og den vil blive afholdt lørdag den 26. august 2006 på fodboldbanen mellem blok 5 og 6.

Vi har sammen med Lejerbo sagt farvel til 3 ejendomsfunktionærer. Vi har nu et "nyt" hold på banen.

Boligorganisationen Lejerbo Brøndby holder ordinært repræsentantskabsmøde den 29. marts 2006. Tak for et rigtigt godt samarbejde med Organisationsbestyrelsen og de to andre afdelingers bestyrelser.

Efter 46 år i beboerdemokratiet fratrådte Frederik Bøgeskov pr. 31. december 2005 sin plads i Organisationsbestyrelsen. I 1966 blev Frederik beboervalgt medlem af Organisationsbestyrelsen i Lejerbo Brøndby. Fra 1977 til 1998 var Frederik formand for Lejerbo Brøndby. Lejerbo Brøndby holdt en reception for Frederik i Kirkebjergsalen.

Forretningsførerorganisationen Lejerbo har atter været gode til at forvalte vores penge i 2005. For Lejerbo Brøndby betyder det en ekstrarente på i alt kr. 65.449. Lunden modtager kr. 51.726 i ekstrarente. Herudover har afdelingerne fået et ekstratilskud på kr. 75,- pr. lejemålsenhed – kr. 25.125. Lejerbo skal have ny landsformand til maj. Foreløbig er der 3 kandidater til posten, og det er Bent Bundgaard, Sejlflod, Leif Flemming Jensen, Rødovre og Gunnar Sørensen, Frederiksberg. Det bliver meget spændende. Der er kommet nye råderetsregler. Der er nedsat et fællesudvalg for Lejerbo Brøndby med 2 medlemmer fra hver af de 3 afdelinger. John og Preben blev udpeget fra vores afdeling. Der arbejdes med projektet i løbet af foråret, og der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde før sommerferien.

I forhold til Beboerrådgiverens arbejde har det været et plus at få en samarbejdspartner i Yassin. Han kommer med forslag og idéer til initiativer i boligområdet. Det har været en balance at finde ud af, hvilke områder Yassin kan gå ind over, og hvornår det er andre, der skal tages fat i. Der er et tæt samarbejde og koordinering mellem den opsøgende medarbejder og socialforvaltningen, SSP, skolerne, Satellitten og nærpolitiet i området. Afdelingen har fra dispositionsfonden fået ca. 65.000 til dækning af udgifterne til løn, husleje m.m. til partnerskabsaftalen.

Vi har deltaget i netportalen Brøndby Net. Vi har været utilfredse med budgettet for 2005, og vi har bedt om ændringer, men man har ikke ville høre på os. Afdelingsbestyrelsen besluttede derfor at melde os ud pr. 31. december 2005.

Sidste år blev det oplyst, at Brøndby Kommune var interesseret i at lokalerne i Resenlund 20 ombygges til bofællesskab for psykisk handicappede. Kommunen har efterfølgende foreslået at Resenlund 20 ændres til børnehave p.g.a. ændring af Serviceloven. Vi har fået bevilliget ca. 200.000 kr. fra dispositionsfonden for den manglende huslejeindbetaling for januar til august 2005. I forbindelse med ombygningen blev der fundet forurenede jord. Dispositionsfonden har bevilliget udgiften på ca. kr. 146.000 til bortskaffelse af forurenede jord fra SFO'en.

Vi har nogle skolebørn der opfører sig uanstændigt ved Købmanden i D.17. Eleverne sparker døre op, opholder sig i opgangen, sviner og laver hærværk. Brev er tilsendt Langbjergskolens skoleinspektør samt SSP medarbejder Jens Ansbjerg. Nu er der ligeledes øvet hærværk på vasketøjet i vaskekælderen i 69.

I forbindelse med Kvarterløftsprojektet blev rammerne for arbejdet defineret i en Kvarterplan. Huset skal også være samlingssted for lokale grupper og foreninger. En forudsætning for dette foreløbige byggeprogram er, at kommunens nuværende bibliotek kan sælges og derved give plads i centret samt økonomi til flytning af biblioteket.

Seniorbofællesskabet, der skal ligge umiddelbart nord for Æblehaven, går nu for alvor i gang. Kommunen har i samarbejde med studiekredsen peget på Lejerbo som driftsherre. Lejlighederne bliver samlet i et kompleks. Der arbejdes med lokalplanudkast, der forventes at komme i offentlig høring i marts og godkendt i løbet af sommeren 2006. Så hvis alt går efter planen, vil et realistisk bud på indflytning være i sommeren/efteråret 2007.

