

39. årgang · Nr. 6 · Juni · 2011



”Lejerbo skaber rum for liv”



Redaktørens side

Så fik jeg endelig vendt snuden mod Lunden og mit sidste blad er undervejs. Det bliver Lilian Andersen der overtager bladet. Jeg ønsker hende alt mulig held og lykke med det.

Der er kommet 3 læserbreve ang. genhusningen. De er med i et separat tillæg, da de ikke kunne være i bladet.

Jeg beklager, at bladet er meget forsinket, men sådan er det☺
Jeg har travlt med at pakke ud.

"Huskelisten" til Lundeborg opdateres når der kommer nye "mangler". Se den nyeste huskeliste på vaskeriet, eller ved kontoret. Listen vil blive uddelt til Blokmøder.

Tak for alle jeres løsninger og indlæg til dette nummer.

Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline, med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Jeg ønsker jer alle, en rigtig god varm sommer.

Løsninger og indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse:

redaktionen@lundens.net

*Med venlig hilsen
Conni*

**Næste deadline:
Torsdag den 1. september kl. 16.00**

Formanden fortæller



Ohøj kaptajn, hvor skal vi hen?

"Det hele sejler!", var der en beboer der brummede med nedadhængende mundvige forleden dag. Jeg kunne kun give hende ret, desværre.

Lundens forretningsfører hos Lejerbo, Kurt Kristensen, fortalte mig en gang, at renoveringsprojekter af den type vi er i gang med her i Lunden, hvor man genhuses i pavilloner, tit har den sjove bivirkning at beboerne ikke vil flytte tilbage fra pavillonen – det er egentlig meget hyggeligt.

Jeg har nu erfaret, at det ikke er fordi at der er hyggeligt i Lundeborg at jeg savner den. Det er fordi at siden hjemflytning til lejligheden har livet været noget nær kaos. Vi er i ekstrem hårdt grad ramt af forsinkelser, sjuskeri og ufærdige løsninger og hovsaløsninger som påvirker alle i negativ retning. Vel havde vi forventet en vis påvirkning, men dette her er langt over grænsen. Hvis jeg før renoveringen gik i gang skulle have beskrevet en "worst case", er det den vi befinder os i lige nu!

Jeg kunne give jer masser af eksempler, og bægeret flød i bogstaveligste forstand over i forbindelse med det nylige skybrud, hvor op mod 30 lejligheder fik vandskader i større eller mindre grad. En beboer fik sin 4. vandskade!

Fejl- og mangellister er endt med ophedede diskussioner, og beboere har følt sig kriminaliserede og som løgnere.

Lejerbo er blevet indklaget for Beboerklagenævnet, flere lejere har haft fat i LLO og selv i kommunalbestyrelsen snakkes der om hvad det egentlig er der sker i Lunden.

Det fik afdelingsbestyrelsen til at sige stop. Der var planer om at indkalde repræsentanter fra ledelsen i Lejerbo, MTH, Wess-

berg og KHS til et møde, det møde bad vi om at få sat i stand **straks** og det fandt sted fredag den 27. maj hos Lejerbo.

I løbet af de to timer mødet varede, blev det gjort klart for MTH at den måde de hidtil har kørt projektet absolut ikke var tilfredsstillende. Lejerbo vil ikke lægge ryg til den måde tingene er kørt på og hvis der ikke bliver sadlet om, vil det få alvorlige konsekvenser.

Buskabet var ikke til at tage fejl af, og repræsentanten fra MTH's direktion var da også på banen med 4 indsatsområder hvor der vil blive fulgt skarpt op:

- Logistik/brugerforståelse
- Mangelfhjælpning
- Kommunikation
- Samarbejde.

Hertil tilføjede Byggechef Ulrik Steen Jensen fra Lejerbo:

- MTH's opfattelse af sagen!

Jeg understregede i øvrigt på mødet og gør det gerne her: Wessberg, repræsenteret ved Lasse Hundborg og John Friemann, gør et fortræffeligt stykke arbejde. Vi har et fortrinligt samarbejde og har haft det gennem hele processen.

Hvordan kommer vi videre?

Projektet kører videre, det kan selvfølgelig ikke andet. I slutningen af august er der evalueringsmøde hos Lejerbo med de samme deltagere som sidst, og her er det mit håb at tingene har ændret sig radikalt. Det er også i august at der, fra og med blok 5, er genhusning i 7 uger i stedet for 6, og det vil give mere tid til håndværkerne i lejlighederne, noget vi fra afdelingsbestyrelsen gentagne gange har efterlyst. Vi havde faktisk gerne set en 8 ugers genhusning, men forhåbentlig er de 7 uger nok.

Vi vil indkalde til et uformelt møde for blok 15, 16 og 1 i juni. Her vil vi snakke om hjemflytningen, hvordan oplevelsen af MTH har været omkring fejl- og mangelludbedring og hvordan

man har tacklet de problemer der er opstået. Input vil blive brugt til forbedringsforslag over for projektet.

Vi vil også prøve at få produceret en udførelsesplan, der fortæller hvornår den enkelte opgangs delprojekter er færdige, eksempelvis indgangspartier, dørtelefon, altan, nedtagelse af stillads mm. Det har været forsøgt før, men jeg tror at der fra MTH's side bliver fokuseret mere på kommunikationen efter mødet fredag den 27. maj.

Og når vi nu snakker kommunikation, vil der udkomme et nyt Lundeavisen i slutningen af juni.

Jeg tror og håber på at tingene forbedrer sig hen over sommeren... men jeg er nok nødt til at krydse fingre.

Dette er det sidste Lundexpressen inden sommerferien, så jeg vil benytte lejligheden til at ønske jer alle en rigtig god og varm sommer.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Grill på altanen

Det er i skrivende stund et fantastisk vejr, et rigtigt grillvejr. Det er der mange der benytter sig af, og det er faktisk sådan at man godt må grille på altanen hvis man bruger en gasgrill.

Det er dog ikke lovligt at genere andre med røg, lugt og støj som der står i Husordenen.

Hvis hensyn over for dine naboer, det er ikke alle der synes at grillos dufter godt.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Den årlige familietur



Vi har som bekendt en årlig familietur, som sædvanligvis til Bon Bon land. Det kan lade sig gøre, ikke mindst fordi at Lejerbo giver tilskud til turen.

