

LUNDEXPRESSEN

**BEBOERBLAD FOR RESENLUND OG DARUPLUND
2660 Brøndby Strand**

41. årgang · Nr. 4 · April · 2013



Billed: Jørgen Jensen

B

Lejerbo skaber rum for liv



Redaktørens side

April måned og stadig varmegrader omkring frysepunktet. Må tilstå at jeg begynder at længes efter varmen!

Men der er da heldigvis tegn på at foråret er på vej, som billedet på forsiden af bladet vidner om. Stor tak til Jørgen Jensen for at fange disse forårstegn til os!!

Marts måned kom og gik, og nu er det allerede tid til min anden udgivelse som redaktør af Lundexpressen. Det er spændende men også tidskrævende. Jeg vil derfor gentage min opfordring til alle i Lunden om at kontakte mig via redaktionsmailen, hvis de har noget interessant at fortælle om, eller gerne vil hjælpe med at skrive indlæg.

Dansens dag nærmer sig. Det er den 29. april. Jeg har sat nogle begivenheder i bladet. Hvis der er nogen der deltager i dansen på dagen, vil jeg meget gerne have indlæg til næste blad om det!

Rigtig god fornøjelse med dette nummer. Det er vigtigt, at I sender indlæg m.m. inden deadline – **som normalt er den sidste fredag i hver måned kl. 16.00** - med mindre andet er aftalt. Ellers kan I ikke regne med, at det når at komme med i bladet. Er indlægget noget, der skal svares på, så send det gerne i god tid, så svaret kan nå at komme med.

Indlæg afleveres på kontoret senest D. 30.april, eller sendes på mail til denne adresse: redaktionen@lundens.net

Med venlig hilsen
Sanne Bentsen
Redaktør



Nu er det nok!

Jeg indrømmer blankt, at jeg er frygtelig træt af vinteren. Nu er det på tide at få noget varme ind over Danmark og Lunden, og det kan ikke gå hurtigt nok! Vores udearealer ligger kedelige og halvfærdige og venter på varmegrader, så anlægsgartnerne kan gå i gang, og som MC'er har jeg en helt personlig holdning til sne, frost og salt på vejene: Det skal væk, ja det skal.

Mediehuset

Som I har kunnet læse i Esplanaden, er der etableret et Mediehus for De 9. Et af de meget fine tiltag, er at man kan få hjælp om alt, og specielt vores ældre medborgere har brug for en hånds-rækning i disse tider, hvor vi alle mere og mere skal bruge den digitale form for registrering, og også Brøndby Kommune har taget den digitale registrering i brug. Hver torsdag i lige uger fra kl. 18 – 19 kan du få hjælp i Mediehuset. Har du spørgsmål om NemID eller har du generelt et PC problem, så kig ind i Tranumparken 3A.



BRØNDBY KOMMUNE

BORGER

VIRKSOMHED

SELVBETJENING

FRITIDSLIV

POLITIK

KOMMUNEN



Nu skal du betjene dig selv online

Nu skal du gå på nettet, når du skal melde flytning eller bestille nyt sundhedskort

Varme- og vandmålere

Vi er stadig i gang med at evaluere tilbuddene fra 3 leverandører af varme- og vandmålere. På bestyrelsesmødet den 2. april blev tilbuddene fra leverandørerne gennemgået. Der var spørgsmål til materialet, som efterfølgende blev afklaret, og vi har nu en anbefaling klar til Lejerbo.

Vi satser på at starte den individuelle afregning med den nye varmeår, der starter den 1. juni. Hermed sparer vi penge til en ekstra varmeopgørelse senere på året. Vi skal i øvrigt også have synkroniseret vandaflæsning med varmeaflysning, men det er et rent administrativt problem.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen,
Afdelingsformand

Miss B Foto

Sanne Bentsen
Ejer og fotograf

29 92 65 48

sanne.bentsen @lundens.net

Portofolio: <http://miss-b-foto.phossee.dk>



Månedens foto

Af Jørgen Jensen



Afdelingsbestyrelsen

Lejerbo, afdeling 157 - Lunden

Daruplund 29 (Altansiden) • 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net • www.lundens.net



20. februar 2013

Ordinært afdelingsmøde

tirsdag den 12. februar 2013

Referat.

Tommy Rex Mortensen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 61 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til borgmester Ib Terp, varmemester Jens Hammer og lokalinspektør Mogens Nielsen.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ib Terp blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

Pkt. 2. Valg af stemmeudvalg.

