

LUNDEXPRESSEN

**BEBOERBLAD FOR LUNDEN
RESENLUND OG DARUPLUND**

2660 Brøndby Strand

42. årgang · Nr. 4 · April · 2014



Lejerbo skaber rum for liv

Det kribler og krabler...



Hvilken fantastisk marts måned!

Sidste år var marts måned ekstrem kold, den koldeste i 26 år, og den 11. koldeste i 139 år. Indtil videre har denne marts sat varmere rekord for i år, og selv om der var nogle kedelige dage midt på måneden, rører det ikke ved, at denne marts har været en forårsbebuder.

Det tidlige forår betyder, at vores nye flotte grønne områder snart vil stå i fuldt flor, det kan vi glæde os til.

Beboerhus gruppen fik ikke det ventede antal deltagere, men mindre kan sagtens gøre det. Vi vil under alle omstændigheder søge eksperthjælp, når eksempelvis køkkenindretning skal på plads. Vi glæder os til at starte op på dette spændende projekt.

Lejerbo Brøndbys repræsentantskab har valgt ny organisationsformand. Poul Erik Traulsen har valgt at trække sig, og koncentrere sig om den store renoveringsopgave, man står over for i Dammene. I stedet for blev jeg valgt som organisationsformand for de næste 2 år. Jeg vil efter bedste evne forsøge at føre organisationen videre, på de positive vinde, vi oplever. Vi har en sund boligorganisation, med et godt samarbejde både internt, og med vores eksterne samarbejdspartnere.

Det var en chokerende og kedelig mail der tikkede ind den 5. marts. Ole Larsen, afdelingsformand i PAB 8 og en markant skikkelse i De 9, er afgået ved døden. Ole var en person med sine meningers mod, seriøs, grundig og ikke sen til at følge op, hvis noget skulle uddybes. Ole var tillige et dejligt menneske, som man altid kunne slå en sludder af. Ole vil blive

savnet, ikke kun i De 9, men også i det store netværk, han via sit åbne væsen havde. Ære været hans minde.

Huslejen vil stige som følge af bortfald af tilskud. Vi har fra Landsbyggefonden, Boligorganisationen Lejerbo Brøndby og Brøndby Kommune fået midlertidigt huslejetilskud, som altså bortfalder gradvist hen over de næste 5 år. Hvad kommer det til at betyde for dig? Læs mere ind i bladet.

For få parkeringspladser, er et stort problem, som bliver fremhævet gang på gang. Vi er opmærksomme på problemstillingen i bestyrelsen, og forhåbentlig vil et ansøgning til Landsbyggefonden om midler fra reguleringskontoen give grønt lys. Afhængig af, om I prioriterer dette ønske, forstås.

Deadline for indlæg til næste blad er torsdag den 24. april.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

HUSK!

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, affald, blomster og andet i trappeopgangen, ej heller i vindueskarme.

Det fremgår af Husordenen at dette ikke er tilladt, og da Husordenen er lavet for at finde fælles regler, når mange mennesker på sammen og har mange fællesarealer, bedes den respekteret.

I øvrigt er det også ifølge brandvedtægterne forbudt at stille ting på opgangen, de kan være til fare i en akut situation.

Redaktør søges!



Vi fik ikke valgt en redaktør på afdelingsmødet, så nu prøver vi at smide en snøre ud her i Lundexpressen.

Du skal som redaktør sørge for at der kommer stof i bladet og sørge for at der bliver lavet en Word fil, som afleveres til afdelingsbestyrelsen. Vi vil sørge for print og udbringning.

Som redaktør får du det direkte ansvar for Lundexpressen og ikke mindst hvad der står i bladet. Du skal skrive interessante artikler, krydret med billeder, formulere henvendelser fra beboerne, varmemester og bestyrelse, og meget mere. Du skal altså forvente at bruge en del timer på det, alt efter om du laver stoffet selv, eller kan finde "journalister" blandt beboerne.

Giv os et praj, hvis du er interesseret, kontaktoplysninger står på bagsiden.





Kiosk 17

Indehaver Babar har et rigtig godt udbud af dagligvarer, aviser og ugeblade.

