

LUNDEXPRESSEN

BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND

2660 Brøndby Strand

41. årgang · Nr. 2 · Februar · 2013

BERLINGSKE

BUSINESS

EJENDOMME

3. SEKTION / ONSDAG / 09. JANUAR 2013

Dit nye kontor
med havudsigt
se bagsiden ...

NCC

6-7 Diskussion om statistik
for erhvervsudlejning

Mere tomgang end hidtil antaget



Renovering skaber lys i mørket

Beskæftigelsen er lav i byggebranchen. Men moderniseringer hjælper på det. Side 4-5

Lejerbo skaber rum for liv



Redaktørens side

Vinteren er over os, og mange af os har desværre været syge, men nu går det mod lysere tider og foråret kommer jo snart, selvom frosten endnu engang har bidt sig lidt fast og det er hundekoldt.

Renoveringen af vores lejligheder er afsluttet men de grønne områder kan først færdiggøres når det bliver forår!

Vi afholder vores afdelingsmøde her i februar som sædvanlig, og forhåbentlig er der én af jer, der vil vælges som redaktør til Lundexpressen! Ellers er dette nummer jo det sidste, og det er der sikkert mange af jer, der vil være kede af!

Rigtig god fornøjelse med dette nummer. Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline – **som er den sidste fredag i hver måned kl. 16.00** - med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget, der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Indlæg afleveres på kontoret D. 29, eller sendes på mail til denne adresse: redaktionen@lundens.net

Med venlig hilsen
Lilian





Lunden i pressens søgelys

Det var en meget flot forside, Berlingske Business havde på ejendomssektionen sidste måned. Jørgen Jensen billede prydede forsiden, og inde i bladet var der en stor artikel om renoveringer i den almene sektor, igen illustreret af Jørgen Jensens billede fra Lunden. Se mere inde i bladet.

Sidste Lundexpressen

Du sidder med det, måske, sidste Lundexpressen i hånden. Vi har i flere måneder efterlyst en redaktør, men der er ingen der har henvendt sig. Det kræver da også sin M/K at skulle afsætte en del timer til bladet, og det er til tider øretævernes holdeplads, men under alle omstændigheder vil det være frygteligt ærgerligt, hvis vi ikke finder en der kan tage over. Derfor foreslår vi på afdelingsmødet, at redaktørjobbet bliver aflønnet med 1500 kr. pr. udgivelse.

Afdelingsmødet, mød op!

Apropos afdelingsmødet: Det er den 12. februar, du har modtaget indkaldelse og bilag i din postkasse. Husk, at afdelingsmødet er en generalforsamling, hvor der tages vigtige beslutninger, der påvirker din hverdag i Lunden. Denne gang skal vi vælge nyt bestyrelsesmedlem og suppleanter. Derudover er der mange forslag, både fra beboere og fra afdelingsbestyrelsen. Jeg ville ønske jeg kunne sige: "*Det ta'r kun 5 minutter*", men det tager noget længere. Til gengæld er det mere vigtigt end en tur i Fakta. Ses vi?

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen,
Afdelingsformand



Lyspunkt. Renoveringsarbejde fylder stadig mere i de ellers skrumpende ordrebøger i byggeriet. 2013 byder især på projekter i almene bebyggelser.

Renoveringer hjælper trængt

Af Nils-Ole Heggland

// nohe@berlingske.dk

Gennem snart seks år er aktiviteten faldet næsten uafbrudt i bygge- og anlægssektoren, men renoveringer er blandt de få lyspunkter for branchen, der i år forudser den laveste beskæftigelse siden 1983.

»Renoveringer fylder mere og mere. I runde tal er andelen steget fra 25 til cirka 35 procent af den samlede produktionsværdi for byggeri og anlæg,« siger Torben Liborius, erhvervspolitisk chef i Dansk Byggeri.

Den voksende andel hænger dels sammen med flere renoveringsprojekter, dels med et fald i den totale aktivitet, som først og fremmest skyldes flere års kraftige dyk i stort set alle former for nybyggeri. For et par år siden passerede renoveringer ligefrem nybyggeriet i værdi.

