

38. årgang · Nr. 8 · oktober · 2010



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så blev det oktober og dermed også Halloween den 31. HUSK, at lave græskarlygter, eller hvad I nu finder på med ungerne. Nogle skal holde ferie, så god efterårsferie til jer.

Tiden går alt for hurtigt, så nyd freden mens den er her. Der kan hurtigt blive "uro" i Lunden☺

Tak for alle jeres løsninger og læserbreve.

Rigtig god læselyst med dette nummer.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net



*Med venlig hilsen
Conni*



**Næste deadline:
Mandag den 1. november kl. 16.00**

Formanden fortæller



Renovering, kom nu i gang!

”Hvornår er vi der?”, spurgte ungerne altid da de var små og vi var på vej et eller andet sted hen. Jeg har det lidt på samme måde: Hvornår går vi i gang?

Det er selvfølgelig renoveringen jeg tænker på. Det er tilsyneladende ikke så let at få denne supertanker af et projekt søsat. Endnu en gang er det udskudt, ny forventet start af genhusning er i uge 2, det vil sige i weekenden den 15./16. januar. Jeg skal ikke skjule at det faktisk er OK for mit vedkommende, og jeg er sikker på at resten af beboerne i blok 16 er enige – vi havde udsigt til at skulle

fejre Jul og Nytår i pavillonerne, og på trods af hvor topmoderne de er, er det alligevel rarest at netop Jul og Nytår fejres i gode, gamle og vante omgivelser.

Selvom genhusningen lader vente på sig, vil vi alligevel se de første forberedelser. Forberedelser der fortæller os at der er gang i projektet: Byggepladskontorer, parkeringspladser, håndværkerby, klargøring af området til pavillonbyen mm. vil stadig køre sideløbende med at pavillonbyen bliver bygget på fabrikken og senere transporteret og opstillet på fodboldbanen/legepladsen.

Der er meget mere om renoveringen inde i bladet.

HUSK

**Kontorvagter er nu:
Mandage
i lige uger fra 18.00 –
19.00
Næste gang:
18. oktober**

Beboermøde omkring renoveringen

Den 23. september blev der som bekendt afholdt beboermøde i Brønden. Her var vi omkring 300 beboere og paneldeltagere samlet, her i blandt repræsentanter fra MT Højgaard, 3X34, beboerkonsulenten og rådgiverne fra Wessberg og KHS arkitekter.

Projektet blev fremlagt af de forskellige, og, tør jeg godt sige, med mere eller mindre forberedelse af de forskellige repræsentanter.

Spørgelysten var stor – meget stor, tak for det! Jeg fornemmede en klar positiv stemning, selvom vi alle bliver berørt, vores dagligdag er ikke helt den samme i et godt stykke tid fremover. OK, er godt klar over at der også var et vist negativt præg ind i mellem, men generelt et godt og positivt møde – også tak for det! Vi har brug for at stå sammen hvis vi skal have det bedste ud af renoveringen.

Jeg tror nok at alle fik svar på det meste, selv om ikke alt er helt afklaret endnu.

Der vil blive afholdt blokmøder ca. en måned før hver bloks udflytning i pavillonerne. Her vil man kunne komme med de spørgsmål man stadig måtte have, og her kan hver enkelt tage en dialog med flyttefolk, beboerkonsulenten og afdelingsbestyrelsen. Vi har alle nok noget som angår vores egen ud- og hjemflytning, det kan man så specificere på blokmødet.

Her er en oversigt over nogle af de ting der kom frem på mødet:

- Udflytning starter i weekenden i uge 2.
- Blok 16, R8, lægger ud.
- 3X34's flyttemand inspicerer lejligheden og leverer det aftalte antal flyttekasser man skal bruge, og som man kvitterer for. Skal man bruge flere, bestiller man bare igen.
- Skal man have fjernet den ene radiator i køkkenet, kan det med fordel gøres i forbindelse med renoveringen, hvor gulvet og radiator ventiler alligevel skal skiftes.

- Så vil det ske uden beregning, ellers skal man selv bekoste håndværker. Der skal selvfølgelig ansøges via den normale procedure.
- Pavilloner vil have gulvvarme, og i øvrigt være isoleret efter dagens skrappe standarder.
- Der vil blive bygget et aflåst skur/læskur til cykler, barnevogne og el-scooter.
- Det er ikke sikkert at al udvendigt arbejde er færdigt når man vender tilbage. Eksempelvis kan vinduer blive skiftet efter hjemflytning.
- Beboerkonsulenten er, via Brøndby kommune, opmærksom på de beboere som behøver ekstra hjælp.
- Der vil blive opstillet containere ved blokken, så man lettere kan

smide det ud man ikke skal have med i flytningen.

- Det vil være muligt at nedtage køkkener inden udflytning, og dermed bruge containerne til køkkenskabene. Der skal selvfølgelig søges via den normale procedure for nye køkkener.
- Ønsker man at nedtage skillevægge, kan det med fordel gøres inden udflytning, da gulvet dermed vil være i "et stykke", og ikke have en reparation efter væggen.