Det gør de desværre ikke i år. Aktivitetspuljen, som den hedder, er nedlagt, og det er endnu uvist om den kommer op at stå igen.

Vi vil meget gerne fastholde traditionen med en årlig tur, men den skal være økonomisk bæredygtig med en billetpris der er til at betale.

Det er altså ikke muligt i år, vi håber på at kunne arrangere en familietur til næste år.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Beboerkoordinator **John Frimann**

Kontortid:
mandag kl. 17:30 – 18:30 og
torsdag kl. 09:00 - 10:00

Håndværkerbyen
Daruplund 69-71

Jeg kan også kontaktes på:
Mobil: 24 86 13 77 eller
Mail: jf@wessberg.dk



Hjemmeside og Lundexpressen

Vi har en meget fin hjemmeside med alverdens informationer. Bl.a. under Lundens historie kan man læse helt tilbage fra 1967 om hvordan en Lund blev født og så frem til 2009, men så stopper det der.

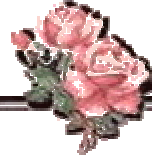
Hvad med 2010 og 2011??

Det er altid interessant for nyindflyttere at se, hvad der er sket gennem årene, og vi håber da, at afdelingsbestyrelsen vil ajourføre de manglende år 2010 og 2011.

Referatet fra afdelingsmøderne har altid været bragt i Lundexpressen, og så kan det også læses på hjemmesiden, men det blev bragt som et tillæg i år. Dvs. man ikke kan se det på hjemmesiden, når man åbner Lundexpressen. Hvorfor er det ikke bragt i 2011?

Lundexpressen kan jo læses på hjemmesiden, så man ikke behøver at opbevare den i papirform. Det er jo netop det gode ved den elektroniske tidsalder.

G. Jensen, D.47



Svar:

Det er en rigtig god idé, at få referat mm. på hjemmesiden. Afdelingsbestyrelsen vil følge op på de manglende opdateringer.

Mvh. Conni



Efterlysning - tekst tv på beboer tv?

I april 2010 blev indkøb af tekst-tv modul godkendt. Det vakte glæde blandt beboerne, at man endelig havde besluttet indkøb af tekst-tv modul, især når man tænker på information vedrørende renoveringen.

I Lundexpressen nr. 5. maj 2010 skrev den nye formand bl.a. - Information er kodeordet for de kommende måneder. Vi vil bruge Lundens hjemmeside, vores nye tekst-tv modul, som vi

er i fuld gang med at implementere, artikler i Lundexpressen m.v.

I juni 2010 blev det installeret, og tekst-tv har været omtalt 4 gange siden i bestyrelsesreferater. Der står bl.a., at forsinkel- sen skyldes tidspres, men nu er der gået 1 år siden installati- on, og det virker stadig ikke.

Det kan godt være, at vi er i en elektronisk tidsalder, men vi må ikke glemme vore ældre beboere, der ikke har en pc, de får deres information bl.a. via beboer-tv og Lundexpressen.

Til dato er der ikke sket særlig meget, så vi spørger på vegne af de beboere, som ikke har en pc, hvad sker der??

Ældre-Cafeens medlemmer



Kære Ældre-cafe

Det er helt korrekt, vi har ikke haft tid til at gøre mere ved Tekst-tv modulet. I dagsorden fra sidste bestyrelsesmøde, som kan læses i dette blad, fremgår det i øvrigt også at vi skrinlæg- ger projektet til efter sommerferien.

Efter modtagelsen har vi brugt tid på at få det op og køre, og det kører for så vidt, men vi har ikke haft tid til at lægge de forskellige informationer ind. Det hænger ikke mindst sammen med, at softwaren til at gøre dette er meget omstændig og midt i en renoveringstid er projektet altså blevet nedprioriteret. Husk på, at vi udfører bestyrelsesarbejdet i vores fritid og har ikke uanede mængder af timer til overs.

Nu er det heldigvis sådan, at der står to computere med Inter- net adgang i Ældre-cafeen og I tilbyder endda kurser i brug af Internettet. Ifølge jeres formand Glenda Jensen, er de kun til brug for Ældre cafeens bestyrelse, men mon ikke at der kan udvises så meget konduite, at medlemmerne kan få lov til at søge information omkring renoveringen på Lundens hjemme- side?

Og det ville jo være helt perfekt hvis andre ældre, der ikke har Internet adgang, kunne kigge ned til jer og få en kop kaffe, medens I viser dem de informationer der ligger på hjemmesiden. Det vil give sammenhold og måske endda flere medlemmer til jeres klub.

Jeg vil selv stille forslag til afdelingsbestyrelsen om, at vi opstiller en computer med Internet adgang på kontoret til frit brug for alle, som så kan benyttes i kontortiden. På den måde kan vi også være med til, at hjælpe de beboere der ikke selv har Internet adgang.

*Mange hilsner
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand*



Åh, disse rygter...

Det er ikke småting jeg bliver spurgt om når jeg bevæger mig gennem Lunden.

Et af de mere kuriøse rygter går på at man ikke får sit eget køleskab og komfur tilbage ved indflytning. Jo, det gør man skam. Rygtet er måske udsprunget at en ombytning der skete i R6, men det har altså ikke noget på sig.

Og nej, gulvmændene har ikke skåret det sidste vandrør over, de arbejder stadig på livet løs. Også med at fjerne de gamle gulve.

Der er også snak om de nye gulve skal efterbehandles. Det skal de ikke, jeg har modtaget denne fra byggeledelsen:

G 1.0

Overfladebehandling / plejeprodukter Rengøring og vedligeholdelse Generel information for gulve Bolig / Erhverv / Sport

Generelt

Junckers færdigbehandlede parketgulve leveres klar til brug efter lægning.

Overfladens holdbarhed og udseende vil kunne forlænges ved omhyggelig rengøring og vedligeholdelse.

Hvis gulvets anvendelse kræver, at der rengøres ofte eller at der kan forekomme væske-spild, bør det overvejes at lakere gulvet inden ibrugtagning.