En stor del af renoveringsopgaverne stammer fra den politisk styrede almene sektor med godt hver femte bolig herhjemme. Både den tidligere VK-regering og den nuværende SRSF-regering har fremrykket bevillinger til almene boliger – før kendt som socialt bolig-

byggeri – men i 2011 lykkedes det slet ikke at bruge de afsatte penge.

Et bredt flertal vedtog derfor at overføre godt fire milliarder til 2012, og Landsbyggefonden, den almene sektors pengetank, kunne sidste år give sit ok-stempel til næsten 100 projekter på et samlet rekordstort beløb på lige godt 11 milliarder kroner.

»Det er klart et område i vækst, og projekterne ligger bredt ude i hele landet,« siger Nina Dencker Nielsen, markedschef i MT Højgaard.

Landets største entreprenør sætter om få uger spaden i jorden til en 220 millioner kroner stor renovering af Ladegårdsparken i Holbæk og er alene på den københavnske vestegn desuden i gang i Lunden-bebyggelsen i Brøndby, i Tåstrupgård og med Albertslund Syd.

Vifte af opgaver

De mange almene projekter omfatter en bred vifte af moderniseringer og energirenoveringer af boligblokkene, som typisk er opført i 1960'erne og 1970'erne. Ofte sker det som led i helhedsplaner om at gøre hele boligkvarterer inklusive store udearealer mere attraktive.

fakta ■

Typiske boligrenoveringsprojekter

- Nye tage, ofte med solceller.
- Facaderenovering og nye gavle.
- Energioptimering, f.eks. nye vinduer og bedre isolering.
- Nye gulve.
- Nye faldstammer og installationer (vand, ventilation, varme og el).
- Nye/moderniserede badeværelser.
- Nye/moderniserede køkkener.
- Nye altaner.
- Øget tilgængelighed for ældre og handikappede.
- Evt. etablering af elevator.
- Evt. etablering af nye tagboliger.
- Evt. sammenlægning af lejligheder.
- Omlægning af udearealer.
- Individuelle valgmuligheder for hver lejlighed eller opgang.
- Proces med beboermøder, information og tilvalgspakker.

KILDER: MT HØJGAARD OG PRIVATBO



Siden de glade år op til krisen satte ind i 2008, er det gået tilbage med beskæftigelsen i byggesektoren. Renoveringsprojekter, som her i Lunden i Brøndby, hjælper lidt på de dystre statistikker. Foto: Jørgen Jensen

fakta ■

Renovering har overhalet nybyggeri

- Renoveringer udgør årligt ca. 90 milliarder kroner (plus gør-det-selv og sort arbejde).
- Byggevirksomheder har den største del af arbejdet.
- Blandt øvrige involverede er installatører, arkitekter, ingeniører og materialeleverandører.
- I bygge- og anlægssektoren har omsætningen fra renoveringer overhalet nybyggeri.
- Almene boliger står for en stor del af renoveringerne.
- I 2012 gav Landsbyggefonden grønt lys til nye projekter for 11 milliarder kroner.
- Branchekilder spår, at energirenoveringer vil fylde mere og mere.
- I 2013 dæmper det såkaldte anlægsloft energirenoveringer og vedligehold i kommuner.
- Byggesektoren frygter jobtab på 5.000-6.000 fra ophøret af håndværkerfradraget for private.

KILDER: »HVIDBOG OM BYGNINGSRENOVERING« (FRA BYGGEREFORENINGEN OG GRUNDEJERNES INVESTERINGSFOND) SAMT BOLIGMINISTERIET OG DANSK BYGGERI.

byggesektor

Kun de færreste projekter bliver afsluttet i 2013, så effekten på omsætning og beskæftigelse bliver også fordelt ud over de kommende år, hvor rammerne for nye almene projekter ellers falder til cirka to milliarder kroner om året.

»Over de næste år renoverer vi samlet set flere end 40.000 almene boliger. Det er med til at holde hånden under bygge- og anlægsbranchen,« siger Carsten Hansen (S), minister for by, bolig og landdistrikter.

Både mellemstore byggeselskaber og de helt store byder tit på de almene projekter, mens lokale håndværkere og mindre byggefirmaer bliver inddraget som underleverandører. Desuden er der arbejde til arkitekter, ingeniør, energiekspert og andre rådgivere samt el- og vvs-installatører.