På de kommende blokmøder vil der som skrevet være mulighed for at stille flere spørgsmål.

*Venlig hilsen
Tommy*



Harpiks

Vi bor Daruplund 61, og vi parkerer vores biler lige overfor bygningen i parkeringsbåsene. Desværre står der nogle store grantræer, som afgiver harpiks, og det har ødelagt vores biler.

Er jeres biler også blevet ødelagt på grund af grantræerne?

Vi er nogle beboere, som gerne vil have grantræerne fjernet, så vi vil samle underskrifter ind og sende dem til formanden i vores ejendom samt kommunen med anmodning om at få træerne fjernet.

Skriv en mail til daka-lys@c.dk, hvori I skriver, at I vil have fjernet grantræerne. Hvis I ikke har en computer, bedes I venligst skrive et brev til os med jeres navn og underskrift samt adresse til René og Vivi Vodschou, Daruplund 61, 3.tv., 2660 Brøndby Strand.



Mange hilsner
René og Vivi Vodschou



Bevar Lundens træer.

En beboer har startet en underskriftindsamling, idet man ønsker Lundens fyrretræer fældet.

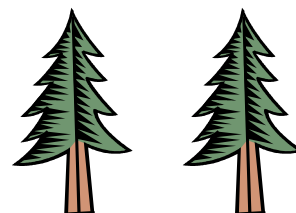
Jeg håber ikke alt for mange bakker op om dette forslag, for hvor ville her dog se trist og kedeligt ud uden disse smukke gamle træer.

Selvfølgelig er det surt at få ødelagt sin bil. Fugleklatter ødelægger også lakken, men vi skyder jo heller ikke bare fuglene vel?!

Til de beboere som har parkering ved fyrretræerne vil jeg foreslå, at de køber en "regfrakke" til bilen, de findes i facon som dækker hele bilen, og så er problemet vel løst, og fyrretræerne behøver ikke lade livet.



Mvh.
L. Alstrup
R.12,2.tv



Hvem er jeg?



På orienteringsmødet den 23. september blev jeg præsenteret som beboerkoordinator i Lunden. Og hvem er jeg så? Jeg hedder John Frimann, nogle kender mig som den tidligere afdelingsformand.

De primære arbejdsområder er:

koordinering af beboerhenvendelser i forbindelse med gennemførelse af byggesagen

kontakt til de sociale myndigheder

kommunikation



beboerflytninger og genhusning

beboer-kontor mv.

Deltage i blokmøder – før genhusning

Jeg får kontor i ”håndværkerbyen” foran selskabslokalerne. I kan kontakte mig på mobil 24 86 13 77 eller sende en mail til jf@wessberg.dk og vi kan lave en aftale.

Indtil videre er min faste kontortid ikke fastlagt, men der bliver åbningstid en aften og en formiddag fra den 1. november 2010. Det er min opgave at vejlede jer og sikre en god dialog mellem jer og de samarbejdspartnere, som er tilknyttet renoveringen.

Samtidig skal jeg sikre, at der ydes den enkelte lejer bedst mulig information og hjælp i forbindelsen med genhusning.

Vi ses

*Med venlig hilsen
John Frimann
Beboerkoordinator*

Hvad skal barnet hedde?

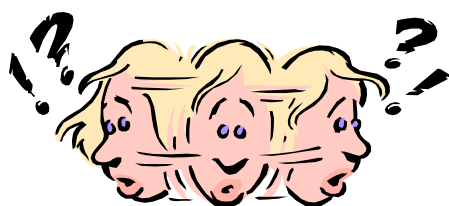
Eller rettere, hvad skal pavillonbyen
hedde?



Nej, vi skal ikke flytte i containere, som nogle kalder dem. Heller ikke skurvogne som andre kalder dem. Vi skal flytte ind i topmoderne 4 værelses lejligheder med alle tidens moderne faciliteter.

Med 21 familier boende sammen på fodboldbanen og legepladsen, er det nærmest en lille landsby. Alle landsbyer har et navn, så det skal vores også have.

Så derfor: **Find på et godt navn til pavillonbyen.** Vi belønner det bedste navn med 3 flasker god rødvin.



*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

Klubber i Brøndby Strand

Det er ikke kun i Lunden at der er beboerklubber. Det er der også på den anden side af Esplanaden, og i forbindelse med Åbent Hus faldt jeg over en af dem.

Det er Penselstrøget som ligger i Kisumparken. Dejlige åbne og lyse lokaler, kaffe på kanden – det var faktisk ganske hyggeligt. Tag og kig forbi, hvis du skulle have interessen udi porcelænsmaleri.



*Venlig hilsen
Tommy*



VELKOMMEN TIL PENSELSTRØGET



KOM OG UDFOLD ELLER OPDAG DINE
KREATIVE EVNER! ERFARING ER IKKE
NØDVENDIG, VI HJÆLPER GERNE.