Hver morgen er der frisk brød fra bageren og friskbrygget kaffe på kanden til en billig penge.

Husk at bestille dit morgenbrød, hvis du vil være helt sikker på at der ikke er udsolgt!

Som en ekstra service bringer Kiosk 17 varer ud!
Hvis du ringer eller mailer inden kl. 18, vil varerne blive bragt ud efter butikkens lukketid kl. 20. Du kan selvfølgelig også bestille til en anden dag. Telefonnummeret er 69 60 45 17, e-mail er **kiosk1517@gmail.com**

Støt op om vores lokale kiosk.

**Lundexpressen på din
smartphone?**

Scan denne kode, og læs tidligere udgaver af Lundexpressen.



Pak dit skrald ind

En lille knude er stor hjælp

Vores funktionærer oplever alt for tit, at skraldeposer smides i skakten uden at der er slået en lille knude på den, eller affald hældes direkte i skakten.

Det betyder ekstraarbejde, da skraldespandene skal spules oftere, og det betyder også en ulækker oplevelse for vores blå mænd, når de skal tømme en overfyldt skraldespand, hvor indholdet er løbet ud af poserne.



Techem portalen

Som bekendt kan du se dit vandforbrug på internettet via Techem's portal. For at kunne det, skal du have et bruger-id og et kodeord. Det kan du få, ved at henvende dig på ejendomskontoret.

Du kan også se varmemeforbrug, men den egentlige individuelle afregning træder først i kraft den 1. juni 2014.



Huslejen fremover

Vi har i oktober 2013 fået den første huslejekonsekvens som følge af renoveringen. I løbet af de næste 5 år bortfalder gradvist den huslejestøtte vi får fra Brøndby Kommune, Landsbyggefonden og Lejerbo Brøndby. Hvad betyder det for dig?

Her kan du se hvordan din husleje udvikler sig frem til oktober 2019, som følge af renoveringen. De første kolonner viser huslejen, den sidste viser stigning i alt, baseret på den nuværende husleje.

Lejlighedstype	Antal m2	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	Stigning
2-rums	67,1	4.375	4.409	4.634	4.737	4.788	4.838	463
3-rums	99,9	6.124	6.172	6.507	6.661	6.736	6.811	687
4-rums	111,7	6.814	6.867	7.242	7.413	7.497	7.581	767
5-rums, lille	124,4	7.517	7.576	7.993	8.184	8.278	8.371	854
5-rums, stor	125,2	7.568	7.627	8.047	8.239	8.333	8.427	859

Tager vi udgangspunkt i en 3-rums lejlighed, vil den altså stige fra 6.124 kr. til 6.811 kr., i alt 687 kr., frem til 1. oktober 2019.

Vi kan tage vores forbehold mod yderligere, generelle huslejestigninger, ved at holde driftsbudgettet på et minimum, uden dog at det betyder, at vi ikke skal vedligeholde afdelingen.

Vi håber på, at ansøgninger til Landsbyggefonden om brug af reguleringskontoen går igennem, så vi derved eksempelvis kan vådrumssikre vores badeværelser. Denne vådrumssikring sikring mangler, det var ikke på tale den gang i 70'erne, og er en betydelig og stigende udgift på driftsbudgettet.

Med venlig hilsen
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

Parkering

Parkeringspladser, eller mangel på samme, er et tilbagevendende problem. Det er dyrt at anlægge nye parkeringspladser, ikke mindst fordi at vi skal gøre indhug i det grønne bælte i Daruplund, der er ikke flere åbne pladser vi kan inddrage.

På det netop afdelingsmødet i februar, kom vi ind på dette i forbindelse med beretningen. Her viste vi dette løsningsforslag, som vil give omkring 30 ekstra pladser. Herudover skal der plantes nye træer og buske som erstatning for det der fjernes. Alt i alt en kostbar løsning, men vi håber på, at en ansøgning om midler fra reguleringskontoen giver positiv respons. Vi vil i hvert fald lave en ansøgning, afhængigt af, om beboerne prioriterer dette ønske.