I september 2005 afholdt Brøndby Fjernvarme generalforsamling i Brøndby-Hallens selskabslokaler. VEKS har varslet en prisstigning på den variable del af varmekøbet på godt 20 % fra 1. januar 2006. Der er nogle problemer med Brøndby Fjernvarmes overskud på ca. 11 mill. kr. Ønsket om vedtægtsændringer har stået på i snart 10 år og nu ser det ud til, at alle parter er blevet enige, heriblandt BL og Energitilsynet.

Der har været politiske forhandlinger om Landsbygefonden. En særlig fokus har rettet sig mod, hvorvidt en inddragelse af de lokale dispositionsfonde ville have betydet huslejestigninger for beboere i almene boliger. Regeringen har indgået en etårig aftale med Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, hvor man ikke tager så mange penge, som det oprindeligt var planlagt. Det kan ikke udelukkes, at man vil prøve at inddrage midler fra den almene sektors fonde. Når afdelingerne har færdigbetalt deres oprindelige realkreditlån, skal man fortsat betale det samme i husleje. BL har opfordret alle Afdelingsbestyrelser til at lave en lokal underskriftindsamling mod, at Regeringen vil bruge lejernes penge. Vi har selv brug for dem i forbindelse med de kommende renoveringer.

I forbindelse med vores helhedsplan havde vi besøg af Landsbygefonden den 11. oktober. Der var en gennemgang af ansøgningen om støtte. De har foreløbig godkendt klimaskærm, indgangspartier, vandføringsrør m.m. Vi skal nu gennem en videre forhandling omkring gulve, badeværelser og andre ting, og så må vi ellers vente på, at selve behandlingen finder sted. Vi har fået dispensation fra dispositionsfondsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende renovering.

Kommunen har også givet tilladelse.

Tak til beboerne for et godt samarbejde. Tak til Lundexpres-  
sen, Børnefestkomitéen, Blomsterudvalget, bestyreren for sel-  
skabslokalerne, Ældre-Caféen og Lundens Venner for deres  
indsats til gavn for "Lunden". Også tak til vores varmemester  
Mogens Nielsen og de blå mænd, Lejerbo Brøndby, Forret-  
ningsførerorganisationen Lejerbo, De9 og Brøndby Kommune  
for samarbejdet.

**Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt ved  
håndsoptælling.**

#### **4. Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2004 – 30.**

##### **september 2005**

Vort regnskab for 1. okt. 2004 – 30. sep. 2005 viser et over-  
skud på kr. 23.800. (Konto 140 på side 2). Vi har igen måttet  
henlægge et beløb til uerholdelige fraflyttede beboere. Vi inve-  
sterede for et par år siden i et nyt betalingssystem i vaskeriet.  
Vi kan i regnskabet se, at vi er gået fra ca. 28.000 kr. til ca.  
1.300 kr. i gebyr til Lejerbo. Vi har haft langtidssygdom blandt  
ejendomsfunktionærerne, og her får vi kun refunderet en del  
af sygelønnen (Konto 114 på side 2). Vi har brugt ca. 200.000  
mere på lønkontoen.

Vores husleje udgør pr. 1. oktober 2005 et gennemsnit på kr.  
579,44 pr. m<sup>2</sup> pr. år. Ifølge Landsbyggefonden udgør den gen-  
nemsnitlige budgethusleje i Hovedstadsregionen fordelt efter  
familieboligafdelinger og ibrugtagelsesår 1971-1975 for 2004  
kr. 608,00.

Vi har omlagt nogle af vores lån, så det har givet os en kursge-  
vinst, hvilket bl.a. betyder, at vi får et lille overskud.

Der har været lidt interne forskydninger, men ellers passer  
regnskabet stort set med budgettet.

Der har været en samlet omsætning på 19,8 mio.

**Regnskabet blev herefter taget til efterretning.**



## **5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2006 – 30. september 2007**

Budgetforslaget er atter gennemgået meget kritisk af Afdelingsbestyrelsen og varmemesteren sammen med Lejerbo.

### **Side 1**

Som man kan se er der i budgettet indregnet en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på kr. 0,00 pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er 0 % og på antennebidraget for den lille pakke er der en forhøjelse på 4 kr. pr. mdr.

### **Side 6**

Der er et skema så man kan se, hvordan huslejen fremkommer. Vores nettokapitaludgifter er faldet. Vores strømudgifter er også faldet. Vores variable udgifter, der omhandler lønninger, rengøring, almindelig vedligeholdelse, planlagt vedligeholdelse, fællesvaskeri og diverse udgifter, er steget.

### **Side 2**

Vi henlægger 133.000 kr. pr. år. (Konto 101.2). Loven siger at vi skal have et kvartals prioritetsydelse stående inden udgangen af 2009 – hvilket er 1.982.000 kr.. Vi mangler at henlægge kr. 399.000.