VI MALER PORCELÆN, GLAS OG HVAD DER
ELLERS STÅR I SKABET, DER TRÆNGER TIL
EN OPFRISKNING.

ÅBNINGSTIDER:

	<u>DAG</u>	<u>AFTEN</u>
MANDAG	KL.13-16	KL. 19-22
ONSDAG	KL.13-16	EFTER AFTALE

KISUMPARKEN 110, ST.TH.

KONTAKTPERSON
SONJA, 20 40 51 07



Åbent Hus i Brøndby Strand

Søndag den 12. september var en speciel dag i Brøndby Strand og Lunden. Denne dag afholdt Boligernes Landsforening Åbent Hus og De 9 og Netværkskontoret havde sendt indbydelser ud via reklamer i lokalaviserne, flyers, gratisavisserne mm.

Også Lunden var repræsenteret med en stude i Rheumhus, hvor Søren Jensen, Birthe Ketterle og undertegnede fortalte interesserede om Lundens lyksaligheder.

Vi valgte at bruge tid på dette, da vi gerne vil fastholde det at kunne genudleje vores lejligheder, når folk flytter. Det synes vi egentlig gik meget godt, der var mange interesserede og Søren Jensen fra bestyrelsen havde en lang hale af besøgende da han fremviste sin lejlighed.

Vores star

fint besøgt. Vi havde taget diverse materiale med til uddeling, og mange tog det med hjem.

Flere lokalpolitikere kiggede ind, herunder borgmester Ib Terp (A), 1. viceborgmester Michael Gatten (V), Kent Magelund (A) og Michael Buch Barnes (A). Her var også stor interesse, jeg havde blandt andet Kent Magelund og Michael Barnes med i det Tivoli tog som kørte igennem området, og jeg fik fortalt dem omkring renoveringen og vist prøvelejligheden frem udefra.

Tiden vil vise om det var skønne spildte kræfter, men det tror jeg dog ikke. Vi er klar næste gang der er Åbent Hus.

Tommy Rex Mortensen,
Afdelingsformand



BRØNDBY JAZZKLUB

Rheumhus, Albjergparken 4, Brøndby Strand

afholder sit næste arrangement

fredag den 22.oktober 2010.



Her spiller Hans Knudsen Jump Band

Endnu et gensyn med fire sprudlende musikere, hvor det er umuligt at sidde stille.

Ægte dansemusik med rødderne godt forankret i New Orleans-traditionen; alt spillet med en personlig og råswingende sound.

Musikerne er: Hans Knudsen, piano; Hans Leonardo Pedersen, sax; Jens Sølund, bas; Henrik Simonsen, trommer.

Bemærk! Middag kl. 18⁰⁰, og kl. 20⁰⁰ spilles der op.

(Der skal købes spisebilletter senest 8 dage før arrangementets afholdelse hos kassereren, Urszula på tlf. 4373 5226. Se også www.brondbyjazzklub

Kom og vær med. Oplev stemning og dans. Rimelige priser i baren. Der findes rygerum.