Bent Ryesgaard Madsen og Bianca Steiness Vennervald blev udpeget.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt sammen med dagsordenen. Formanden fremhævede følgende fra beretningen:

Renoveringen

Renoveringen startede i december 2010. Der var fra starten mange fejl i lejlighederne, men det er blevet mindre og mindre.

Beboerne i blok 1, 15 og 16 blev tilbudt 6.000 kr. pr. lejemål i huslejenedsættelse for de mange fejl og mangler der var i opstartsfasen. Tilbuddet var afhængigt af, om man beboede lejligheden i en bestemt periode.

Lundeborg er væk, et sikkert tegn på, at renoveringen nærmer sig sin afslutning. Vi afventer at få godkendt skema C, hvornår vides ikke præcist. Efter godkendelse kan vi se det endelige budget og hermed den endelige husleje. Der vil komme mere information omkring skema C, når vi ved mere.

Der er opsat vandmåler i toiletskab, som senere vil blive sat i drift.

Der vil blive opsat varmemålere til fjernaflæsning, men udgiften er i første omgang ikke medtaget i projektet.

Vores underskud for det indeværende regnskabsår på ca. 400.000 kr. skal tilbagebetales over 3 år.

Huslejen er faldet, da vandafregningen vil blive foretaget individuelt, og derfor er taget ud af regnskabet.

Der har kun været 24 fraflytninger i 2012, en fraflytningsprocent på kun 7,8.

Fratager vi interne flytninger, er procenten kun 5,8 %, og det er historisk lavt, og endda midt i en renoveringsperiode.

Komfurudvalget har afsluttet deres arbejde, og Tommy takkede for samarbejdet, specielt til Jørgen Gramm for hans store arbejde med registrering og opfølgning. Projektet med at få flyttet parkeringspladserne ved blok 12, 13 og 14 over i den modsatte side er godkendt af Brøndby Kommune. Vi afventer flytning til renoveringen er afsluttet, og vi skal have lagt ny asfalt på Lundens parkeringspladser.

Det har indtil nu ikke været muligt at finde en ny redaktør til udarbejdelse af Lundexpressen. Bestyrelsen vil foreslå, at redaktøren bliver aflønnet, for på den måde at få nogen til at påtage sig rollen.

Vi har droppet opsætning af parabolmaster i samtlige blokke, da det vil blive meget dyrt, og i mange tilfælde vil masterne måske slet ikke blive brugt.

Ældrecafeen er nedlagt pga. manglende udlevering af bilag til Afdelingsbestyrelsen og i stedet for er Lundens Seniorklub oprettet med Gert Andersson som ansvarshavende. Klubben drives på lige fod med andre klubber i Lunden.

Den boligsociale helhedsplan fungerer som "Brøndby Strand for fremtiden". Der arbejdes videre på at give Brøndby Strand et bedre image.

Vi har ansat Helle Borel på kontoret, og Martin Tesdorff Silkjær Nielsen som ejendomsserviceteknikerelev for alle 4 afdelinger i organisationen.

Der er et unikt samarbejde i De 9 med en masse arrangementer, men man kunne godt bruge nogle flere beboere fra Lunden til hjælp ved diverse arrangementer.

Herefter var der tid til at stille spørgsmål fra salen:

Beboer kunne godt tænke sig, at klubberne blev røgfri, hvilket ville kunne øge medlemstallet. Tommy svarede, at klubberne selv bestemmer, om de vil være røgfri.

Tidligere formand i Ældrecafeen mente, at de penge, der kom ind her, var deres private penge, som bestyrelsen ingen indflydelse har på.

Klubben yder et stort socialt arbejde og har lagt mange kræfter og penge i lokalerne.

Beboer mente, at tilskuddet til Ældre Cafeen fra Brøndby kommune også kræver regnskab.

Beboer mente, at Ældrecafeen var blevet prioriteret højere end andre klubber, og at det var OK at sidestille klubberne.

Beboer påtalte, at der mangler P-pladser ved blok 6, og at erhvervsbilerne bør parkere andre steder, samt at P-pladserne er for smalle. Tommy svarede, hvis vi gør P-pladserne bredere, vil der jo blive færre pladser. P-pladserne overholder de lovmæssige krav, også hvad det angår bredden.

Beboer ønsker afregningssystem for de gamle komfurer samt salget af gryder til induktion.

Herefter var der beboere, der klagede over ridsede gulve, dårlig standard på lejlighed, sjudsk med nedløbsrør samt meget mere.