Energi om hjømet

Også energirenoveringer har givet mange opgaver, særligt fra kommunerne, som i 2012 fik lov at investere for godt 21 milliarder kroner. I år er loftet dog sænket til 16 milliarder, og det ærgrer Dansk Byggeri.

»Flere kommuner har faktisk penge i kassen og kunne med fordel udnytte kapaciteten

i byggebranchen. Mange steder er der et stort efterslæb med vedligeholdelse og et stort potentiale i energirenoveringer,« siger Torben Liborius.

På længere sigt håber byggebranchen på flere energirenoveringer bredt i bygningsmassen, hvor opvarmning står for godt 40 procent af Danmarks samlede energiforbrug.

Blandt andet vil flere investeringer og projekter blive rentable på grund af stigende energipriser, som igen skyldes det brede energiforlig sidste forår. Sideløbende har energiselskaberne fået til opgave at hente flere energibesparelser end hidtil ude hos kunderne.

For private udlejningsboliger sætter boligminister Carsten Hansen sin lid til, at en politisk aftale og et snarligt lovforslag gør energiprojekter mere attraktive for udlejere og derfor vil udløse øget aktivitet.

Til gengæld forudsiger Dansk Byggeri et dyk i renoveringsaktiviteten i parcelhuse og ejerlejligheder, fordi håndværkerfradraget er fjernet fra årsskiftet.

Det udløser i sig selv et dyk i beskæftigelsen på 5.000-6.000, vurderer byggeorganisationen, som i Berlinske Ejendomme i sidste måned forudså et tilsvarende fald i den sam-

lede byggebeskæftigelse i år – en fordobling af det dyk, som Dansk Byggeri forudså i efteråret.

Holder spådommen, som bliver delt af Håndværksrådet, Dansk Industri og flere økonomer, vil antallet af byggejob i år nå ned på 136.000-137.000, det laveste i 30 år og 25.000 færre beskæftigede end før finanskrisen.

Beskæftigelsen toppede i 2007 og er faldet lige siden på nær en lille stigning i 2011, da skybruddet udløste skader for over seks milliarder kroner. ■



Var det noget at blive redaktør?

Du skal som redaktør sørge for at der kommer stof i bladet og sørge for at der bliver lavet en Word fil, som afleveres til afdelingsbestyrelsen. Vi vil sørge for print og udbringning.

Som redaktør får du det direkte ansvar for Lundexpressen og ikke mindst hvad der står i bladet. Du skal altså forvente at bruge nogle timer på det, alt efter om du laver stoffet selv, eller kan finde "journalister" blandt beboerne.

Afdelingsbestyrelsen stiller på afdelingsmødet forslag om at gøre redaktør jobbet aflønnet. Dette selvfølgelig som et sidste forsøg på at finde en der har lyst til at tage tjansen, og tjene lidt ekstra på det.

Dette er det sidste blad, hvis vi ikke finder en redaktør ☹

Hvis du vil høre mere om jobbet, er du velkommen til at kontakte os. Kontaktinfo finder du på bagsiden.



Kloge ord

I antikkens Hellas var Sokrates kendt for at sætte kundskab højt.

En dag traf en bekendt den store filosof og sagde: «Ved du hvad jeg netop hørte om din ven?»

"Vent lidt," svarede Sokrates. "Før du fortæller mig noget, ønsker jeg at du lader det passere igennem en lille test. Den kaldes trefoldige filter test."

"Trefoldige filter?"

"Det er rigtigt," Sokrates fortsatte. "Før du fortæller mig noget om min ven, kan det være en god idé at tage et øjeblik og filtrere, hvad du siger. Det er grunden til jeg kalder det den trefoldige filter test. Det første filter er "Sandhed". Har du sørget for, at det du vil fortælle mig, er sandt? "

"Nej," sagde manden, "faktisk jeg lige hørt om det."

"Okay," sagde Sokrates. "Så du ved ikke rigtigt, om det er sandt eller ej. Lad os nu prøve det andet filter, filteret af "Godhed". Er det du er ved at fortælle mig om min ven noget godt?"