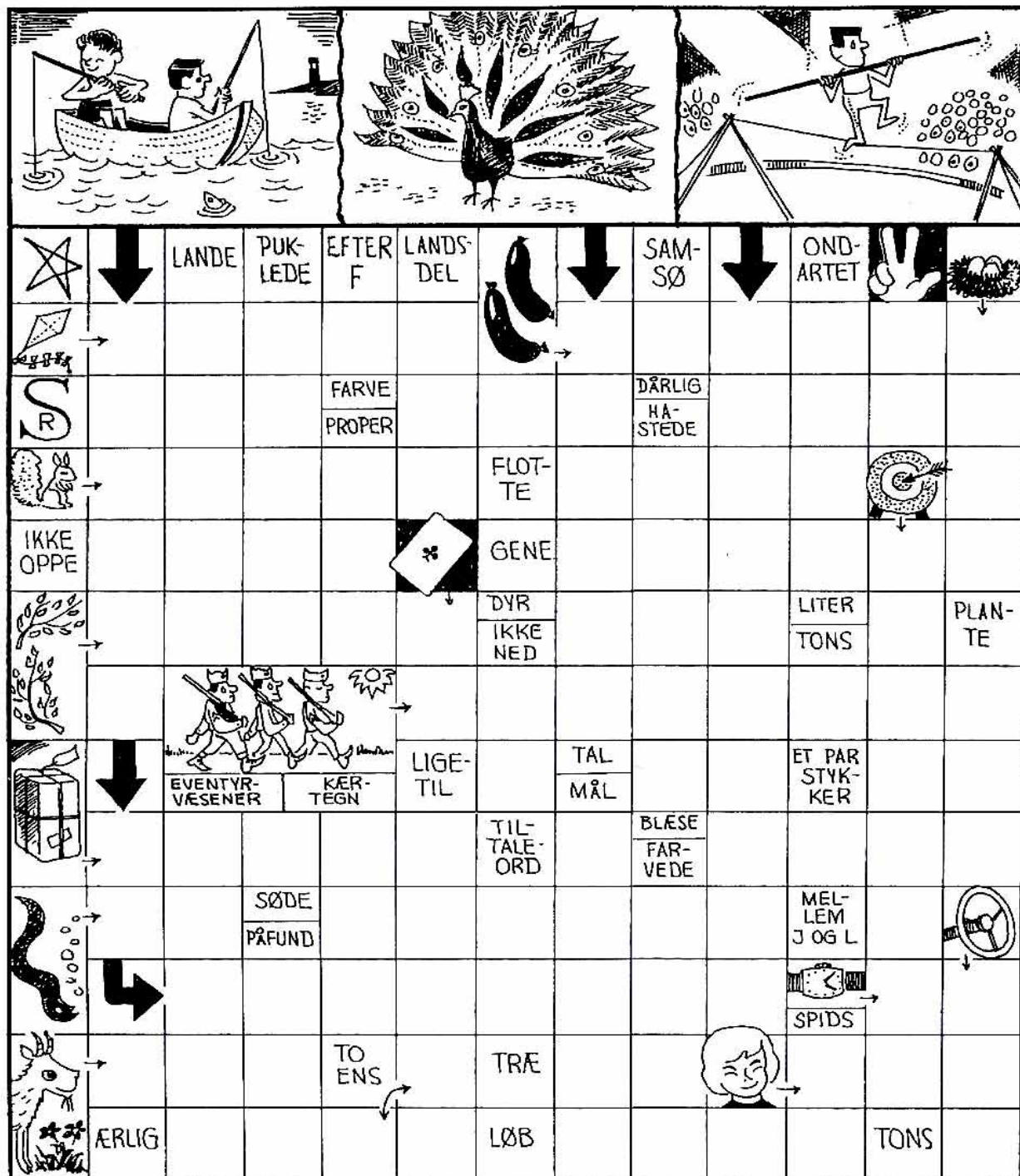


Voksenopgave



Kun for beboere i Lunden

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:
Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Løsningen afleveres på kontoret, Daruplund 29, st.
senest mandag den 1. november kl. 16.00.

God for-
nøjelse

Navn: _____ Adr.: _____





Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



På tegningen til højre sætter du en cirkel omkring de 5 ting, som du ikke kan finde på den til venstre.

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST **mandag** den 1. november klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.



Held og
lykke

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde 9/2010 Tirsdag den 7.september 2010

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Preben Hansen, Kenneth Due, Søren Jensen, Birthe Ketterle og John Friemann (gæst).

Afbud: Lilian Andersen, Conni Sparlund og Mogens Nielsen.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden og underskrift af referat

- 1-1 Godkendelse af dagsorden: Blev godkendt.
- 1-2 Underskrift af referat fra sidste møde: Blev underskrevet.

Pkt. 2 Regnskab

- 2-1 Regnskab for turen til Bon Bon-land forelå: Blev gennemgået. Underskud på ca. 13.000 kr. Det overvejes at sætte priserne op til næste år.

2-2B Budgetkontrol.

Blev gennemgået. Fraflytningskontoen er overskredet med 50%.

Pkt. 3 Kontorvagter/akuttelefon.

- 3-1 Kontorvagt den 2. juni 2010 blev gennemgået af Kenneth.
- 3-2 Kontorvagt den 15. juni 2010 blev gennemgået af Birthe.

- 3-3 Kontorvagt den 29. juni var passet af Lilian og blev gennemgået af Tommy.
- 3.4. Akuttelefonen stilles fremover om fra mandag til mandag eller efter nærmere aftale med det næste bestyrelsesmedlem.
- Akuttelefonen. Problemer med varmt vand i blok 10. Uforskammet beboer, da han blev henvist til varmemesteren næste morgen.
- Manglende varmt vand er ikke akut. Formanden skriver til ham.
- Vanddryp fra loftet i blok 5. Holdt op med at dryppe, da overboen blev kontaktet.
- Oversvømmelse i kælder – D 21. Falck tilkaldt 2 gange.
- Kloakvand i badeværelse i blok 9. Faldstamme stoppet. Abak blev tilkaldt.
- Manglende strøm i blok 5. Elstrøm tilkaldt.
- 3-4 Akuttelefon. Det overvejes at få den passet af Falck Teleservice. Der afventes et tilbud. Der arbejdes med at indføre pasningen sammen med de andre to Lejerboafdelinger og tage et prøveår.

Pkt. 4 Udvalg – IT, Hobby-/kælderrum, Husdyr

- 4-1 a+b Vores netværk er forældet. Det blev accepteret, at nyt fælles netværk for hele Organisationens opsættes i slutningen af året. Betales af organisationen.