Der er også et beløb på 364.753 kr. (Konto 105). Det er udamortisering af prioritetslån – altså afviklede prioriteter eller lån, der er betalt ud – som vi ikke får glæde af. Loven siger, at vi skal betale halvdelen til Landsbyggefonden og halvdelen til Lejerbo Brøndbys dispositionsfond. Det skal dog nævnes, at vi lige har fået dispensation fra dispositionsforpligtelsen ved udamortisering af oprindelige realkreditlån med det formål at spare op til den kommende renovering som nævnt i beretningen.

### **Side 3**

I budgetforslaget er der afsat til henlæggelser 83,91 kr. pr. m<sup>2</sup> (konto 120). Istandsættelse ved fraflytning er forhøjet til 12,30 kr. pr. m<sup>2</sup> (konto 121). Der har i gennem en årrække blevet lagt for lidt til side til tab ved fraflytninger (konto 123), Der er henlagt yderligere 50.000 (altså i alt kr. 200.000), men vi skal regne med, som nævnt sidste år, at vi skal op på mellem 200.000 – 250.000 kr.

### Side 5

Huslejen i institutionerne er fastsat i.h.t. til kontrakt. Vi står også for vedligeholdelsen. Der forventes en husleje indtægt på ca. 1.000.000 kr. Sidste år manglede vi en indtægt på ca. 330.000 kr. som vi fik dækket af dispositionsfonden.

### Henlæggelser

Vi har stadig store problemer med gulve. Derfor har vi forhøjet beløbet med kr. 200.000 til i alt kr. 400.000. I de efterfølgende år vil der blive afsat kr. 300.000.

Legepladser er dyre, så der er atter afsat et beløb. Efter EU-normerne skal de hvert år have et eftersyn, og dermed kommer der også vedligeholdelse og reparationer.

Det skal nævnes igen, at der i forbindelse med den forestående renovering, også vil ske nogle omlægninger af henlæggelserne. Når vi har det færdige projekt om nogle år, så vil en omlægning også blive behandlet på et afdelingsmøde.

Her til slut skal det lige nævnes, at der jo er forslag om ekstra parkeringspladser ved blok 2-3 og 1-16. Det er vurderet at der vil være en udgift på ca. 300.000. Såfremt man vedtager forslagene, så skal der afsættes nævnte beløb på konto 116-840 i året 2006-2007. Dette kan ske uden ændringer af huslejen.

Der var herefter flere kommentarer vedr. de dårlige gulve bl.a. fra Jette Truesen, og Gunnar Jensen mente, at gulve var vigtigere end parkeringspladser.

John kommenterede, at de reparationer, der for tiden foretages på gulve, kun er nødtørftige, og alle gulve vil ved renoveringen blive revet op, så vi vil helst kun ofre penge på gulvene, hvor det er højst nødvendigt.

**Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.**

### **6. Behandling af indkomne forslag.**

Der var indkommet 2 forslag, som begge handlede om manglende parkeringspladser mellem blok 2 og 3 samt ved blok 1 og 16.

Ved blok 2-3 kan der laves skråparkering som skal være ca. 2,50 m bred og ca. 4,75 m lang. Der skal graves ca. 2,55 m ind i skrænten, og der kan blive 5 – 6 ekstra pladser. Brøndby Kommune skal godkende planen.

Ved blok 1-16 kan der laves lige-parkering som skal være ca. 2,20 m bred og ca. 5,00 m lang. Der skal graves ca. 2,20 m ind i skrænten, og der kan blive ca. 6 ekstra pladser.

Brøndby Kommune skal godkende planerne.

I forbindelse med forslagene om ekstra parkeringspladser vurderer afdelingsbestyrelsen, at man skal regne med en overslagspris på ca. 300.000 kr.

Såfremt forslagene vedtages, så skal der ske en omrokering på budgettet for 2006-2007 på konto 116, således at der afsættes kr. 300.000 på konto 116-840.

Dette kan pt. ske uden ændring af huslejen.

**Begge forslag blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.**

## **7. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:**

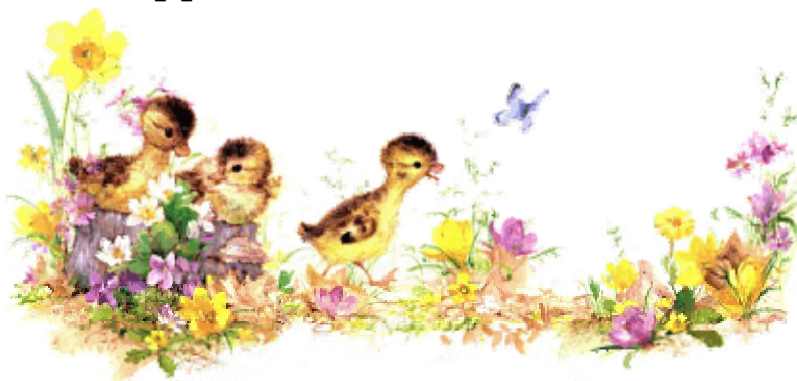
**a.** Formand: John Frimann: Genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Glenda Jensen: Genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Preben Chr. Hansen: Genvalgt.