En beboer forlangte skriftlig afstemning for beretningen. Dirigenten bad om håndsoprækning for, om der skulle være skriftlig afstemning. Der var klart flertal mod skriftlig afstemning, og beretningen blev herefter med stort flertal godkendt ved håndsoprækning.

Orientering om årsregnskabet for 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Vort regnskab for 1. oktober 2011 – 30. september 2012 viser et underskud på ca. kr. 400.000.

Regnskabet var uddelt sammen med dagsordenen med anmodning om at indsende eventuelle spørgsmål til regnskabet skriftligt i god tid inden mødet.

En beboer havde indsendt adskillige spørgsmål og fået skriftlig svar, som blev uddelt inden mødet til de interesserede.

Årets underskud skyldes hovedsageligt flere udgifter end forventet til ejendomsskat, forsikring og EL. Underskuddet begrænses af færre udgifter end budgetteret til renovation, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.

Regnskabet for alle 4 afdelinger godkendes af Boligorganisationen Lejerbo senere på februar måned.

Vores husleje udgør pr. 1. januar 2012 et gennemsnit på 623 kr./m² pr. år for familieboliger.

Ifølge opgørelse blandt boligselskaberne i Brøndby Strand med etagebyggeri, er vi stadig dem, der har den billigste husleje. Gennemsnittet for de andre afdelinger er 759 kr./m² pr. år.

Beboer bad om pris på BL's udsendte blad. Det undersøges.

(Efter mødet: Kontingentet til BL er ikke specificeret, det er ikke muligt at se udgiften for bladet alene.)

En anden beboer nævnte muligheden for at lave en vedtægtsændring, således at der afholdes to afdelingsmøder årligt, det ene kun omkring regnskab. En sådan vedtægtsændring skal stilles som forslag ved næste afdelingsmøde.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Pkt. 5. Godkendelse af budget for 1. oktober 2013 til 30. september 2014.

Tommy gennemgik kort budgettet. Huslejenedsættelsen skyldes, at vandforbruget trækkes ud af huslejen og faktureres særskilt.

Beboer anførte, at 3. sals lejlighederne stadig har et højere forbrug end de andre lejligheder, da vandet skal løbe længe, inden det bliver varmt.

Budget blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Pkt. 6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1. (Indgivet af Glenda Jensen)

Skal Afdelingsbestyrelsen bestemme navn og aktivitet i klubber (ændringer hen ad vejen) samt godkende den ansvarlige.

Er det de 3 familier, som er ansvarlige for klubben eller er det Afdelingsbestyrelsen?

Det blev vedtaget ved håndsoprækning, at Afdelingsbestyrelsen bestemmer aktiviteten.

Forslag 2: (Indgivet af Glenda Jensen)

Det foreslås, at Afdelingsbestyrelsen udvides fra nuværende 5 personer til 7.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3: (Indgivet af Gunnar Jensen)

Det foreslås, at ændring af regler og priser for hobbyrum og EL kun kan ske ved indkaldelse af ansvarlige for klubber/hobbyrum.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4. (Indgivet af Teddy Jensen)

Det foreslås, at bladet Esplanaden afmeldes.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 5 (Indgivet af Allan Boe Petersen)

Den i Lundexpressen nævnte folder, der beskriver den forventede påvirkning på vores husleje skal indeholde en specificeret opgørelse af de samlede omkostninger ved entreprisen fordelt på vedligeholdelse og forbedringer. Efter uddeling af denne opgørelse – men i god tid inden underskrivelse af skema C eller andre dokumenter, der binder afdelingen – afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde i henhold til § 1 stk. 3 i afdelingens forretningsorden, hvor opgørelsen og renoveringens konsekvenser for huslejen drøftes.

Det indkomne forslag vil ikke kunne lade sig gøre, da skema C, i tilfælde af budgettet holdes, ikke skal sættes til afstemning. Dirigenten bad stiller om at trække forslaget, hvilket han ikke ønskede. Dirigenten udformede et ændringsforslag, som gik ud på, at der indkaldes til orienteringsmøde omkring skema C, hvis det ikke overstiger budgettet. (Der vil under alle omstændigheder blive indkaldt til møde, hvis budgettet ikke holder). Dette blev vedtaget.

Herefter indkomne forslag fra Afdelingsbestyrelsen:

Forslag 1: Ændring af Husordenens § 21 omhandlende antenner og paraboler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Ændring af Husordenens § 25 omhandlende husdyr.