Rengøring og vedligeholdelse

Daglig/Ugentlig

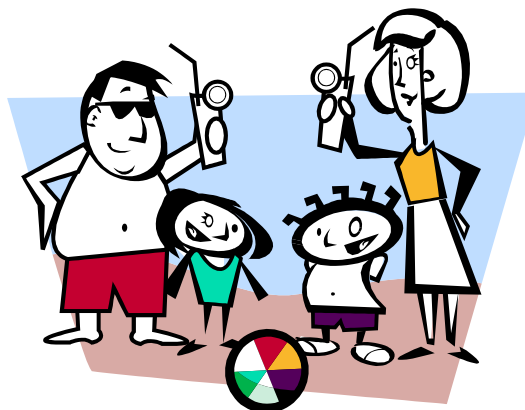
Daglig rengøring foretages ved støvsugning eller aftørring med en hårdt opvredet klud. I tilfælde med stærk tilsmudsning rengøres med vand tilsat Junckers Gulvsæbe. Vandforbruget skal være moderat. Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler.

Vigtigt!

Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks så trægulvet ikke skades.

Og til sidst en lille sjov en midt i al det alvorlige:
Nej, jeg har ikke fået ny kone, de to små tvillinger jeg er set sammen med er mine børnebørn.

Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand



Vil du være med???

Der er en plads ledig i bestyrelsen, så det er nu du skal slå til!

Bestyrelsesarbejdet er et spændende stykke arbejde, hvor du som beboerdemokrat er med til at sætte dagsordenen for Lunden.

Vi står over for et par meget spændende år, hvor vi får brug for alle kræfter. Bestyrelsesarbejdet kræver ikke den store mødeaktivitet, men der vil dog være bestyrelsesmøde en gang om måneden. Derudover har vi opgaver inden for bestyrelsen, som er uddelegeret til de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Du vil få nogle rigtig gode kolleger i gruppen, og ikke mindst vil du få kendskab og indblik i din afdeling.

Afdelingskontoret er blevet papirløst. Det vil sige at meget af kommunikationen foregår via e-mails og dokumentudveksling via vores server. Det betyder at en PC med Internetadgang, e-mail og generelt kendskab til brug af Internettet, er et af de punkter vi vægter tungt.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, det er altså ren interesse der driver værket.

Hvis du vil høre mere er du velkommen til at kontakte os. Kontaktinfo finder du på bagsiden.

På bestyrelsens vegne,
Tommy Rex Mortensen



**Dette er, hvad andre har haft brug for i pavillonen.
Er det noget du/I skal bruge, så tag det med hjemmefra:**

Elkedel/vandkoger
Æggebægre
Æggedeler
Kartoffelskræller
Råkostjern
Vinglas
Proptrækker
Dåseåbner
Dørslag / si
Ildfaste fade
Skåle – (Der er 3 Margrethe-skåle)
Stegetermometer
Oplukker



Skærebræt – (Der er et i plastik)
Strygebræt + strygejern
Tørrestativ
En skridsikker måtte til badeværelset
Et langt badeværelsesforhæng
En skraber til vægge og gulv på badeværelset
Forlængerledninger
Tape til fastgørelse af ledninger
Stigetaburet (skabene er høje)
Lille fejekost og fejebakke
Ostehøvl



Til opvaskemaskinen:

Salt, afspænding, opvasketabs / pulver

Du kan ikke bruge dine almindelige gryder/pander på komfuret, da det er et induktionskomfur som kræver "magnet-gryder".

Der er 3 – 4 gryder + 1 pande i pavillonen.

Skulle der være noget ud over dette, som **du** kommer til at mangle, så smid en seddel på afdelingskontoret. Så vil vi skrive det på den næste "huskeliste" til de næste udflyttere.

Tusind tak for hjælpen og med ønsket om et rigtig godt ophold i Lundeborg

Afdelingsbestyrelsen



CAMPING-P-plads HJÆLP sommer 2011

Er der nogle af jer der har "camping-p-plads" der ikke bruger den i juni, juli og lidt af august?

Hvis der er, vil vi meget gerne "leje" jeres plads.

Tina, D. 21, 3.th
Mobil: 23236693



Motionsklubben

Vi er en lille klub som har lidt vægte, cykler, stepmaskiner, løbebånd osv. Vi har et lille lokale i nr. 35.

Vi hygger os samtidig med lidt træning, så hvis man har lyst til at komme lidt i form, er der en mulighed tæt på hjemmet.

Der er ingen speciel åbningstid, men der kan aftales en prøve time, eller et lille kig hvis man har lyst til at se hvad vi har.

M.V.H

Motionsklubben

Der kan ringes til Jes på tlf. 21610876 eft. Kl. 16.00

Her bor vi



Byggeledelsen og beboerkoordinatoren har kontor i "håndværkerbyen" foran selskabslokalerne. Man skal gå ind fra parkeringspladsen.

Der er postkasse på hegnet ved indgangen til "håndværkerbyen".

Beboerkoordinatoren, juni 2011

Der er nu varsel til blok 5 om genhusning fra den 28. august. Det gælder opgangene D.19, D.21 og D.23.

Læge Ege Schultz i blok 3 bliver genhuset i selskabslokalerne, Daruplund 69-71. Vi flytter lægen tirsdag den 14. juni og flytter lægen retur onsdag den 3. august 2011. Det betyder at læge Ege Schultz kan åbne normalt mandag den 20. juni i selskabslokalerne. Evt. nærmere information hos lægen.

Byggeperioden / genhusninger for opgangene er ændret efter aftale mellem Lejerbo, Wessberg og MTH til 7 uger – gældende fra blok 5 (Daruplund 19-23).

På næste side kan ses en oversigt på ud- og hjemflytninger for de forskellige opgange.

Der tages forbehold omkring nytår 2011/2012, men vi regner med at ud- og hjemflytninger sker et par dage før de nævnte. Dette vil blive afklaret snarest.

Vi skal også have afklaret endelige datoer for blok 13 og 14, da der kommer til at "mangle" 3 boliger. Dette afklares i starten af 2012.

Som følge af at ud- og hjemflytninger er ændret, så er datoer for nogle af blokmøderne også flyttet.

Blok 4: 16. juni 2011
Blok 5: 28. juli 2011
Blok 6: 8. september 2011
Blok 7: 27. oktober 2011
Blok 8: 15. december 2011
Blok 9: 9. februar 2012
Blok 10: 22. marts 2012
Blok 11: 10. maj 2012
Blok 12: 28. juni 2012
Blok 13: 2. august 2012
Blok 14: 2. august 2012 Der kommer en indkaldelse til

blokmøderne og alle møder holdes en torsdag kl. 18:30 i Håndværkerbyen ved Daruplund 67-69. Indgang fra parkeringspladserne. Der tages forbehold for datoerne.