**b.** Bestyrelsessuppleant: Gurli Ibsen ønskede ikke genvalg.  
Jørgen Ahrens blev valgt.

Bestyrelsessuppleant: Erik Ilsvard: Genvalgt.



## **8. Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år:**

|                             |                       |           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>a.</b> Revisorer:        | Martin Saabye Jensen: | Genvalgt. |
|                             | Jette Truesen:        | Genvalgt. |
| <b>b.</b> Revisorsuppleant: | Henning Nielsen:      | Genvalgt. |

## **9. Eventuelt: Intet.**

Jeanette Petersen spurgte om man kunne undersøge interessen for at få tilsendt Esplanaden, da der står mange gode lokale nyheder.

Formanden oplyste at det vil koste ca. kr. 35.000 om året – ca. 10 kr. pr. måned pr. lejemål.

Flere mente at dem der har interesse kunne hente bladet på biblioteket.

Dirigenten foretog en vejledende afstemning, der viste at der ikke var interesse for Esplanaden.

Ib Terp rejste spørgsmålet om muligheden for at se TV Brøndby. Synes at det var blevet meget bedre de senere år. Flere beboere var enige.

Formanden lovede at undersøge hvilke muligheder der er, og hvordan økonomien er.

Formanden takkede Gurli Ibsen for arbejdet i afdelingsbestyrelsen.

Til slut takkede Ib Terp for god ro og orden, og John afsluttede mødet og takkede Ib for hans gode takling af mødet.

Mødet slut kl. 19:25

Brøndby den 2. april 2006

Sign.  
Ib Terp  
Dirigent

Sign.  
John Frimann  
Formand

Sign.  
Birthe Ketterle  
Referent



## Indbydelse til alle kom og prøv at spille tennis



Så byder Brøndby Strand Tennisklub alle velkommen til at komme og prøve at spille tennis. Dette vil ske søndag d. 7/5-06 fra kl. 13-16

Vi har ketcher, bolde og instruktør til jeres rådighed.

- BST er en klub med rigtig mange aktiviteter og tilbud til dig.
- Vi har et pragtfuldt anlæg med 6 dejlige grusbaner, en slåmur/minitennis bane, samt lys på 2 af vores grusbaner.
- Vi kan tilbyde træning til alle.
- Vi har et dejligt klubhus med en stor terrasse og gode bedefaciliteter.
- Ca. 200 medlemmer venter på at byde dig velkommen, men vi har plads til flere.

Her kan du finde: Brøndby strand Tennisklub – BST

Strandesplanaden 95

2660 Brøndby Strand

klubbens hjemmeside: [www.bstennis.dk](http://www.bstennis.dk)

Tlf. til klubbens sekretær Pia Christensen 20 65 87 19

**Holdspillere søges:** Vi søger holdspillere til klubbens 1. & 2. hold. Kom og snak med os eller kontakt klubbens chefræner Thomas Rosenmejer på tlf. 20 81 20 98

Indmeldelsestilbud - gælder kun søndag d. 7/5-06

- Er du senior og bliver meldt ind søndag d. 7/5 sparer du indmeldelsesgebyret på 100,- kr.
- Er I en familie på 2 voksne og 2 børn (under 18 år) som bor på samme adresse, kan vi tilbyde en samlet rabat på 400,- kr. hvis I alle melder jer ind søndag d. 7/5.

Kontingent (pr. år): (Aldersinddelingen gælder pr. 1. januar)

Juniorer 400 kr. (under 18 år) Træningsgebyr for juniorholdspiller 400 kr. ½ årlig

Ungdom 600 kr. (18-24 år) Træningsgebyr for ungdomsholdspiller 600 kr. ½ årlig

Seniorer 800 kr. (over 24 år) Træningsgebyr for seniorholdspiller 600 kr. ½ årlig

Senior plus 400 kr. (over 64 år)

Passiv 150 kr.

Nøgle 30 kr. (Alle medlemmer skal have en nøgle)

Indmeldelse 100 kr. (Engangsgebyr) minus junior



Billeder fra banerne







## Vittigheder



Den pensionerede oberst fra Indien kom hjem til sin kone, som havde måttet tage hjem et par år før på grund af helbredet. Han havde sin indiske boy med og forklarede ham, at han bare skulle fortsætte på samme måde med at betjene sin herre, som ude i Indien.