Husdyrafgiften bortfalder.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3: Redaktøren af Lundexpressen aflønnes med 1.500 kr. pr. udgivelse (10 gange årligt)

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Bomme på hovedstien.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5: Foranalyse om eventuel projektering af beboerhus.

Højeste udgift 50.000 kr. til analyse af projektet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6: Kørsel langs blokkene.

Forslaget gik ud på, at de nye belægningsplaner ikke er beregnet til tunge køretøjer. Det foreslås derfor, at § 23 i Husordenen ændres til:

"Al kørsel – ej heller af- og pålæsning – på gangstierne langs blokkene er ikke tilladt. Undtaget er udrykningskøretøjer og biler med invalideskilt".

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:

- a. Bestyrelsesmedlem: Birthe Ketterle
Blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen
Blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen
Blev valgt for 1 år.
- b. 1. Bestyrelsessuppleant, valgt for 1 år: Jørn Gramm
- 2. Bestyrelsessuppleant, valgt for 1 år: Brian Taudahl Børgesen

Kandidat ønskede afstemning om de to suppleantposter. Afstemning blev:
Jørn Gramm: 98 stemmer, Brian Børgesen: 77 stemmer og
Ludvig Blomberg: 40 stemmer.

8. Valg af revisorer for 1 år og revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år:

- a. Revisorer: Martin Saabye Jensen
ønskede ikke genvalg.
- Jette Truesen
Blev genvalgt.
- b. Revisorsuppleant: Per Mantzius
Blev genvalgt.
- c. Redaktør, Lundexpressen: Sanne Bentsen
Blev valgt.

Kandidat til bestyrelsen ønskede afstemning til de to suppleantposter.

Afstemning blev: Jørn Gramm 98 stemmer. Brian Børgesen: 77 stemmer. Ludvig Blomberg: 40 stemmer.

9. Eventuelt.

Herefter takkede formanden de fremmødte, samt dirigenten for god ro og orden.

Ib Terp
Dirigent

Tommy Rex Mortensen
Formand

Birthe Ketterle
Referent

Lejerbo afdeling 157

Referat fra bestyrelsesmøde Tirsdag den 5. marts 2013.

Til stede: Tommy Rex Mortensen, Søren Jensen, Verner Pedersen, Lilian Andersen, Brian Taudahl Børgesen, Jørn Gramm og Birthe Ketterle.

Afbud fra: Mogens Nielsen

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden.

1.1 Godkendelse af dagsorden. Blev godkendt.

Pkt. 2 Løbende aktioner.

2.1. Komfurstatus.

De sidste komfurer er udleveret. Få ombytninger p.g.a. misforståelser af komfurtyper.

Brev udsendes til de beboere, der har indbygningsovn samt komfurplade.

2.3. Lilian forespurgte om opretning af lamper samt andre ikke-færdige opgaver i området.

Tommy sagde, at man ikke kunne komme i jorden p.g.a. frost, og at MTH og Dong vil samarbejde om projektet på lamperne.

2.3. Elektroniske målere på radiatorer og vandmålere.

Afventer tilbud fra leverandører.

2.4. Asfaltering.

Der afventes tilbud fra leverandører. Sneen gør at man ikke kan gennemgå terrænet.

Pkt. 3. Renovering.

Generelt.

Der har været afholdt byggemøde i marts.

- Der er stadig store revner i enkelte gulve.
- Der er tjekket altaner 18 steder. Yderligere 30 altaner vil blive tjekket. Udfaldet af denne undersøgelse vil afgøre, hvordan altanproblemer skal angribes, eventuelt en gennemgang af alle altaner.
- Der udformes rottesikring på indfaldsveje.
- Dørpumper er nogle steder ikke i orden.
- Der er ikke på nuværende tidspunkt penge til nye armeringssten under projektet. Der arbejdes hermed.
- Selskabslokalerne: Der skal laves niveaufri adgang fra altansiden, så der kan køres ind med sækkevogn. Det er ikke tilladt at køre med biler på fliserne.
- Vejskilte efterses. Ødelagte skilte udskiftes.
- Brian mente, at der skal opsættes skilte med forbudskørsel langs blokkene eller i hvert fald opslag i opgangene. Folk udefra kender jo ikke Husordenen, hvor det fremgår, at kørsel med biler på stierne er forbudt.
- Der er planlagt endelig afleveringsforretning den 18. juni 2013, afhængig af vintervejret.