Go' sommer, vi ses.

John Frimann
beboerkoordinator

Nye genhusningsperioder for "Lundeborg"

Blok	Adresse	Ultimo uge	Udflytning til pavillon	Hjemflytning til lejlighed
Blok 2	Daruplund 5	Uge 16/11	24. april 2011	4. juni 2011
Blok 2	Daruplund 3	Uge 18/11	8. maj 2011	18. juni 2011
Blok 2	Daruplund 1	Uge 20/11	22. maj 2011	2. juli 2011
Blok 3	Daruplund 7	Uge 22/11	5. juni 2011	16. juli 2011
Blok 3	Daruplund 9	Uge 24/11	19. juni 2011	30. juli 2011
Blok 3	Daruplund 11	Uge 26/11	3. juli 2011	13. august 2011
Blok 4	Daruplund 13	Uge 28/11	17. juli 2011	27. august 2011
Blok 4	Daruplund 15	Uge 30/11	31. juli 2011	10. september 2011
Blok 4	Daruplund 17	Uge 32/11	14. august 2011	24. september 2011
Blok 5	Daruplund 19	Uge 34/11	28. august 2011	15. oktober 2011
Blok 5	Daruplund 21	Uge 36/11	11. september 2011	29. oktober 2011
Blok 5	Daruplund 23	Uge 38/11	25. september 2011	12. november 2011
Blok 6	Daruplund 25	Uge 41/11	16. oktober 2011	3. december 2011
Blok 6	Daruplund 27	Uge 43/11	30. oktober 2011	17. december 2011
Blok 6	Daruplund 29	Uge 45/11	13. november 2011	31. december 2011
Blok 7	Daruplund 31	Uge 48/11	4. december 2011	21. januar 2012
Blok 7	Daruplund 33	Uge 50/11	18. december 2011	4. februar 2012
Blok 7	Daruplund 35	Uge 52/11	1. januar 2012	18. februar 2012
Blok 8	Daruplund 37	Uge 3/12	22. januar 2012	10. marts 2012
Blok 8	Daruplund 39	Uge 5/12	5. februar 2012	24. marts 2012
Blok 8	Daruplund 41	Uge 7/12	19. februar 2012	7. april 2012
Blok 9	Daruplund 43	Uge 10/12	11. marts 2012	28. april 2012
Blok 9	Daruplund 45	Uge 12/12	25. marts 2012	12. maj 2012
Blok 9	Daruplund 47	Uge 14/12	8. april 2012	26. maj 2012
Blok 10	Daruplund 49	Uge 17/12	29. april 2012	16. juni 2012
Blok 10	Daruplund 51	Uge 19/12	13. maj 2012	30. juni 2012
Blok 10	Daruplund 53	Uge 21/12	27. maj 2012	14. juli 2012
Blok 11	Daruplund 55	Uge 24/12	17. juni 2012	4. august 2012
Blok 11	Daruplund 57	Uge 26/12	1. juli 2012	18. august 2012
Blok 11	Daruplund 59	Uge 28/12	15. juli 2012	1. september 2012
Blok 12	Daruplund 63	Uge 31/12	5. august 2012	22. september 2012
Blok 12	Daruplund 61	Uge 33/12	19. august 2012	6. oktober 2012
Blok 13	Daruplund 67	Uge 35/12	2. september 2012	20. oktober 2012
Blok 14	Daruplund 71	Uge 38/12	23. september 2012	10. november 2012
Blok 13	Daruplund 65	Uge 40/12	7. oktober 2012	24. november 2012
Blok 14	Daruplund 69	Uge 42/12	21. oktober 2012	8. december 2012

Der tages forbehold for datoerne.