Pkt. 5 Møder, referater og meddelelser

- 5-1 Afdelingsmødet skal afholdes inden udgangen af februar. Der er kommet en ny regel om, at regnskabsmateriale til kommunen skal indsendes inden 5 måneder efter regnskabsafslutning.
- 5-2 Markvandring udsat 2 gange på grund af arbejdspress og sygdom.

- 5-3 Boligselskabernes Landsforening holder "Åbent Hus" i Rheumhus og Café 13 den 12. september. Der bliver rundture til at bese lejlighederne, og der vil køre et lille "futtog" rundt i bebyggelserne, så man kan bese områderne.
- 5-4 Indkaldelse til orienteringsmøde for beboerne torsdag den 23. september 2010 i Kulturhuset "Brønden" med præsentation af Byggeleder, beboerkoordinator, Hovedentreprenør og Flytteentreprenør.
Processen for renovering af "Lunden", genhusning, flytteproces, blokmøder, økonomi og foreløbig tidsplan vil blive gennemgået.
- 5-5 Referat fra møde i De 9 forelå.
- 5-6 Hot Spot. Brøndby kommune har søgt Integrationsministeriet om midler til en kriminalitetsreducerende og tryghedsskabende indsats i Brøndbyøster og Brøndby Strand. Der blev bevilget penge til Brøndby Strand.

Pkt. 6 Renovering.

- 6-1 Dagsorden Økonomiudvalget den 1.9., hvor skema B blev anbefalet og gik videre til Kommunalbestyrelsen den 8. september 2010.
- 6-2 Info fra formanden: Teknisk forvaltning har udarbejdet et forslag til kommunalbestyrelsen vedr. privatisering af veje.
John Frimann vil ikke længere deltage som gæst ved bestyrelsesmøderne. Formanden takkede John for hans hjælp i den nødvendige overgangsfase efter formandsskiftet i afdelingen.
- 6-3 Info fra beboerrådgiveren/beboerkoordinator om renoveringen.
Det blev aftalt, at John Frimann fremover deltager i møderne under punktet: Renovering.

Det drøftes med Kurt Kristensen og lægen, hvordan vi takler flytningen. En tom 5-værelses lejlighed kan måske benyttes, evt. en endnu ikke udlejet periode i selskabslokalerne.

Udlejning af selskabslokalerne stoppes nu september og oktober 2012, da blokken beregnes renoveret på dette tidspunkt.

John har kontakten til pressen sammen med byggelederen.

Pkt. 7 Varmemestersager.

Blev udsat til næste møde grundet Mogens's fravær.

Pkt. 8 Klager.

Knallert i cykelrum i blok 5. Tilhørte ikke den formodede ejer. Knallerten har ikke været der siden klagen. Tommy har kikket efter den 3 gange.

Næste møde mandag den 4. oktober 2010, kl. 18:00.

Refereret ved Birthe Ketterle



GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe o.s.v. har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.

Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt hjælp, hvis snitmønstret ikke passer.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 4373 8109



Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45



Vittighed



En kvinde og hendes mand måtte afbryde deres ferie for at tage til tandlægen.

- "Jeg skal have en tand trukket ud, og det skal være uden bedøvelse, for jeg har travlt, bare hiv tanden ud så hurtigt som muligt, så er vi smuttet igen", sagde kvinden.

Tandlægen var imponeret:

- "De er sandelig en modig kvinde, hvilken tand er det?"

Kvinden vendte mod sin mand og sagde:

- "Vis ham din tand, skat!"

Herfra og videre

Frie midler

Retningslinjer:

- Ansøger kan både være enkeltperson, grupper eller foreninger
- Aktiviteten skal være en fælles aktivitet og skabe fælles oplevelser
- Der kan ikke søges til politiske eller religiøse aktiviteter
- Det tilsigtes at de frie midler kommer flest muligt i området til gode
- Aktiviteten skal være målrettet beboerne i De 9 boligafdelinger
- Der ydes *ikke* tilskud til forplejning til lukkede arrangementer

Ansøgning

1.	Hvor mange penge søges?	
2.	Hvad går aktiviteten ud på?	
3.	For hvem er aktiviteten?	
4.	Hvornår skal aktiviteten foregå?	
5.	Hvordan skal aktiviteten gennemføres?	

6.	Navn, adresse + underskrift på den økonomiansvarlige. Underskriften forpligter samtidig vedkommende til at afregne senest 14 dage efter aktiviteten er afholdt samt hæfter for det bevilgede beløb.	
7.	Kontonummer samt bankens navn	

Budget hvis ansøgningen er på over 2000 kr.

Udgift	Beløb
I alt	

Underskrift _____

Udfyldes af Netværkskontoret

Modtaget d.	
Bevilget beløb	
Svar fremsendt d.	
Konto / underskrift	

(Denne ansøgning afleveres på Netværkskontoret, Kisumparken 2)

Nedtagning af radiator i køkkenet

Vi har den seneste tid, modtaget flere ansøgninger om nedtagning af radiator i køkkenet. Det er typisk når man vil have nyt køkken at det er en god ide, da der hermed er plads til køle/fryseskabet i hjørnet.