Den første morgen serverede han sin herres morgenmad på sengen, hvorefter han hev oberstinden ud af sengen med ordene: "Og du, din taske, du skrubber bare hjem i landsbyen, hvor du hører til."

Jeg var ude at gå med min 4 år gamle datter. Hun samlede noget op fra jorden og ville putte det i munden. Jeg tog det fra hende og bad hende lade være med sådan noget.

"Hvorfor?", spurgte min datter. "Fordi det har været på jorden. Du ved ikke, hvor det har været. Det er beskidt og sikkert fyldt med bakterier" svarede jeg.

Min datter kiggede fuld af beundring på mig og spurgte "Mor, hvor ved du alt det fra???".

"Uh", jeg tænkte hurtigt... "Alle mødre ved den slags ting. Det er med i mor-testen. Man er nødt til at vide det, ellers får man ikke lov til at blive mor".

Vi gik videre i stilhed i 2-3 minutter, mens hun tyggede på disse nye oplysninger.

"Åh, nu ved jeg det", udbrød hun. "Hvis man ikke klarer mor-testen, er man nødt til at blive far i stedet for!".

"Lige præcis", svarede jeg med et stort smil.

En blondine var faldet i havnen og en flok af mennesker stimlede sammen ved kanten. En venlig mand lagde sig ned på kanten og rakte sin paraply ned til hende.

- Ja tak, brokkede blondinen sig sarkastisk, jeg tror ikke det hjælper, jeg er allerede gennemblødt!

2 århusianere står på en mark og sparker hinanden i skridtet. En mand kommer forbi og spørger forfærdet om det ikke gør ondt? De 2 mænd svarer i kor: "Nej, vi har sikkerhedssko på!"





# Vittigheder



Lille Ole fik en blank tikrone af sin onkel, og han stirrede undrende på den.

- Kender du ikke sådan en Ole, spurgte onklen.
- Jo det gør jeg da, men far siger ellers at du kun har sorte penge.

Hvad er ligheden mellem et HTH køkken og en politiker?

- Låger og skuffer!

En mand skal fra København til Vejle. Han stiger på toget København - Århus Da han har fundet sin plads og toget er rullet fra stationen kommer konduktører forbi for at checke billetten. Passageren spørger konduktøren, "Kan du ikke gøre mig en tjeneste ?, jeg er så træt, så jeg ved at jeg falder i søvn undervejs, så her får du 500.kr hvis du vækker mig og sørger for at jeg kommer af i Vejle, der er bare et lille MEN, jeg kan godt blive lidt ondskabsfuld når jeg bliver vækket, men det skal du ikke tage dig af bare sørg for at jeg kommer af i Vejle.", konduktører tager imod pengene og lover at han nok skal sørge for at manden kommer af. Da toget kører ind til stationen i Århus, vågner manden med et sæt, da han ser at han ikke er i Vejle, farer han ud og hiver fat i konduktøren og skælder ham hæder og ære fra. To passagerer der går forbi siger til hinanden, "Den ene : Er du gal, hvor er ham der sur !", "Den anden : Ja, næsten lige så sur som ham, konduktøren smed af i Vejle.

Lille Peter kommer hjem fra skole.

Far: "Hvad har du så lavet i skolen i dag lille Peter?"

Peter: "Dynamit!"

Far: "Hvad skal du så lave i skolen i morgen?"

Peter: "Hvilken skole far?"



Ægteskab

Knud: "Er du aldrig uenig med din kone?"

Poul: "Ih jo det er jeg ofte, men jeg fortæller hende det aldrig."



## Vittigheder



Faderen havde forgæves forsøgt at få lille Joachim til at spise sin spaghetti.

- Lad mig prøve, siger storebror.
- 10 minutter efter var tallerkenen tom.
- Hvordan bar du dig ad med det ?
- Jeg sagde bare, at det var orme !

En dame vil i biografen med sin lille hund.

- De kan ikke tage hunden med i biografen, siger kontrolløren.
- Hvorfor ikke?
- Det er forbudt!
- Sikke noget pjat! Hvordan skulle en Olsenbanden-film kunne skade min hund?

Sekretæren står i lang tid og stirrer ud ad vinduet. Hør, hvad skal De lave på Søndag? spørger direktøren venligt.

På søndag, gentager sekretæren forventningsfuldt - ikke noget! Så vil jeg gerne gøre Dem opmærksom på, at det ikke er søndag i dag!

- Davs jeg samler ind til et hjem for ældre kvinder.
- Øjeblik, så skal De få min svigermor.

Lille Per til lærerinden...

Lærerinde! Det er altså ikke for at gøre dig bange, men min far sagde altså til mig i går, at hvis jeg ikke snart fik lært noget mere matematik, så var der en der fik ørene i maskinen.