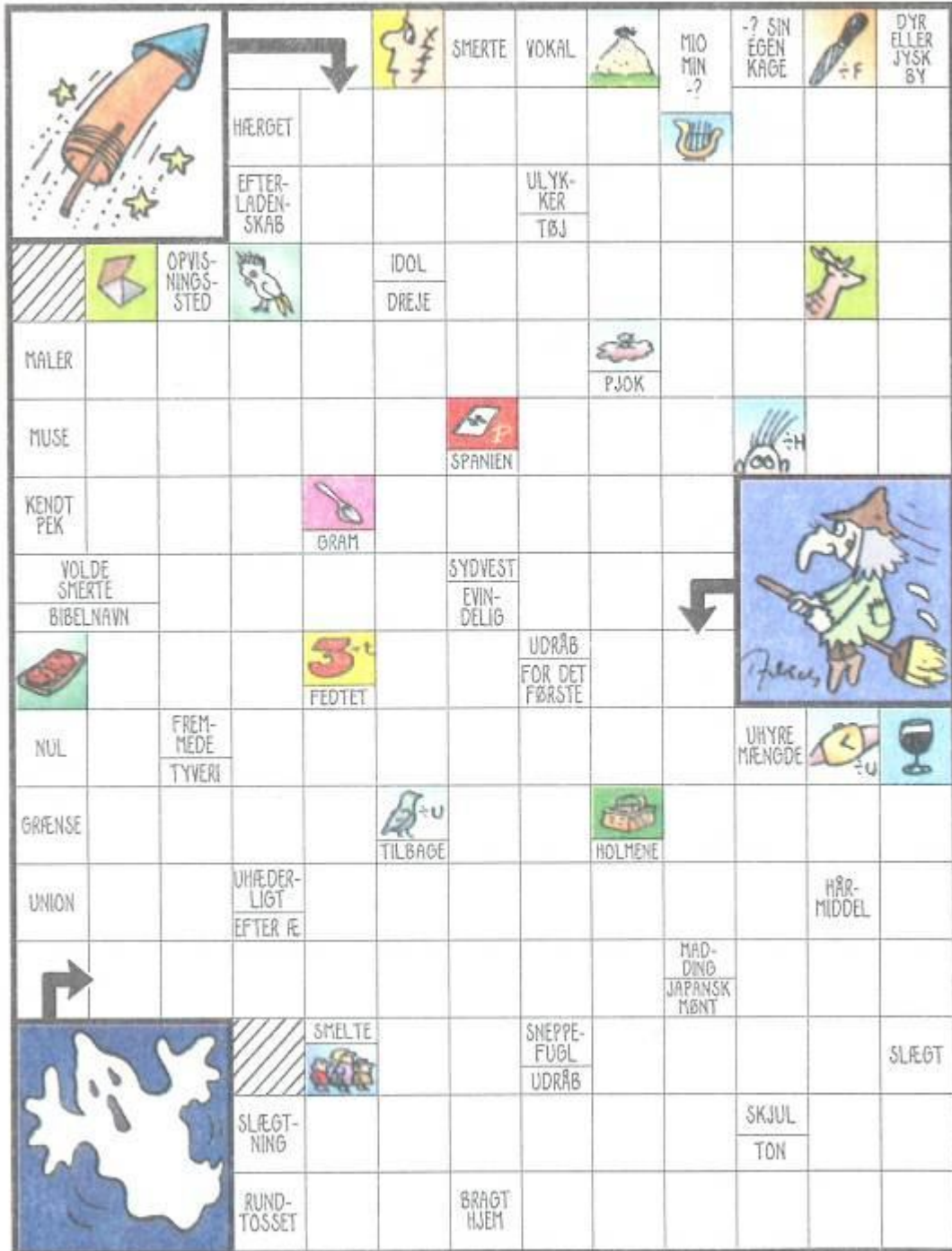


Voksenopgave

Kun for beboere i Lunden



Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om: Første præmie: 2 flasker vin og anden præmie: 1 flaske vin.



Løsningen afleveres på kontoret, Daruplund 29, st.
senest torsdag den 1. september kl. 16.00.



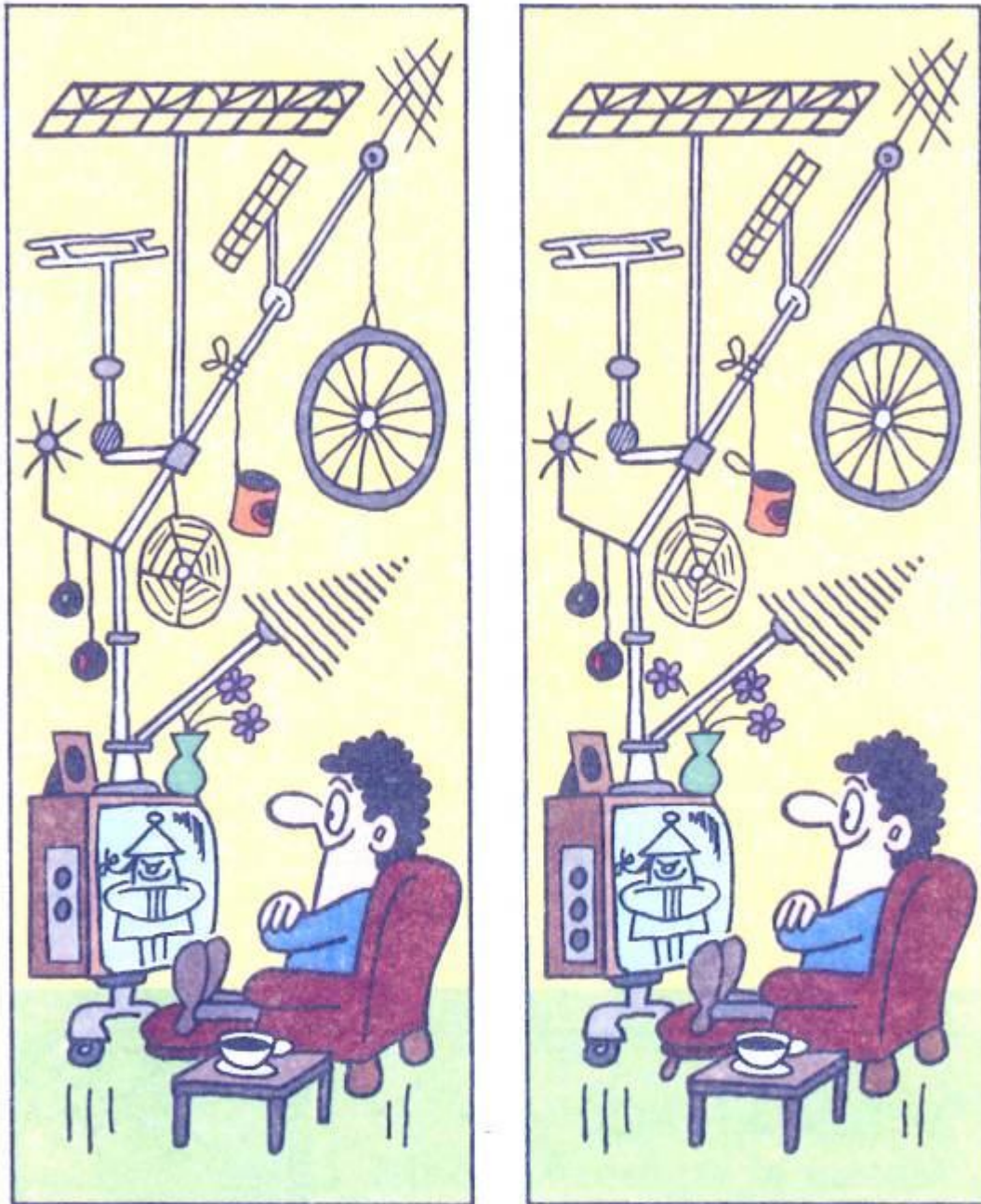
Held og
lykke

Navn: _____ Adr.: _____



Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år



På tegningen til højre sætter du en cirkel omkring de fem ting, som du ikke kan finde på den til venstre.

Navn: _____ Adresse: _____

Aflever løsningen på kontoret, D. 29, SENEST torsdag den 1. september klokken 16:00.

1. Præmie: 50,00 kr.
2. Præmie: 30,00 kr.
3. Præmie: 20,00 kr.

Held og
lykke



Lejerbo afdeling 157, Lunden

Referat fra bestyrelsesmøde 5/2011, tirsdag den 3. maj 2011

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Preben Hansen, Lilian Andersen, Viggo Spenner, Conni Sparlund, Mogens Nielsen.

Beboerkoordinator John Frimann under pkt. 2.