Nu kan man få fjernet radiatoren ganske gratis!

Normalt skal man selv betale nedtagning af radiatoren, men i forbindelse med renovering af ens lejlighed, hvor håndværkerne alligevel er i gang med at udskifte varmerør og termostatventil, kan man få udført dette stykke arbejde ganske gratis.

Man skal selvfølgelig stadig ansøge om nedtagning af radiatoren, og i ansøgningen skal man gøre opmærksom på at det skal ske i forbindelse med renovering af ens lejlighed.

Hvis man allerede har ansøgt, og fået tilsendt en tilladelse, skal man skrive til Lejerbo igen og gøre opmærksom på, at den ud-

stedte tilladelse bedes gælde indtil renovering af lejligheden er fuldført.

Tilladelsen, med eventuelt bilag, tages med til blokmødet. Hvem der skal være ansvarlig for at bringe sagen videre ved vi endnu ikke, den tager vi når vi kommer så langt.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



"Er du fyren der klagede over hår i suppen? Jeg er kokken. Kan du se noget hår på mit hoved?"



Vittigheder



Sex eller kage ?

En mand sidder og ser fodbold i fjernsynet, og hans kone kommer og forstyrrer ham.

-”Skat, kan du ikke lige reparere lyset i entréen? Det har blinket i flere uger”.

Han kigger på hende og siger vredt:

-”Reparere det nu ? Står der måske elektriker i panden på mig? Det tror jeg ikke”!

Så spørger konen:

-”Jamen, kan du så ikke lige ordne køleskabsdøren? Den lukker ikke rigtigt tæt”.

Dertil svarer manden:

-”Ordne køleskabsdøren? Står der måske El-giganten i panden på mig? Det tror jeg ikke”!

-”Fint, siger hun, men kan du så ikke lave trinene foran hoveddøren? De er ved at falde fra hinanden”.

-”Jeg er ikke tømrer og jeg gider ikke lave de trin, siger han, står der måske NCC i panden på mig? Det tror jeg ikke”! ”Jeg gider ikke høre mere fra dig, så nu går jeg på værtshus”!

Han går på værtshus og drikker i nogle timer... Han begynder at føle sig dårligt tilpas over den måde, han har behandlet sin kone på, så han beslutter sig for at ta' hjem.

Da han træder op foran huset ser han, at trinene nu er lavet.

Han går ind i huset, lyset i entréen blinker ikke længere.

Han går ud i køkkenet for at ta' sig en øl, og køleskabsdøren er nu ordnet.

-”Skat”, siger han, ”hvordan er det gået til, at det hele nu er repareret”?

Hun siger:

-”Da du gik, satte jeg mig udenfor og begyndte at græde. Lige i det samme kom en sød ung mand forbi og spurgte, hvad der var i vejen, og det fortalte jeg ham så. Han tilbød at ordne det hele, og det eneste jeg skulle gøre til gengæld var enten at gå i seng med ham eller bage en kage”.

Manden spørger:

-”Og hvilken kage bagte du så”?

Hun svarer:

-”Halloooooooooo ! Står der måske Karen Volf i panden på mig?

”Det tror jeg ikke!!!”



Vittigheder



Supplerende oplysninger vedr. arbejdsskade:

Jeg skriver, fordi De udbeder Dem yderligere oplysninger vedr. min ulykke.

Jeg havde på skadesanmeldelsen i rubrikken "hvorledes skete ulykken?" anført dårlig planlægning som årsag til mit ulykkestilfælde.

Efter De ønsker, at jeg skal forklare det mere indgående, håber jeg følgende detaljer vil være tilstrækkelig.

Jeg er murerarbejdsmand, og på ulykkesdagen arbejdede jeg alene på et fladt tag på en ny 6-etagers ejendom.

Da jeg havde afsluttet mit arbejdet, havde jeg ca. 50 mursten tilovers (ca. 110 kg.).

I stedet for at bære dem ned i hånden, besluttede jeg at sænke dem ned i en træbalje ved hjælp af en talje, der heldigvis var anbragt på bygnings side oppe på taget.

Efter at havde bundet rebet godt fast nede ved jorden, gik jeg op på taget, svingede træbaljen ud og læssede murstenene i.

Så gik jeg ned igen og løste rebet, idet jeg holdt godt fast for at sikre en langsom og forsigtig nedsænkning af de 110 kg. mursten.

Bemærk, at jeg på skadesanmeldelsen anførte at jeg vejer 71 kg.

P.g.a. min overraskelse over at blive revet væk fra jorden så pludseligt, mistede jeg åndsnærværelsen og glemte at give slip på rebet. Det er vel unødvendigt at sige, at jeg i en pæn fart fræsede op langs hussiden.

Omkring 3. sals højde mødte jeg træbaljen, der var på vej ned.

Det forklarer kraniebruddet og det brækkede kraveben.