En bonde ruller i sin bil op til en flok let levende damer og siger: "Jeg vil betale 10.000 til den der vil tage med mig ud på heden og gøre det på min måde!"

En af pigerne melder sig hurtigt og de kører af sted ud mod heden. Halvvejs spørger pigen: "Hvad er egentlig din måde?" Hvorefter bonden svarer: " På Kredit"....



# TDC Kabel TV

## **Fejl på tv-signalerne**

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til TDC Kabel TV og fejlmelde på telefon: 80 80 40 50

Mail: [fejlservice@tdckabeltv.dk](mailto:fejlservice@tdckabeltv.dk)

Døgnet rundt

## **Regninger**

Problemer med regninger fra TDC Kabel TV, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

## **Ændring af programpakker**

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: TDC Kabel TV, Att. KFK, Strandlodsvej 30, 0900 København C  
Mail: [ktv-inddata@tdc.dk](mailto:ktv-inddata@tdc.dk)

Fax: 32 63 80 64

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



## **KØBMANDEN LUNDENS MINIMARKED Daruplund 17**



### **Åbningstider:**

Mandag – fredag: kl. 7:30 – 18:00

Lørdag LUKKET

Søndag: kl. 8:00 – 18:00



Hver dag – Frisk morgenbrød,  
aviser, friske mælkeprodukter,  
grøntsager, kød, kylling og meget mere.

Vi har alt til rimelige priser



# Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-  
Rengøring: Kr. 250,-

Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



## Udlejning af lokaler til reception:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Leje:               | 250,00 kr.          |
| Rengøring:          | 250,00 kr.          |
| Depositum:          | 500,00 kr.          |
| Leje i antal timer: | 6 timer             |
| Tidsrum på dagen:   | Efter klokken 12:00 |

Dage der kan lejes: Mandag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



## Udlejning:

**Glenda Jensen**

Telefon 43 53 98 76

Træffes bedst efter kl. 18.30 tirsdag - fredag

Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem  
kl. 18:30 og 19:00.



# Ældrecaféen



ÆldreCaféen er for alle pensionister og efterlønsmodtagere, boende i Lundén.

Der er åbent hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00 i:  
Selskabslokalene, Daruplund 69.



Der er bankospil den første torsdag i måneden og man prøver at få et foredrag hver 3. torsdag, der har interesse for pensionister. De øvrige torsdage er der rafling, kortspil og hvad der ellers har medlemmernes interesse. Vi er pt. 35 medlemmer, men der er plads til mange flere endnu.



Så kig ind en torsdag.



Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser. Det månedlige kontingent er kr. 20,00



Der afholdes fødselsdagsfest, skovtur og julefrokost.

Der er mulighed for IKKE RYGER-lokale.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden: Inger Simonsen  
på tlf.nr.: 43 54 23 78 eller  
mail: [ims@lundens.net](mailto:ims@lundens.net)

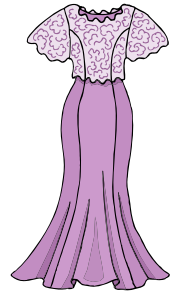


# Strandens Genbrug

*Salg af smykker, tøj, sko m.m.*



Tranumparken 3 A  
2660 Brøndby Strand



**Åbent:**

tirsdag og torsdag: kl.: 13:00 - 18:00



Kom og fyld en pose for kr.: 100,00

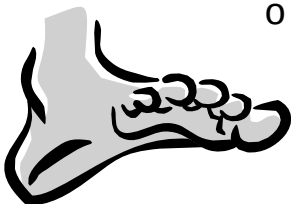


## Vær god ved dine fødder

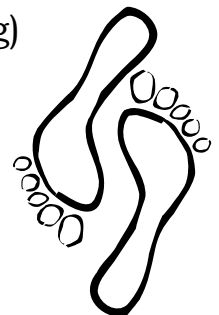
*Har du svært ved at få tid hos en fodterapeut?*

**Så prøv Klinik for Fodterapi i Vallensbæk Strand**  
**Kathrinebjergvej 16 – Tlf. 43 73 98 76**

- Der er ingen ventelister
- Handicapvenlig klinik
- Bus 121
- Gode parkeringsmuligheder
- Gavekort udstedes
- Behandlinger af:
  - o sukkersygepatienter (medbring henvisning)
  - o nedgroede negle (medbring henvisning)
  - o fodindlæg
  - o almindelig velvære
  - o



**Bettina Ahle Olesen**  
**Statsautoriserede fodterapeut**





# AKTIVITETSKLUBBEN



**ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00**

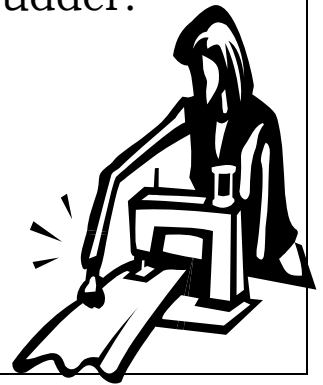
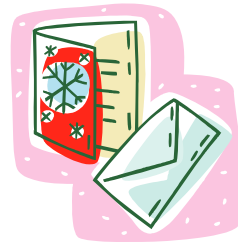
## AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i  
Aktivitetsklubben  
Daruplund 5



**– SMID IKKE VÆK –**

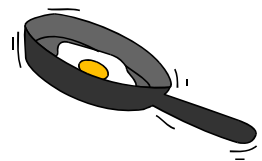
**Hvem gemmer på hvad?**

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander m.m.