Fraværende: Søren Jensen, Birthe Ketterle.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Renovering
3. Kontorvagter
4. Udvalg
5. Møder, referater, meddelelser
6. Regnskab
7. Varmemestersager
8. Klager
9. Ansøgninger
10. Diverse

Formanden startede med på bestyrelsens vegne at sige tak og overrække en gave til Conni Sparlund, der fraflytter Lunden, for hendes mangeårige engagement .

Ad. 1: Dagsorden godkendt uden bemærkninger

Ad. 2: Beboerkoordinator John Frimann orienterede:
Læge Ege Schultz i blok 3 (Daruplund 9) bliver genhuset i selskabslokalerne i dagene ca. torsdag den 16. juni – onsdag 3. august. Der vil senere følge nærmere information. Opgangen genhuses 19. juni – 30. juli.

Købmanden i blok 4 (Daruplund 17) bliver genhuset i en salgspavillon i dagene ca. onsdag den 10. august – onsdag den 28. september. Den bliver formentlig placeret mellem blok 4 og 5. Købmanden har givet skriftlig accept på salgspavillon. Opgangen genhuses 14. august – 24. september.

I Lundeborg er en del gardiner er gået i stykker i stuen og i køkkenet. Der er bestilt nogle nye hvide persienner, som bliver opsat i pavillonerne i stedet for de ødelagte gardiner.

Derefter var der drøftelse omkring de uhensigtsmæssigheder der har været ved ud- og hjemflytninger for nogle opgange: Det er en meget tæt tidsplan der er ved hjemflytning specielt for de store opgange med 9 lejligheder. Tommy præciserede at man på ingen måde må begynde at bære op, før flyttemændene er færdige med **hele** opgangen. Det betyder at der er kort tid til at flytte fra Lundeborg og gøre pavillonen ren. Det er de betingelser vi har pt.

Der vil blive taget kontakt til 3X34 for at få en bedre koordinering, således at man vil blive varslet om forventet hjemflytningstidspunkt.

Tommy informerede om at Lejerbo har fokus på de meget snævre tidsplaner og vil i samarbejde med rådgiver og hovedentreprenør arbejde på en løsning.

Tidligere i dag var Tommy til Byggeudvalgsmøde og her blev det fortalt at der er konstateret PCB i den fuge der ligger over

altanvinduerne. Det er i en mængde der ikke er sundhedsskadelig i et åbent miljø, men når altanerne får mulighed for at blive lukkede, indebærer det en risiko. Fugen vil blive udskiftet og de tilstødende materialer afrenset. Hvordan er pt. ikke fastlagt fra byggeledelsens side.

Det er vigtigt at pointere at man godt kan nyde sommeren på sin altan, og de blokke der forhåbentlig i nærmeste fremtid får glæde af deres nye altan, kan også tage den i brug når den er meldt færdig.

Tommy orienterede om et brev fra en beboer, som til dels havde formuleringer som bestyrelsen fandt helt uacceptable men også havde forslag omkring udflytning som bestyrelsen sender videre til byggesagen. Beboeren vil modtage et brev fra bestyrelsen.

Tommy orienterede om at der fra Lejerbos side, og på afdelingsbestyrelsens foranledning, indkaldes til et ekstraordinært møde mellem byggeledelsen, Lejerbos administration, deltager fra rådgiver, hovedentreprenør, afdelingsbestyrelsen og Organisationen Lejerbo Brøndby. Dette møde er en direkte konsekvens af det forløb der har været for specielt blok 16 efter hjemflytningen, hvor mange ting ikke bliver afsluttet til stor gene og utilfredshed for beboerne.

Referat fra Byggeudvalgsmøde 13. marts blev gennemgået. Der var enkelte bemærkninger:

Af referatet fremgår det at der vil blive installeret fordampningsmålere på hhv. varmt vand og radiatorer. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge økonomiske konsekvenser ved at installere digitalmålere i stedet for. De har den åbenlyse fordel at de kan fjernaflæses og man derfor ikke behøver at være hjemme ved aflæsning.

Parabolmaster vil blive installeret i hver blok. Servicevinduer vil blive installeret ad hoc, da tilbuddet fra MTH er langt større end forventet.

Porttelefoner er stadig ikke færdiggjorte i blok 16. Arbejdet starter i denne uge, og der forventes 6 arbejdsdage pr. opgang. Når man når blok 3, er de færdige ved indflytning.

Der vil blive indrettet en legeplads i Lundeborg i hjørnet til venstre for "hovedindgangen".

Der vil blive foretaget udvendig vinduespudsning i Lundeborg, indvendig er det beboerne selv der står for vinduespudsning.

Der vil blive indkøbt plantekasser til forskønnelse af Lundeborg.

Vores blå mænd gør en indsats omkring oprydning i Lundeborg også, men en lille indsats fra beboerne vil gøre det lettere at bevare Lundeborg ren. Flasker skal eksempelvis ikke stilles i affaldsrummet, men skal ned i en flaskecontainer.

Ad 3:

Kontorvagtskemaer for Conni og Søren blev gennemgået

Ad 4:

Tilbud fra Antenneforeningen Brøndby blev gennemgået. Tommy laver beregningskonsekvens ved et eventuelt skifte.

Det er besluttet at afvente videre installation af Tekst TV til efter sommerferien.

Ad 5:

Referat fra De 9 11. marts blev taget til efterretning.
Referat fra Lejerbos hovedbestyrelse blev taget til efterretning.
Referat fra repræsentantskabsmøde Lejerbo Brøndby blev taget til efterretning.

Ad 6:

Budgetkontrol for 2. kvartal blev gennemgået. Der er følgende bemærkninger fra Lejerbo:
Konto 114 og 115 under budget. Konto 116 under budget, dog er enkelte poster over. Konto 117 over budget, dette kan dog udlignes i 2. halvår.

Ad 7:

Der er faldet dom i Beboerklagenævnet omkring den klage afdelingsbestyrelsen indsendte mod beboer i blok 2 der havde opsat ulovlig parabol. Afdelingsbestyrelsen fik fuldt medhold, vores anvisninger i Husordenen følger den gældende lovgivning. Parabolen er dog nedtaget grundet opsætning af stillads, så det får ingen konsekvenser for beboeren.

G4S er blevet kontaktet omkring ny alarm på afdelingskontoret, men er ikke vendt tilbage. Tommy følger op.

Ad 8:

Brev fra beboer i Lundeborg, blev behandlet under punkt 2.