Dette møde nedsatte kun farten lidt, så jeg forsatte min hurtige opstigning og standsede ikke før fingrene på min højre hånd var 2 knoer dybt inde i taljen.

Heldigvis på dette tidspunkt havde jeg generhvervet min åndsnærværelse og var i stand til at holde godt fast i rebet trods smerterne.

Omtrent samtidig ramte baljen med murstenene jorden..... og bunden gik ud af baljen.

Befriet for vægten af murstenene vejede baljen nu kun ca. 20 kg. Jeg refererer igen til min vægt anført på skadesanmeldelsen.

Som De måske kan forstå, begyndte jeg en hastig nedtur langs bygnings side.

I 3. sals højde mødte jeg træbaljen på vej op. Dette ligger til grund for det brækkede ben og hudafskrabningerne.

Mødet med baljen nedsatte hastigheden tilstrækkeligt til at mindske skaderne, da jeg faldt ned i murstensbunken, og heldigvis brækkede jeg kun en enkelt ryghvirvel.

Jeg er dog ked af at skulle fortælle, at da jeg lå der i smerter og ude at stand til at rejse mig og betragtede den tomme balje 6-etager over mig - mistede jeg igen åndsnærværelsen.....

JEG GAV SLIP PÅ REBET.....!

Huslejestigning



Huslejestigningen, som blev vedtaget på sidste afdelingsmøde, er trådt i kraft her pr. 1. oktober. Stigningen er som bekendt på 1,31 % og betyder at huslejen herefter ser således ud:

Familieboliger

<i>Lejlighedstype</i>	Husleje	Varme	TV	Husleje i alt
B: 2 værelser: 67,1 m ²	3571	520	116	4207
C: 3 værelser: 99,9 m ²	4998	774	116	5888
E: 2 værelser + 2 kamre: 111,7 m ²	5561	866	116	6543
F: 2 værelser + 3 kamre: 124,4 m ²	6135	964	116	7215
G: 3 værelser + 2 kamre: 125,2 m ²	6174	970	116	7260

Bemærk, at tallene er vejledende, huslejen kan være ændret, eksempelvis hvis der er installeret forbedringer såsom køkken, bad mm.

I næste nummer af Lundexpressen, vil vi have de endelige tal for hvordan huslejen vil se ud efter renoveringen.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Dårlig smag i munden?

Til dig, der har været i cykelrummet, D. 71 og fjerner skruen fra min datters cykelstyr, så cyklen nu er ubrugelig:

Du må virkelig have en dårlig smag i munden!!!!

Vi må jo bo i samme blok, da rummet er aflåst. Så ved du vel også, at min datter nu må løbe på rulleskøjter i skole og at skolerne ligger i den anden ende af Esplanaden?

Føj, siger jeg bare!

B. Wagner
D. 71

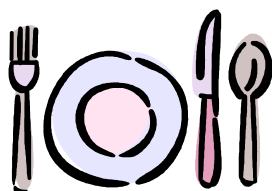
Herfra og Videre

Fællesspisning for enlige med børn

Vi skifter til nyt beboerhus og ny dag og håber, at flere har mulighed for at deltage.

Næste gang er derfor: **Mandag den 1. november**
klokken 17.00 – 19.30
i Rheumhus, Albjergparken 4

Menu:



Ikke fastlagt endnu

Tilmelding skal ske senest:

onsdag den 27. oktober

til:

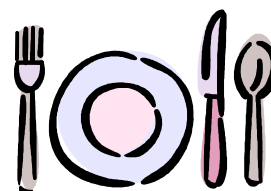
Charlotte Hansen, tlf.: 60 43 18 31

Mail: charlottehansen72@sol.dk

eller

Conni Sparlund, tlf.: 50 54 67 82

Mail: cs@lundens.net



Vi har åbnet en gruppe på Facebook, hvor du også kan følge med.

Den hedder: *Enlige med børn's spiseklub*

Kig forbi

Der vil også stå de sidste informationer, såsom menu og andre ændringer. I er også velkomne til at ringe.



Vi glæder os til at se nye ansigter

*Mange hilsener
Charlotte & Conni*



FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden
har sit eget Falck abonne-
mentsnummer.

Lundens abonnementsnr. er:

20 13 51 90

HUSK DET NU:

at pakke dit
køkkenaffald, bleer
m.m. ind i en POSE,
og luk posen, inden
du smider det i af-
faldsskakten.

Genbrugs- butikken

Ulsøparken 6, st.

Der er åbent:
mandag – fredag fra
kl. 10.00 – 17.00

Kom ned og kig – måske er
der lige det du mangler

Vi har lidt af hvert

Dansk Røde Kors 



Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lig-
nende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopi-
maskine.

Tirsdage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.



– Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningsservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:

YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax

Skandinavisk Vinduespolering

tilbyder professionel vinduespolering i
Lunden – ring og få et uforpligtende
tilbud.

v/Anders Christensen

Tlf.: 29 28 84 01

skanpol@hotmail.com

Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Weekend udlejning

Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Administration: Kr. 350,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer:	500,00 kr.
Leje 6 timer:	300,00 kr.
Administration:	300,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



Udlejning:

Tina Lundquist
Telefon 40 59 16 73



Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:00 og 18:30.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. ”Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne.”