"Nej, tværtimod ..."

"Så", Sokrates fortsatte, "du ønsker at fortælle mig noget dårligt om ham, og du er ikke sikker på det er sandt. Du kan stadig bestå prøven, fordi der er endnu filter, nemlig "Nytteværdi". Er det du ønsker at fortælle mig om min ven noget der er nyttigt for mig?"

"Nej ikke rigtig ..."

"Nå," konkluderede Sokrates, "Hvis det, du ønsker at fortælle mig hverken er sandt, godt eller endda nyttigt, hvorfor så overhovedet fortælle det til mig?"

Det gamle Lunden

Foto: Jørgen Jensen



Bestyrelsesmøde

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 8. januar 2013.

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Mogens Nielsen og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Lilian Andersen

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1 Nyt Afdelings/Varmemesterkontor. Sagen afsluttet.

2.2. Komfurudvalg.

Breve om omdeling af komfurer udsendes.

De få, der har komfurplade og ovn adskilt får tilbudt et til ny komfurplade og ovn. Skal afklares med Lejerbo.

2.3. Omlægning af parkeringspladser.

Verner og Søren tager kontakt til Lasse H. og kommunen, og MTH (Christian) kommer med et tilbud.

2.4. Problematik omkring yderligere parkeringspladser udgår til senere.

Pkt. 3 Renovering.

3.1. Byggeudvalgsmøde.

Hovedsti gennem Lunden og lamper skal rettes op. Dong skal godkende opretning.

Varme- og vandmålere: Det undersøges om vi kan finde økonomisk råderum til fjernaflæsning. Igangsætning og opsætning påbegyndes den 1. april 2013.

Eventuel afslutningsfest for renovering afholdes den 25. maj 2013. Nærmere op-lysning kommer senere.

Pkt. 4 Kontorvagter.

4.1 Kontorvagtskemaer blev gennemgået fra den 10. december 2012 og den 7. januar 2013 af Verner og Birthe.

Pkt. 5 Udvalg IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.
Der udformes ny kontrakt med den tidlige Ældrecafe.

Pkt. 6 Møder, referater og meddelelser.

6.1. Referat af de 9-møde i december 2012 blev taget til efterretning.

6.2. Referat fra Organisationsbestyrelsesmøde den 22. november 2012 blev taget til efterretning.

6.3. Referat fra Lejerbo Hovedbestyrelsesmøde i december blev taget til efterretning.

6.4. Afdelingsmøde den 12. februar blev gennemgået.
Birthe sørger for smørrebrød, stemmesedler og navneskilte.

Pkt. 7 Regnskab.

Budgetmøde afholdes den 3. januar 2013.

Pkt. 8 Varmemestersager.

8.1 Energimærkning.

Energimærkning af Lunden: Kategori C er ret godt for etagebyggeri. Dammene og Gildhøj lidt ringere, kategori: D.
Se også pkt. 2 (løbende sager.)

Pkt. 9 Klager (fortrolige)

Ingen.

Pkt. 10 Ansøgninger.

Ingen.

Pkt. 11 Diverse

Intet.

Næste møde tirsdag den 5. februar 2012, kl. 18:00.

Refereret ved Birthe Ketterle



HL Maler & Ejendomsservice

- lille firma, små priser, høj kvalitet.



Alt malerarbejde udføres, inde og ude i bedste kvalitet til små priser.

Bl.a. Reparation og Spartling af vægge & lofter.

Opsætning af væv, filt & tapet. Maling af vægge & lofter.

Maling af træværk, døre & vinduer.

*Ligeledes tilbydes totalentreprise på opsætning af nyt køkken,
i samarbejde med tømrer, murer, vvs & el.*



**Ring eller e-mail for gratis,
uforpligtende tilbud.**



42 66 19 33

hl@maler-ejendomsservice.dk

HL Maler & Ejendomsservice, v./ Henrik Lystbæk, Resenlund 10, 2, tv, 2660 Brøndby Str.