Hvis vi får mulighed for at starte dette anlægsarbejde, sker det altså først efter prioritering fra jer, derefter skal der udformes en ansøgning, som skal igennem Landsbyggefonden og Brøndby Kommune.

Der går mange måneder, inden eventuelle nye parkeringspladser står klar, og indtil da er det vores alles fælles aftale der gælder, nemlig Husordenen, hvor der blandt andet står:

Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Parkering skal ske i og inden for båsen. Køretøjer over 3.500 kg og køretøjer uden nummerplader må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Parkerer du uden for båsene, parkerer du til gene for dine naboer.

På bestyrelsens vegne,
Tommy Rex Mortensen



Parkeringsregler MC

Der er kommet klare landsdækkende regler for parkering af motorcykel. Vi citerer fra FDM's hjemmeside:

" Fra 1. marts kan kommunerne ikke længere fastsætte lokale regler for MC, der er strengere end udgangspunktet. Det vil bl.a. sige, at kommunen ikke kan bestemme, at en MC ikke må parkere i en almindelig p-bås. Som udgangspunkt er det ikke lovligt, at parkere en MC helt eller delvist på fortovet inden for byzone-skiltet, og helt på fortovet uden for byerne.

Når det kommer til fortovsreglerne, skal man som MC-kører som hidtil følge de samme regler som alle andre. Kommunerne har mulighed for at tillade parkering på fortov. Det vil fremgå af en lokal parkeringsbekendtgørelse, ved optegnede parkeringsbåse eller særlig skiltning på stedet. "

Brøndby Kommune har ingen lokal parkeringsbekendtgørelse, så motorcykler skal i Lunden parkeres i parkeringsbåsene, akkurat som biler skal det. Parkerer man på fortovet, risikerer man at få en bøde.

Når vi får lagt nyt asfalt, og dermed skal optegne nye parkeringsbåse, vil vi se på, om det er muligt at lave MC parkeringsbåse, uden at det går ud over antallet af P-pladser.

På bestyrelsens vegne,
Tommy Rex Mortensen



Lundens hjemmeside, det kan du se

Brug Lundens hjemmeside, den har rigtig god information til dig, som beboer i Lunden.

Du finder Husorden, Vedligeholdelsesreglement og andre dokumenter du som beboer skal have indsigt i.

Du finder også tidligere udgaver af Lundexpressen, referater fra bestyrelsesmøder og afdelingsmøder, en masse om renoveringen, ja, kort sagt masser af brugbar information.

http://www.lundens.net - Lundens hjemmeside

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

FORSIDE RENOVERINGEN AT BO I LUNDEN DOKUMENTER LUNDENS HISTORIE AKUT! KONTAKT BILLEDER LINKS

LEJERBO AFDELING 157 - LUNDEN
er beliggende i Brøndby Strand i dejlige naturskønne omgivelser.
Det er Daruplund og Resenlund der tilsammen udgør Lunden.
LUNDENS.NET

VELKOMMEN TIL LUNDENS HJEMMESIDE
Her finder du alt der er værd at vide som beboer eller kommende beboer.
Under hvert menupunkt i toppen finder du yderligere menupunkter i højre side.
Hvis du mangler information eller i det hele taget har kommentarer, kan du sende dem til **webmaster**. Ris og ros er også meget velkommen, kun på den måde kan vi få en rigtig god og informativ hjemmeside.

AFDELINGSBESTYRELSEN
Tommy Rex Mortensen - afdelingsformand
Birthe Ketterle - sekretær
Brian T. Børgesen - kasserer
Lilian Andersen - bestyrelsesmedlem
Søren Jensen - bestyrelsesmedlem
Verner Pedersen - bestyrelsesmedlem
Jørn Gramm - suppleant

SENESTE NYT
07.03.14 - LUNDEXPRESSEN
Så er Lundexpressen fra Marts 2014 tilgængelig.
27.01.14 - MATERIALER TIL AFDELINGSMØDET
Regnskab og budget mm. til afdelingsmødet 2014 kan downloades [her](#).
22.01.14 - TECHEM PORTALEN
Techem Portalen virker nu. Så de beboerne som har fået login, nu kan læse sine målere af online.

100%

Loppemarked!