4. Kontorvagter.

4.1 Kontorvagtskemaer blev gennemgået fra den 18. februar af Lilian og Verner.

4.2 Vagtskema fra den 4. marts blev gennemgået af Søren.

5. Udvalg: IT, klub- og ekstrarum samt husdyr.

Ny klub: Lundens Seniorklub. Forløbet blev gennemgået.

6. Møder, referater og meddelelser.

6.1. Referat af de 9-møde i februar 2013. Her blev bl.a. nævnt det nye Mediehus, som skal huse bl.a. Esplanaden.

6.2. Lejerbo HB. Januar 2013 blev taget til efterretning.

6.3. Børnenes rejsebureau. Søren refererede fra mødet.

6.4. Brøndby Strand for fremtiden. Månedstatus til efterretning.

6.5. Afdelingsmødet. Opfølgning.

Udvalgsposter blev gennemgået.

Ny kasserer: Brian.

Ny redaktør af Lundexpressen: Sanne Bentsen.

Beboer TV og Tekst TV droppes.

Klub/Hobbyrum: Lilian, Verner og Tommy.

Miljørepræsentantskab: Birthe med Lilian som suppleant.

Nyt udvalg: Velfærdsudvalg: Hele bestyrelsen.

De øvrige poster er besat som hidtil.

7. Regnskab.

Forsikring, forhøjelse af selvrisiko.

Selvrisiko er forhøjet til 25.000 kr. Forsikringsselskaberne har vist tænder, Lejerbo valgte at sætte selvrisikoen op i stedet for at forhøje præmierne. Tommy har rejst betænkeligheder ved dette på seneste bestyrelsesmøder i organisationen og repræsentantskabet. Det kan betyde ekstra store omkostninger. Organisationen kan dog dække dele af summen. Lejerbo laver en konsekvensanalyse.

8. Varmemestersager/bestyrelsen.

Der er desværre malet graffiti på endegavlene af blokkene langs banen.

Vi forsøger en målsætning på at få graffiti fjerne hurtigst muligt.

9. Klager (fortrolige)

9.1. Urin fra kat (klage modtaget fra kontorvagten).

Søren og Verner har besøgt begge parter i sagen. Desværre uden væsentlig resultat, så sagen er sendt til Lejerbo. Der var også 2 katte.

9.2. Rod i ældrebolig. Udeareal.

Sagen er stillet i bero i nogle dage, da lejer skal have mulighed for oprydning.

Efter mødet: Der er kommet endnu en klage, lejer er tilskrevet.

10. Ansøgninger.

Ingen.

11. Diverse

Nyt forslag fra Verner "Lille knude – stor hjælp) til eventuel opsætning på skaktlågerne og i opgangene. Sagen ligger hos Tommy.

Der holdes afslutningsfest for beboerne den 25. maj 2013. Nærmere meddelelse følger.

Besked til Søren om 2 hunde i blok 6.

Næste møde tirsdag den 2. april 2013, kl. 18⁰⁰.

Refereret ved Birthe Ketterle



HL Maler & Ejendomsservice

- lille firma, små priser, høj kvalitet.



Alt malerarbejde udføres, inde og ude i bedste kvalitet til små priser.

Bl.a. Reparation og Spartling af vægge & lofter.

Opsætning af væv, filt & tapet. Maling af vægge & lofter.

Maling af træværk, døre & vinduer.

*Ligeledes tilbydes totalentreprise på opsætning af nyt køkken,
i samarbejde med tømrer, murer, vvs & el.*



**Ring eller e-mail for gratis,
uforpligtende tilbud.**



42 66 19 33

hl@maler-ejendomsservice.dk

HL Maler & Ejendomsservice, v./ Henrik Lystbæk, Resenlund 10, 2, tv, 2660 Brøndby Str.

Voksenopgaven

Kun for beboere i Lunden.