Ad 9:

Intet

Ad 10:

Tommy orienterede om udsendelse af parkeringsbevis til brug af Lundeborgs parkeringsplads.

Næste møde tirsdag den 7. juni

Refereret af Tommy Rex Mortensen, 4. maj 2011.



Månedens billede



En (næsten) færdig blok. Dette er blok 16
Denne måneds billede, er taget af Jørgen Jensen, D.49.



Har du et billede, som du vil dele, så send det på mail til: redaktionen@lundens.net

Bliv bare ved med at fotografere. Om det er fra renoveringen, eller i området er underordnet. Vi kan bruge det meste

Venlig hilsen
Conni



Invitation

Vi inviterer til indvielsesfest på Langbjerg

torsdag d. 16. juni 2011

Kl. 13.30 – 16.00

hos Nattergalen, Udviklingshuset og Job & Aktivitetscenter Vestegnen
Tybjergparken 2, 2660 Brøndby Strand

Officiel indvielse v/ Borgmester Ib Terp kl. 13.30
i kantinen hos Job & Aktivitetscenter Vestegnen



HUSK DET NU!

ALT hvad der smides i skakten, SKAL være pakket ind i poser, der er lukket forsvarligt!

Hvis tingene ikke bliver bedre end nu, bliver skakterne lukket og alt affald skal DU SELV bære ned i dertil indrettede skure!!

Vi bruger alt for meget tid på at vaske de containere, der står i skakterne. De er ret ulækre og lugter fælt. Den stank vil I få i næsen, hver gang I åbner for at smide ting i, HVIS I ikke pakker affaldet ordentligt ind!

**Mange hilsener
De Blå mænd og varmemesteren**



Herfra og videre

Frie midler

Retningslinjer:

- Ansøger kan både være enkeltperson, grupper eller foreninger
- Aktiviteten skal være en fælles aktivitet og skabe fælles oplevelser
- Der kan ikke søges til politiske eller religiøse aktiviteter
- Det tilsigtes at de frie midler kommer flest muligt i området til gode
- Aktiviteten skal være målrettet beboerne i De 9 boligafdelinger
- Der ydes *ikke* tilskud til forplejning til lukkede arrangementer

Ansøgning

1.	Hvor mange penge søges?	
2.	Hvad går aktiviteten ud på?	
3.	For hvem er aktiviteten?	
4.	Hvornår skal aktiviteten foregå?	
5.	Hvordan skal aktiviteten gennemføres?	

6.	Navn, adresse + underskrift på den økonomiansvarlige. Underskriften forpligter samtidig vedkommende til at afregne senest 14 dage efter aktiviteten er afholdt samt hæfter for det bevilgede beløb.	
7.	Kontonummer samt bankens navn	

Budget hvis ansøgningen er på over 2000 kr.

Udgift	Beløb
I alt	

Underskrift_____

Udfyldes af Netværkskontoret

Modtaget d.	
Bevilget beløb	
Svar fremsendt d.	
Konto / underskrift	

(Denne ansøgning afleveres på Netværkskontoret, Kisumparken 2)

FALCK

Lejerbo afd. 157 Lunden
har sit eget Falck abon-
nementsnummer.

Lundens abonnementsnr. er:

20 13 51 90

HUSK DET NU:

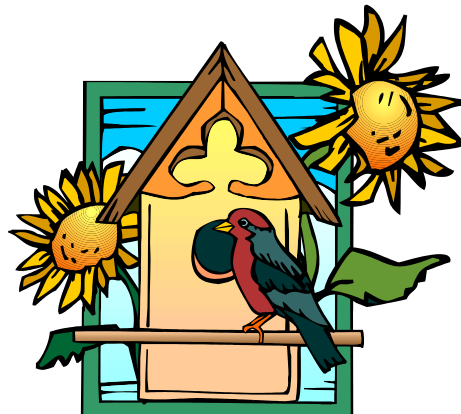
at pakke dit
køkkenaffald, bleer
m.m. ind i en POSE,
og luk posen, inden
du smider det i af-
faldsskakten.

HUSK

Kontorvagter er nu:

**Mandage
i lige uger fra
18.00 – 19.00**

**Næste gang:
(pgr.a. Pinsen)
Tirsdag den 14. Juni og
mandag den 27. Juni**



Lundens kopiservice



Har du brug for at få taget fotokopier af sange eller lig-
nende, er det muligt at benytte afdelingskontorets kopi-
maskine.

Mandage i lige uger mellem kl. 18:00 og 19:00.

Pris pr. stk. 1 kr.



AFDELING 157 - Lunden

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Garmester	Bendix	25 12 17 40

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail **varmemesteren@lundens.net** eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Aplus:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Abonnementsnummer:	20135190
	Mobil: 114		



– Kabel TV

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50

Mail: tvsupport@yousee.dk

Døgnet rundt

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regningservice mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte:

YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax

Skandinavisk Vinduespolering

tilbyder professionel vinduespolering i
Lunden – ring og få et uforpligtende
tilbud.

v/Anders Christensen

Tlf.: 29 28 84 01

skanpol@hotmail.com

Lundens selskabslokaler Daruplund 71



Weekend udlejning

Leje: Kr. 1000,- / Depositum: kr. 500,-
Administration: Kr. 350,-



Lejen er gældende 2 dage: første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,00 kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer:	500,00 kr.
Leje 6 timer:	300,00 kr.
Administration:	300,00 kr.
Depositum:	500,00 kr.

Dage der kan lejes: Tirsdag – torsdag

(Der tages forbehold for prisændringer)

Udlejning **kun** til beboere i Lunden



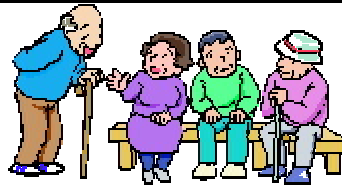
Udlejning:

Tina Lundquist
Telefon 40 59 16 73



Træffes hver mandag i selskabslokalerne mellem
kl. 18:00 og 18:30.

Mail: selskabslokalerne@lundens.net



Ældre-Caféen

Daruplund 19 - 21
(indgang fra altansiden)

Ældre-Cafeen er for førtidspensionister, efterlønnere og pensionister og alle er velkommen.

Vi kunne virkelig godt tænke os, at personer af anden etnisk baggrund vil deltage i det sociale liv i Ældre-Cafeen, altså alle er velkommen.