Til maj afholder vi loppemarked i Lunden. Det har vi gjort før, og nu prøver vi igen.

Datoen er lørdag, den 24. maj – sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Vi vil i næste Lundexpressen komme med mere information. Glæd dig, vi vil gøre vores til, at det bliver en sjov dag i Lunden.

Afdelingsbestyrelsen



Læserbrev

Kan Lejerbo administrere noget som helst?

Stor er min forbavselse, da jeg læser et opslag i opgangen fra Lejerbo om at man ikke i gennem længere tid har kunne opkræve korrekt for brug af vaskeriet i tiden 1/5-2013 – 28/2-2014 altså i en periode på ca. 9 måneder, uden at der er givet nogen form for besked til brugeren i dette tidsrum om at man ikke opkræver korrekt det virker snart som om Lejerbo leger skattevæsenet, hvor vi skal vente her i marts måned på vores årsopgørelse for skatteåret.

Det er simpel hen en fallit erklæring fra Lejerbo side at ikke gang en så simpel opgave kan man løse korrekt og nu sider vi så og venter på deres opgørelse og for at kontrollerer denne skal man nu gennemgå alle PBS betalinger med husleje for 9 måneder for at lave kontrol med hvad man har betalt og hvad der skal betales efter forbrug.

Er dette en form for at få nedlagt vaskeriet?

Efter vi har fået et nyt kontrol panel i vaskeriet, skal vi lige nu pludselig betale for sæbe og skyllemiddel selv om det er sagt at det ville blive fjernet igen, er der stadigvæk ikke sket noget på vaskeriet den 16. marts, og da selve vasken er steget også, ja så er det ved at være en dyr forretning at vaske her i Lunden.

Derfor følgende spørgsmål:

Kan jeg få penge tilbage for det sæbe og skyllemiddel jeg har brugt i denne periode?

Kan jeg afdrage den ekstra regning jeg nu kan forvente fra Lejerbos side med 100 kr. pr. måned, eller er det sådan har man bare sletter den evt. ekstra regning fordi man ikke kan administrerer ordentligt? Man kan vel ikke komme med et krav for de sidste 9 måneder.

I det jeg gerne modtager svar både fra bestyrelsen samt Lejerbo.

Ludvig Blomberg
Daruplund 35, 2.th

Svar fra Annette Holten, Forbrugsafdelingen, Lejerbo:

Vi kan desværre ikke se, hvad der er købt for i sæbe og skyllemiddel. Måske kan man se det i Lundens vaskesystem, og hvis vi kan få en liste fra vaskesystemet med lejere og beløb, skal vi nok tilbagebetale.

Jeg er helt med på, at det er rigtig skidt, at vi først kan afregne efter så mange måneder, men det drejer sig pt. om 10 vaskekort i afd. 157-0.

Det er selvfølgelig muligt at få en afdragsordning. Lejerne skal bare kontakte os og gerne på vores mail kortvask@lejerbo.dk.

De lejere, der ikke er opkrævet, ved jo godt, at de har vasket. Derfor er det besluttet ikke at eftergive lejerne.

Er der lejere, der ikke skal opkræves, må det være op til afdelingsbestyrelsen. Det er jo indtægt i afdelingen, der kommer til at mangle.

Svar fra bestyrelsen:

Vaskeriet skal hvile i sig selv. Det er kun omkring 20 % af Lundens lejemål, der benytter vaskeriet, og efter overgangen til individuel vandafregning, skal man selv betale for vandforbruget. Derfor har der været en prisstigning, hvor en forvask er steget 1 kr., en 6 kg vask 2 kr., og en 10 kg vask 3 kr.

Antallet af lejemål der bruger vaskeriet falder. Det betyder, at der er et mindre antal til at betale for drift, rengøring mm.

Vi er dog ved at indkøbe nye vaskemaskiner, og skærer samtidig ned på antallet, da der som sagt er et fald i antallet af brugere. Disse nye maskiner vil betyde mindre

driftsomkostninger, og vi vil se på, om det kan berettige en nedsættelse af prisen i vaskeriet, når vi har forhandlet færdig med leverandøren.