Løs opgaven og deltag i lodtrækningen om 1 eller 2 flasker vin

1. Hvor mange procent stemte nej til folkeafstemningen i Danmark i 1992 om Maastricht traktaten ?

☐ 50.7%

☐ 51.7%

☐ 52.7%

2. I år 2005 åbnede denne kæde 13 butikker på én gang i 13 forskellige byer

☐ Superbrugsen

☐ Lidl

☐ Superbest

3. Fra hvilket land stammer virksomheden Samsung ?

☐ Kina

☐ Japan

☐ Sydkorea

4. Hvad hedder Sveriges næststørste by?

☐ Malmö

☐ Uppsala

☐ Göteborg

5. Hvilket mellemnavn havde John Lennon oprindeligt?

☐ Winston

☐ Paul

☐ Alan

6. Hvem vandt sølv ved VM i fodbold i Tyskland i 2006 ?

☐ Italien

☐ Brasilien

☐ Frankrig

Afkryds dine svar, udfyld navn og adresse og aflever opgaven i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16

Navn: _____

Adresse: _____

Børneopgave

Kun for Lundens børn under 15 år

Kan du løse denne opgave rigtigt, er du med i lodtrækningen om:

1. præmie: 100 kr., 2. præmie: 60 kr., 3. præmie: 40 kr.

1. Hvad er klokken, når den er en halv time senere end et kvarter efter kl. halv 9?

- ☐ Et kvarter over 9
- ☐ Et kvarter i 10
- ☐ Et kvarter i 9

2. Hvem ligger stemme i til Æslet i Shrek-filmene i den danske version?

- ☐ Anders Matthesen
- ☐ Casper Christensen
- ☐ Jan Gintberg

3. I hvilket land ligger byen Liverpool, der bl.a har et kendt fodboldhold?

- ☐ USA
- ☐ Irland
- ☐ Storbritannien

4. I hvilken film møder vi hovedpersonerne Jack Dawson og Rose DeWitt Bukater

- ☐ Star Wars
- ☐ Titanic
- ☐ Grease

5. Hvem vandt det danske melodi grand prix i 2012?

- ☐ Soluna Samay
- ☐ Emmelie de Forest
- ☐ A Friend in London

Afkryds dine svar, udfyld navn og adresse og aflever opgaven i postkassen ved kontoret, Daruplund 29, altansiden, senest den sidste fredag i måneden kl. 16

Navn: _____

Adresse: _____

Læserbreve



Jeg har lige holdt dåb i vores selskabslokaler i påsken.

Jeg syntes det er enormt ærgeligt at man modtager lokaler som tidligere bruger har efterlad biskidte. Der lå madrester ved bestikket og tallerknerne var snavset, ja jeg kunne blive ved.

Jeg var simpelthen ude og købe engangs service da jeg ikke gad og vaske alt af før brug.

Nu når vi har den mulighed at vi kan leje lokaler her i lunden, så syntes jeg at det er på sin plads at man aflevære dem i samme stand, som man forventer at modtaget dem! Og det er jo kun os i Lunden som kan leje dem!! Jeg ved Tina lægger en masse timer derovre og syntes ikke det kan være rigtig at hun skal gå og tjekke "os" efter i alle sømme. Vi er vel voksne mennesker.

Mvh Maria Henriksen D.47 1 tv

Redaktørens kommentar:

Jeg har været i kontakt med Tina Lundquist som står for udlejningen af lokalerne. Både Tina og jeg støtter op om Marias læserbrev og støtter opfordringen til at passe bedre på vores selskabslokaler, sådan at næste lejer også kan modtage pæne og rengjorte lokaler!

SPØRG FØRST!



Hav altid din hund under kontrol

Undgå at din hund hilser på andre, uden at have fået lov

Nej tak, skal altid respekteres

Din hund – dit ansvar

 **Alt om Hund**

Spørg Først!

Så kort kan det siges. Vi opfordrer alle hundeejere til at følge dette korte råd som gælder alle - overalt.

Hav altid din hund under kontrol

I loven står der, at hunde enten skal føres i bånd eller være i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem. En ansvarlig hundeejer overholder dette og sørger for, at ens hund ikke løber ukontrolleret rundt, hvor den kan skade, genere eller skræmme andre.

Undgå at din hund hilser på andre, uden at have fået lov

Ikke alle hunde eller mennesker har lyst til at hilse på din hund. Grundene hertil kan være mange.

Måske er hunden du møder usikker, i løbetid, under træning, arts- eller kønsagressiv eller den har smerter som ikke umiddelbart er synlige.

Menneskene du møder kan have en frygt for hunde, være usikre, på vej et sted hvor hundehår eller lugt fra hund er u hensigtsmæssig.

Nej tak, skal altid respekteres

Uanset, så har alle en ret til at sige nej tak til at hilse på din hund og et nej tak bør altid respekteres.

Også selvom en grund hertil ikke altid oplyses. Alle har ret til at sige nej tak.