Der er fast åbningstid hver torsdag fra kl. 13.00 - 17.00, hvor der altid vil være bestyrelsesmedlemmer tilstede – dog ikke i juni, juli og august måned - men de andre dage står lokalerne til fri benyttelse for medlemmerne. "Når flaget er sat, er der nogen i lokalerne."

Der er bankospil den første torsdag i måneden, og der er lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i juni, juli og august måned. Herudover er der forskellige arrangementer, som der betales ekstra for. Der er gratis kaffe, og drikkevarer kan købes til yderst rimelige priser.

Der er lærebøger til undervisning i internet, office programmerne m.v.

Det månedlige kontingent er kr.: 30,00

Vi holder fødselsdagsfest, skovtur, julefrokost og diverse andre arrangementer i løbet af året, alt afhængig af medlemmernes ønsker.

Yderligere oplysninger om foreningen kan fås hos formanden:

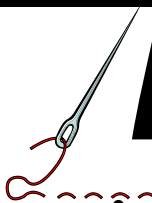
Glenda Jensen

Tlf.: 61 79 26 04

Mail: afd157cafeen@lundens.net



AKTIVITETSKLUBBEN



ÅBNINGSTIDER: HVER ONSDAG KL. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

På gensyn i
AKTIVITETSKLUBBEN
Daruplund 5 st.
ALTANSIDEN



– SMID IKKE VÆK –

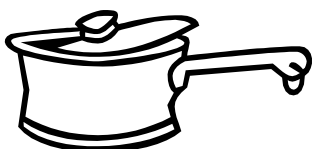
Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, pletter, pander, legetøj, samt småmøbler.

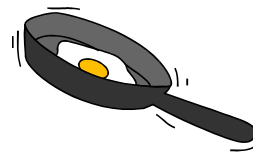
- -Strikkegarn og stof til syning

RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10

SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE



Venlig hilsen
AKTIVITETSKLUBBEN
DARUPLUND 5



Børnesiden Præmierne

Maj 2011

Månedens heldige vindere
blev:

1. præmie / 50 kr.

Jonas Hermansen
Daruplund 17, 2. tv.

2. præmie / 30 kr.

Rasmus Wagner
Daruplund 71, 3. th.

3. præmie / 20 kr.

Kirstine Persson
Daruplund 3, 1. tv.

Løsning:

Skyen til venstre
fjeren i drengens pande-
bånd, gryden over bålet,
mønsteret på indianertel-
tet og hunden

Tillykke til vinderne

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret i åbnings-
tiden, **mandag** i lige uger,
mellem kl. 18 – 19.

Præmierne skal være afhent-
tet inden 1½ måned

Voksensiden Præmierne

Maj 2011

Månedens heldige blev:

2 fl. Vin:

Jette Truesen
Daruplund 41, 2. th.

1 fl. Vin:

Ulla Thøgersen
Daruplund 5, 2. th.

Tillykke til de heldige

Præmierne kan afhentes på
afdelingskontoret, **mandag** i
lige uger mellem 18.00 og
19.00 inden 1½ måned.

Løsning:



A+ kundeservice

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.aplus.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

Riggervej 7
2660 Brøndby Strand

Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02

Lokalinspektør Mogens Nielsen



Kontor ved vaskeriet:
Resenlund 18

Bore- & banketider

Der må kun bores og bankes
på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og ban-
ke på søn- og helligdage!



GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe o.s.v. har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.

Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt hjælp, hvis snitmønstret ikke passer.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 4373 8109



Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45



Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag: Kl. 07:00 – 22:00
 samt
 lørdag, søndag og helligdage
 Kl. 07:00 – 17:00

Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes, deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til
Afdelingsbestyrelsen

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

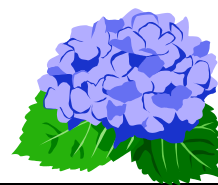
Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00
Fredag kl. 10:00 – 12:00
Direkte tlf.: 70 12 13 10

**Cykler, barnevogne og klapvogne
m.m. må ikke anbringes i ind-
gangspartier og i opgange!!!**

**Det er ikke tilladt beboerne at
sætte deres fodtøj uden for
lejemålets hoveddør!!!**



Lundens Klubber



Tømmermændene Kenneth Landgraf D. 3	Blok 1	Gør det selv klubben Finn Andersen D. 37	Blok 9
Aktivitetsklubben Ulla Thøgersen D. 5	Blok 2	Klub Oasen Henning A. Jensen D. 47	Blok 9
Formeringsklubben Jørn Rasmussen D. 11	Blok 3	Klub 51 Ricky Jørgensen D. 51	Blok 10
Kontoret 3. th. Bent Madsen D. 7	Blok 3	Hyggestuen Wolfgang Landgraf D. 53	Blok 10
Fritidsklubben Teddy Jensen D. 53	Blok 7	Klub 53 Frank Lundstrøm D. 53	Blok 10
Hobby og Fritid Walther Gasbjerg D. 31	Blok 7	Klub Venner Stanoje Gligoric R. 2	Blok 11
Aktiv 31 Tina Lundquist D. 27	Blok 7	Klub 89 Jørgen Jensen D. 49	Blok 11
Motionsklubben Jes Dambmann R. 4	Blok 7	Cichlideklubben Morten Nielsen D.65	Blok 12
Lundeklubben Jette Truesen D. 41	Blok 8	Natteravnene D.63	Blok 12
Club Bacchus Gunnar Hansen D. 39	Blok 8	Hobbyklubben Boy Henriksen D. 65	Blok 13
Møbelklubben Briddie Rasmussen D. 39	Blok 9	Lundens Håndarbejdsklub Glenda Jensen D. 47	Blok 16
Ældre-Caféen — Blok 5 – D. 19 Formand Glenda Jensen, D. 47			

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Redaktionens adresse: Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Conni Sparlund

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Marie Rebie Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157

Daruplund 29, 2660 Brøndby Strand

Telefon 43 53 99 53 • Fax 43 53 59 51 • Giro 397-7706

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid:

mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1.tv.

mobil 42 30 03 06 • Mail: formand@lundens.net

Kasserer: Preben Hansen, Daruplund 15, 3.th

mobil 20 92 26 16 • Mail: pch@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Varmemester: Jens Hammer

Kontor i Vaskeribygningen • Resenlund 18

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Fax 43 53 59 51

Mail: varmemesteren@lundens.net