Vindere af opgaverne i sidste blad

Voksenopgaven:

2 flasker vin: Tom Donovan, D5

1 flaske vin: Mads Jørgensen, R4

Børneopgaven:

100 kr.: Melanie Christensen, D35

60 kr.: Nicolai Taudahl, D33

40 kr.: Zafira Wigh, D3



Tillykke til vinderne!

Præmierne skal afhentes senest om 1½ måned på afdelingskontoret, mandag i lige uger, der er åbent fra 18 – 19.

Der er ingen konkurrencer i dette nummer

Vi ved ikke, om Lundexpressen bliver videreført, det afklares på afdelingsmødet.

Der er derfor ikke nogen konkurrencer denne gang, men forhåbentlig udkommer der et Lundexpressen med konkurrencer i marts måned!

Vores lokale kiosk



"Jo tak, det går godt", svarer Babar, da jeg spørger ham hvordan butikken går. Dejligt at høre, det er vigtigt med butikken i vores lille lokalområde.

Butikken er virkelig blevet flot. Her er et rigtig godt udbud af dagligdags varer, og Babar håber at den bestilte Tips og Lotto maskine kommer lidt senere på måneden.

Dagens aviser, ugeblade og lignende er allerede en del af sortimentet. Det er brød fra bageren også. Det kommer fra vores egen lokale bager i centret, og har i øvrigt samme pris.

Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud!

Hvis du ringer eller mailer inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud efter butikkens lukketid kl. 20. Du kan selvfølgelig også bestille til en anden dag. Telefonnummeret er 69 60 45 17, e-mail er **kiosk1517@gmail.com**



**HUSK AFDELINGSMØDE
DEN 12. FEBRUAR
KL. 18:30 I BRØNDEN.
KOM TIDLIGT, ALLE
SKAL REGISTRERES OG
HAVE UDLEVERET
STEMMESEDLER**

En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.

Sidst, men **absolut** ikke mindst:

Vi skal bruge 350.000 kr. til spuling af skakterne! Penge, som vi sagtens kunne bruge mere fornuftigt.



En lille knude kan løse mange problemer, og spare os for store omkostninger.

Brug knuden!

MORGENMADEN

fortsætter...

Morgenmad med vennerne

Har du lyst til morgenmad og morgenhygge med dine venner?
Så kig forbi Café Perlen på vej til skole mandag til torsdag. Der serverer de dejlig morgenmad!



Hvor og hvornår?

Mandag til torsdag kl. 7.15-7.45

I Café Perlen, Hallingparken 5

Første gang i 2013 er den 28. januar.

Det er gratis at deltage!



For hvem?

Morgenmaden er for børn og unge i skolealderen, men nysgerrige forældre er velkomne til at kigge forbi.

Vil du vide mere?

Kontakt Laura, NetværksKontoret,
tlf. 43 54 22 75, E-mail: lew@bo-vest.dk



Månedens foto

Foto: Jørgen Jensen



Vaskeriet

Grundet underskud på driften af vaskeriet, vil priserne bliver reguleret.

Pr. 1. februar 2013 er vaskeriets priser som følger:

Forvask	5 kr.
Maskine 6 kg.	17 kr.
Maskine 10 kg.	22 kr.
Tørretumbler	10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle	12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis

Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:00 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:00 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Juleaftensdag, 1. og 2. juledag
Nytårsaftensdag, 1. januar
Påskedag, 2. Påskedag
2. pinsedag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Generel info



Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag:

Kl. 07:00 – 22:00

Lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes
på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke
på søn- og helligdage.

Vis hensyn over for din nabo!



Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes,
deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejermålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



.....

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby



Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00



Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

.....

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45





Lundens Seniorklub

Daruplund 19

(indgang fra altansiden)

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i internet og Office programmerne m.v.



Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Gert Andersson
Tlf.: 25 14 27 54
e-mail: gos@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

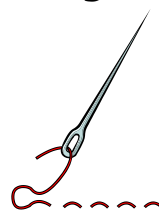


– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning:

Leje: 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Administration: 350,- kr.

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Administration: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

Der tages forbehold for prisændringer

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

**Riggervej 7
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02**

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt
kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er. **Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Lilian Andersen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: William Rebien Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1.tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Varmemester: Jens Hammer

Daruplund 29, altansiden

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefonsvarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)