Din hund - dit ansvar

Som hundeejere har vi ansvaret for, at vores hunde opdrages, trænes til og håndteres ansvarsfuldt i det offentlige rum. Det er os der fejler hvis hunden forulemper andre mennesker eller dyr. F.eks ved at hoppe op af andre når de ikke ønsker det eller ved at springe ud foran dem og opmuntre til leg uden at modparten er med på idéen.

Det er ALDRIG hundens skyld at episoder sker. Men derimod

dit ansvar og dermed også skyld. Såfremt uheldet er ude.

Den "nye" hundelov

Siden hundeloven blev skærpet, fik vi ikke kun forhøjede bødestrafte men også en ekstrem aflivningspolitik.

Hunde der "skambider" kan i dag forlanges aflivet af det lokale politi.

Skambidning defineres i dag som et bid der skal syes. Der tages ikke hensyn til hvorfor der skal syes eller om syningen foretages med et eller hundrede sting.

Skambidning defineres ikke om det sker mod mennesker eller andre hunde.

Hunde der leger eller siger fra overfor hinanden bruger ofte deres tænder. En tand kan enten bevidst eller ved et uheld give en rift. Skal denne rift syes, risikerer du en anmeldelse og dermed en aflivning af din hund. Uanset episodens detaljer.

Det samme er gældende over mennesker. Kådhed der resulterer i en rift som skal syes, kan anmeldes og føre til aflivning af din hund.

Denne plakat fortæller meget tydeligt vores budskab. Deler du disse synspunkter er du velkommen til at downloade og printe plakaten og dele den hvor du lyster.

Husk, at hunden er menneskets bedste ven.

Ansvarlige hundeejere er også hundens bedste ven.

Kilde:

<http://www.altomhund.dk/forums/showthread.php?5414-Kampagne-Sp%F8rg-F%F8rst>

Det en kampagne der kører så materialet må gerne bruges :)

Mvh

Charlotte Torp Martinus, D. 63, [2.th](#)

Vores lokale kiosk



Her er et rigtig godt udbud af dagligvarer.

Dagens aviser, ugeblade og lignende er allerede en del af sortimentet. Det er brød fra bageren også. Det kommer fra vores egen lokale bager i centret, og har i øvrigt samme pris.

Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud!

Hvis du ringer eller mailer inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud efter butikkens lukketid kl. 20. Du kan selvfølgelig også bestille til en anden dag. Telefonnummeret er 69 60 45 17, e-mail er kiosk1517@gmail.com

Indbrud i kiosken



Billed: Jørgen Jensen

Ikke bare en men hele to gange har der, inden for et par uger, været indbrud i kiosken.

Det er selvfølgelig ekstremt ubehageligt for Babar og hans familie, men det har også en økonomisk konsekvens, og det kan i sidste ende betyde at vi ikke længere har en kiosk i Lunden.

Vi er mange der benytter kiosken, og hilser på Babar, som er en meget fin person, der brænder for sit projekt. Han vil være ked af at være tvunget til at lukke, og det er vi mange der vil.

Hermed en opfordring til alle om at holde øjne og ører åbne. Lad os etablere "Nabohjælp", ikke kun i forbindelse med kiosken, men helt generelt. Lad os passe på hinanden!

Tommy Rex Mortensen

Dansens Dag 2013

Tekst og foto: www.dansensdag.dk

Dansens Dag 29. april

Hvert år d. 29. april er Dansens Dag, hvor dansen bliver fejret i hele verden.

Også i Danmark samler Dansens Dag alle slags dans for at fejre kunstformen.

Dansens Dag sætter spot på dansens universelle evne til at krydse alle politiske, kulturelle og etniske grænser og forene folk i fred og venskab gennem et fælles sprog: **DANS!**

Alle kan være med

Dansens Dag er en deltagerdrevet begivenhed. Alle kan være med. Foreninger, skoler, virksomheder og privatpersoner kan arrangere alt fra tre dansetrin efter frokost, en svingom i gågaden og til en festlig danseaften. Man kan også lave optaktsbegivenheder, der leder op til den internationale mærkedag.

Her er et lille udvalg af allerede offentliggjorte arrangementer.



Marinera Flash Mob Copenhagen.

Dato: Lør. d. 27. april 2013 , kl. 15.

Sted: Rådhuspladsen



The Political Tour.

Copenhagen Dance Arts drager på Dansens Dag på The Political Tour. Med et væld af duetter og soloer besøges Københavns centrum...

Arrangeret af: Copenhagen Dance Arts.

Dato: Man. d. 29. april 2013 , kl. 9-21.