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

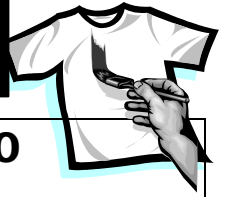
Inger Simonsen

Tlf.: 43 54 23 78

Mail: afd157cafeen@lundens.net



AKTIVITETSKLUBBEN



ÅBNINGSTIDER: ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

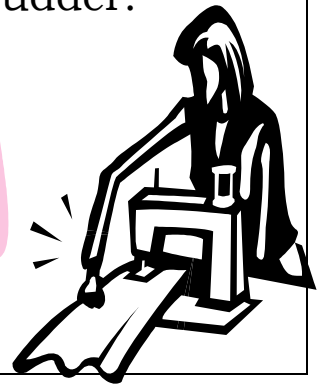
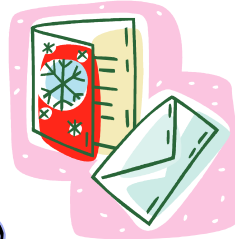
AKTIVITETSKLUBBEN – KLUBBEN FOR ALLE

Kom ind i vores hyggelige lokaler, hvor du kan sy på maskine, strikke, læse eller fremstille dine egne ting.

Vi har blade, tidsskrifter, postkort, samt mange sjove og spændende ting.

KOM IND – se hvad vi har gang i og få en hyggesludder.

På gensyn i
Aktivitetsklubben
Daruplund 5



– SMID IKKE VÆK –

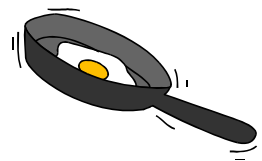
Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, samt småmøbler.

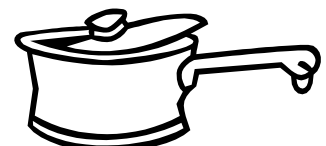
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 43 73 65 36

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5



Børnesiden Præmierne

September 2010

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Mia Due
Daruplund 59, 2. tv.

2. præmie / 30 kr.

Kevin Schmidt
Daruplund 45, 2. tv.

3. præmie / 20 kr.

Kevin Christiansen
Daruplund 35, 2. tv.

Løsning:

**Spor – skifte – nøgle –
ring – due**

Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret i åbnings-
tiden, **mandag** i lige uger,
mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhen-
tet inden 1½ måned



Voksensiden Præmierne

September 2010

Månedens heldige blev:

2 fl. Vin:

Heidi Schmidt
Daruplund 45, 2. tv.

1 fl. Vin:

Kirsti Jantzen
Daruplund 15, 3. th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, **mandag** i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.aplus.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Opståede skader

I forbindelse med opståede skader uden for normal arbejdstid, samt lørdag/søndag og helligdage, kontaktes varmemesteren (tlf. 43 73 99 82), en ejendomsfunktionær eller et bestyrelsesmedlem (60 63 99 53), der kan rekvirere et firma.

Andre kontakter:

Kommunen

(manglende vand eller
brud)
tlf. 43 28 24 70

Fjernvarmen

(manglende varme)
tlf. 43 45 20 60

YouSee Kabel tv

(manglende tv-signal)
tlf. 80 80 40 50

DONG

(manglende lys)
tlf. 72 10 20 30

Falck

(ved vandskade mm.)
Tlf. 70 10 20 30
Abon.nr. 20 13 51 90

OBS! - Må kun rekvireres i nødstilfælde

Lokalinspektør Mogens Nielsen



Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes
på følgende tidspunkter:

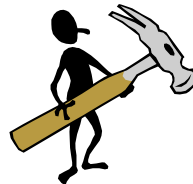
Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage!



Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00

samt

lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00



AKUT-TELEFON

60 63 99 53

**Må kun bruges
i nødstilfælde**

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Kontortid:

Mandag – torsdag:

Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Mandag – torsdag:

Kl. 10:00 – 15:00

Fredag kl. 10:00 – 12:00

Direkte tlf.: 70 12 13 10

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**

Lundens Klubber

Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Finn Andersen D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 5	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Ricky Jørgensen D. 51	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 10
Hyggeklubben Allan Simonsen D. 33	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Jørgen Jensen D. 49	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 21 Formand Inger Simonsen, D. 3, 1. mf..			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund, Resenlund 2

Mail: redaktionen@lundens.net

Trykning: Jeanette Due, Daruplund 59

Bud: Marie Rebien Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 410 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Akut telefon: 60 63 99 53

Kontortid, tirsdage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Pr. 1. september ændres kontortid til mandag i lige uger

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1.tv.
mobil 42 30 03 06 • Mail: formand@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th
mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Due, Daruplund 59, 2.tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net