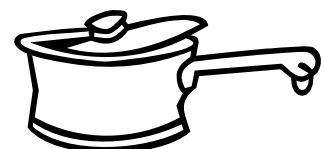
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



**Venlig hilsen  
AKTIVITETSKLUBBEN  
DARUPLUND 5**







Lyrik Gulve

**Gulvafslibning – Vinyl – Linoleum**

**Ricky Jørgensen**



**40 46 59 55**



**Sadolin Glostrup**

**v/ S. Christiansen – T. Merrildgaard A/S**  
 Hovedvejen 65 / Norasvej 1 • 2600 Glostrup  
 Tlf. 43 96 05 37

15 % rabat på diverse malerverker og hjælpevarer.

25 % rabat på lagertapet.

Dog ydes der ikke rabat på specielt nedsatte varer  
 samt tilbudsvare!

(Rabatordningen er gældende for beboere i Lunden)

# Børnesiden Præmierne

April 2006



Månedens heldige vindere  
blev:

**1. præmie / 50 kr.**

Mads Jørgensen  
Resenlund 4, 1. th.

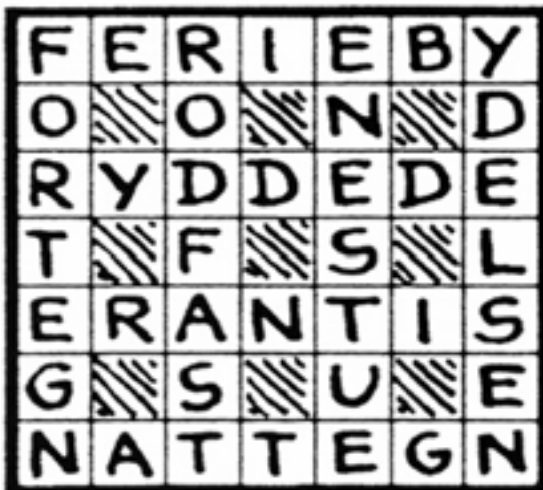
**2. præmie / 30 kr.**

Kevin Christiansen  
Daruplund 35, 2. tv.

**3. præmie / 20 kr.**

Marcus Christiansen  
Daruplund 35, 2.tv.

**Løsning:**



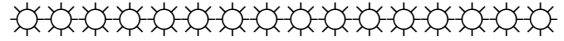
Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes  
på afdelingskontoret i åb-  
ningstiden, tirsdag i lige  
uger, mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være af-  
hentet inden 1½ måned.

# Voksensiden Præmierne

April 2006



Månedens heldige vindere  
blev:

**2 fl. Vin:**

E.M. Stoltenberg  
Daruplund 29, 3.  
og



**1 fl. Vin:**

Helle Dinesen  
Resenlund 4, 1. th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på  
afdelingskontoret, tirsdag i  
lige uger mellem 18.00 og  
19.00 inden 1½ måned.

**Løsning:**



# Aplus kundeservice

Er der fejl på telefonen eller internet, så kontakt kundeservice på telefon:

## 69 12 12 12

Derefter trykker man 2 – for arrownet

eller sender en mail: [arrownet@aplust.dk](mailto:arrownet@aplust.dk)

### Åbningstid:

Mandag - fredag kl. 9:00 - 22:00

Lør-/søn-/helligdage kl. 12:00 - 20:00



## Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7  
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02  
Mobil 40 62 81 02

# Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirerer et firma.

## **Andre kontakter:**

### **Kommunen**

(manglende vand  
eller brud)  
tlf. 43 28 24 70

### **Fjernvarmen**

(manglende varme)  
tlf. 43 45 20 60

### **TDC Kabel tv**

(manglende tv-signal)  
tlf. 80 80 40 50

### **Falck**

(ved vandskade mm.)  
Tlf. 70 10 20 30  
Abon.nr. 20 13 51 90

**OBS!** - Må kun rekvireres i nødstilfælde

## Varmemester Mogens Nielsen

Kontor ved vaskeriet:  
Resenlund 18

Gårdmand:  
Dan Wiinblad, D. 69, 3.

## Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

### **Mandag – fredag:**

Kl. 09:00 – 19:00

### **Lørdag:**

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!

Maskiner kan lejes på varmemesterkontoret:

Depositum: Kr. 50,-  
Leje pr. døgn: Kr. 10,-

## Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til  
Afdelingsbestyrelsen

## Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



### AKUT-TELEFON

**60 63 99 53**

**Må kun bruges  
i nødstilfælde**

### Lejerbo Udlejning

H. C. Andersens  
Boulevard 13, 1 sal  
1553 København V

#### **Kontortid:**

Mandag – torsdag:

Kun efter aftale

Fredag lukket

#### **Telefontid:**

Mandag – torsdag:

Kl. 10:00 – 15:00

Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 38 12 10 94

Tanja Viuf

**Cykler, barnevogne og klapvogne  
m.m. må ikke anbringes i ind-  
gangspartier og i opgange!!!**

-----  
**Det er ikke tilladt beboerne at  
sætte deres fodtøj uden for  
lejemålets hoveddør!!!**



# Lundens Klubber



|                                                                                     |           |                                                    |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------|
| Tømmermændene<br>Kenneth Landgraf<br>D. 3                                           | Blok<br>1 | Gør det selv klubben<br>Grete Christensen<br>D. 45 | Blok<br>9  |
| Aktivitetsklubben<br>Ulla Thøgersen<br>D. 3                                         | Blok<br>2 | Klub Oasen<br>Henning A. Jensen<br>D. 47           | Blok<br>9  |
| Formeringsklubben<br>Jørn Rasmussen<br>D. 11                                        | Blok<br>3 | Klub 51<br>Per Hansen<br>D. 49                     | Blok<br>10 |
| Kontoret 3. th.<br>Bent Madsen<br>D. 7                                              | Blok<br>3 | Hyggestuen<br>Henning Maj<br>D. 17                 | Blok<br>10 |
| Natteravnene<br>D.21                                                                | Blok<br>5 | Klub 53<br>Frank Lundstrøm<br>D. 53                | Blok<br>10 |
| Hyggeklubben<br>Allan Simonsen<br>D. 33                                             | Blok<br>7 | Klub Venner<br>Dragan Stojanovic<br>D. 45          | Blok<br>11 |
| Hobby og Fritid<br>Walther Gasbjerg<br>D. 31                                        | Blok<br>7 | Klub 89<br>Niels Husum<br>D. 15                    | Blok<br>11 |
| Aktiv 31<br>Palle Bengtson<br>D. 35                                                 | Blok<br>7 | Cichlideklubben<br>Morten Nielsen<br>D.65          | Blok<br>12 |
| Lundeklubben<br>Jette Truesen<br>D. 41                                              | Blok<br>8 | Hobbyklubben<br>Boy Henriksen<br>D. 65             | Blok<br>13 |
| Club Bacchus<br>Gunnar Hansen<br>D. 39                                              | Blok<br>8 | Lundens Venner<br>Hanne Ilsvard<br>D. 67           | Blok<br>14 |
| Møbelklubben<br>Briddie Rasmussen<br>D. 39                                          | Blok<br>9 | Lundens Håndarbejdsklub<br>Glenda Jensen<br>D. 47  | Blok<br>16 |
| Ældre-Caféen – Selskabslokalerne – Blok 14<br>Formand Inger Simonsen, D. 69, 3. mf. |           |                                                    |            |

# DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

\*\*\*\*\*

## **Redaktionen:**

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

**Ansvarshavende:** Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: [redaktionen@lundens.net](mailto:redaktionen@lundens.net)

**Bud:** Stephanie Alstrup Irsdal, Resenlund 12

**Tryk:** Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

## **Lejerbo Afdeling 157**

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: [lunden@lundens.net](mailto:lunden@lundens.net)

Hjemmeside: [www.lundens.net](http://www.lundens.net)



**Akut telefon: 60 63 99 53**

**Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00**

**Afdelingsformand:** John Frimann, Daruplund 63, 1.th

Mobil 29 72 00 30 • Mail: [jf@lundens.net](mailto:jf@lundens.net)

**Kasserer:** Helge Sparlund, Daruplund 61, 1.th

Mail: [hs@lundens.net](mailto:hs@lundens.net)

**Sekretær:** Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

**Bestyrelsesmedlem:** Glenda Jensen, Daruplund 47, 2.th

**Bestyrelsesmedlem:** Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

Mail: [pch@lundens.net](mailto:pch@lundens.net)

---

**Varmemester:** Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

**Kontortid hverdage:** Kl. 08:00-9:00 og **tirsdage** kl. 17:00- 18:00

**Telefontid hverdage:** Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: [varmemesteren@lundens.net](mailto:varmemesteren@lundens.net)