Sted: Strøget



Global Kidz flashmob.

Global Kidz som er kendt for deres verdensdans byder på Dansens Dag alle velkommen til at nyde en alsidig danse flashmob, udført af børn og...

Arrangeret af: Global Kidz.

Dato: Man. d. 29. april 2013 , kl. 16.

Sted: Nyhavn, Mindeankeret



Global Kidz flashmob.

Danseforeningen Global Kidz vil til Dansens Dag den 29. april gerne bidrage til fejringen af denne med en børnedanse event. Dette vil ske med...

Arrangeret af: Global Kidz.

Dato: Man. d. 29. april 2013 , kl. 16-17.30.

Sted: Kongens Nytorv metrostation



Dansens Dag i Ishøj.

Flere hundrede børn fra Ishøj Kulturskole og Ishøj kommunes skoler og SFO'er vil være sammen om at sprede danseglyde og godt humør, når de...

Arrangeret af: Ishøj Kulturskole.

Dato: Man. d. 29. april 2013 , kl. 16.

Sted: Ishøj Bycenter



Dansens Dag hos HTH Køkkenforum.

Personalet bliver undervist i dansen, og danser flere gange i løbet af dagen i butikken.

Arrangeret af: HTH Øst A/S.

Dato: Man. d. 29. april 2013 , kl. 10-16.

Sted: HTH Køkkenforum i Glostrup

Se også om dansens dag her:

<http://www.youtube.com/watch?v=inPDVaAih8k&feature=share>

<http://www.dansensdag.dk/>

Vaskeriet

Grundet underskud på driften af vaskeriet, er priserne blevet reguleret.

Pr. 1. februar 2013 er vaskeriets priser som følger:

Forvask	5 kr.
Maskine 6 kg.	17 kr.
Maskine 10 kg.	22 kr.
Tørretumbler	10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle	12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis

Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:00 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:00 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Påskedag, 2. Påskedag
2. pinsedag

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen



Generel info



Vaskeriets normale åbningstider

Mandag - fredag:

Kl. 07:00 – 22:00

Lørdag, søndag og helligdage

Kl. 07:00 – 17:00

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes
på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke
på søn- og helligdage.

Vis hensyn over for din nabo!



Ved fraflytning af lejemål

Et medlem af afdelingsbestyrelsen kan, såfremt dette ønskes,
deltage i forbindelse med syn af lejligheden.

Henvendelse til Afdelingsbestyrelsen, se bagsiden.

Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt beboerne at sætte deres fodtøj og andet uden for lejemålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgangene.

Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.



Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

**Lejerbo har ændrede
telefontider frem til 1.juni**

Kontortid:

Mandag – torsdag:
Kl. 10:00 – 15:00



Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 14:00
Fredag 10:00 – 12:00

Ændringen sker, fordi man er ved at indføre et nyt IT-system i Lejerbo. Det nye IT-system vil give endnu bedre muligheder for at servicere både kommende og nuværende lejere.



Via huslejen betaler vi for YouSee's grundpakke. Det er muligt at opdatere med andre pakker, det skal man selv sørge for.

Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50.

Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C

Mail: kundeservice@yousee.dk

Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.



Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

.....

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45





Lundens Seniorklub

Daruplund 19

(indgang fra altansiden)

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i internet og Office programmerne m.v.



Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Gert Andersson
Tlf.: 25 14 27 54
e-mail: gos@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

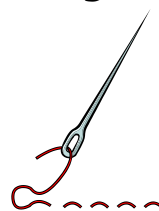


– SMID IKKE VÆK –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden. Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning:

Leje: 1000,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Administration: 350,- kr.

Lejen er gældende 2 dage: Første udlejningsdag fra 12.00, den anden dag hele dagen og den efterfølgende dag til 9.30. Ønsker man at disponere over lokalerne dagen efter, koster det yderligere 200,- kr. i leje.



Udlejning af lokaler på hverdage:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Administration: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Dage der kan lejes tirsdag – torsdag

Der tages forbehold for prisændringer

Det er Tina Lundquist der står for udlejningen og Tina træffes på telefon 40 59 16 73.

Tina er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se dem.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

**Riggervej 7
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02**

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt
kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er. **Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE

Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Ansvarshavende: Sanne Bentsen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: William Rebien Mortensen, Resenlund 10

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo Afdeling 157, Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1.tv

Kasserer: Brian Taudahl Børgesen, Daruplund 33, 2tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen

Varmemester: Jens Hammer

Daruplund 29, altansiden

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefonsvarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)