Det er en beklagelig fejl, at der er blevet taget penge for sæbe og skyllemiddel. Det får de pågældende refunderet ved henvendelse til ejendomskontoret.

Lad mig til slut gøre opmærksom på, at de nye maskiner betales via opsparing på vedligeholdelseskontoen, så det er altså alle Lundens lejemaal, der har betalt for dem, også de cirka 80 % der ikke bruger vaskeriet.

Mange hilsner,
Tommy Rex Mortensen
Afdelingsformand

Læserbrev

Det er forår, hvor skønt. Det er så utroligt hyggeligt at gå ture i Lunden og på græsset bag ved fodboldbanen med en lille smuk og dejlig hund, de store hunde er så sandelig også smukke og dejlige.

Men! Hvor er det ikke spor hyggeligt at se på små og store hundehømmer i bede, på stier og fliser. Det ville jo være skønt, hvis hunden, eller rettere den ejere, ville samle hømmer op, og smide posen i skraldespandene ved hver blok. Selvfølgelig kan der ske uheld for enhver, men ikke flere gange om dagen. Det kan ikke være rigtigt, at gårdmændsfeje smølferne skal samle hømmer og affald op efter os beboere. Det kunne være skønt, hvis Lunden kunne få en pris (eventuelt sommerfest) for en hyggelig, smuk og ren Lunden!

Til sidst, tag nu og pas godt på hinanden. Et lille smil eller en lille hjælpende hånd er guld værd.

De hyggeligste forårshilsner,
Tom og Anne Sophie Behl, Daruplund 59

SUNDHEDSBAZAR

Søndag den 6. april klokken 11-15 i Kulturhuset Brønden



Mød:

- Michelle Kristensen kendt fra GO'-kuren på TV2
- Lokale idræts- og patientforeninger
- Social- og sundhedsforvaltningen
- Og mange andre...

KULTURLØBET i Brøndby Strand

Søndag den 27. april klokken 11. Start og mål ved Kulturhuset Brønden



- 5 kilometer for HELE familien
- Lodtrækning på startnummeret om fede præmier
- Spændende oplevelser undervejs
- Sunde snacks, vand og musik i målområdet

Gratis tilmelding på Netværkskontoret, i Kulturhuset Brønden,
på www.brondby.billetexpresen.dk eller på dagen.

Br♥ndby Strand

Nyt beboerhus

Vi har fået nedsat arbejdsgruppen, der sammen med Christian Nemming fra KHS arkitekter as, skal beslutte den overordnede model for det nye beboerhus. Gruppen ser således ud:

- Arkitekt Christian Nemming
- Jørn Gramm
- Ludvig Blomberg
- Lilian Andersen
- Birthe Ketterle
- Brian Taudahl Børgesen
- Tommy Rex Mortensen
- Lokalinspektør Mogens Nielsen

Målet er, at få designet selve huset, uden at gå i detaljer omkring eksempelvis farven på væggene. Når vi har de overordnede detaljer på plads, har vi et fornuftigt udgangspunkt til beregning om omkostningerne ved at lave beboerhuset. Vi kan herefter lave en ansøgning til Landsbyggefonden, om at bruge midler fra reguleringskontoen.

Det første møde er afholdt den 26. marts, og her fik vi kigget på forslag på placering, samt problemet med parkeringspladser. Et meget interessant forslag gik på, at lade vaskeriet blive hvor det er, og så opføre beboerhuset i forbindelse med vaskeribygningen. Ekstra parkeringspladser kan måske laves ud foran blok 14. Denne løsning efterlader os med ekstra lokaler hvor selskabslokalerne er nu, men mon ikke vi nok skal få brugt dem til noget fornuftigt.

Christian Nemming er i gang med at lave de første skitser.

På arbejdsgruppens vegne,
Tommy Rex Mortensen

Aktiviteter i Børneklubben for april måned.



Onsdag den 2. april:

Vi laver påske hygge, hvor vi maler mælkekartoner og sår karse. Vi klipper div. påskepynt og leger med lim og fjer. Drengene kan spille en fodbold kamp eller en turnering til bordfodbold, hvis de ikke gider deltage i påskehyggen.

Onsdag den 9. april:

Vi spiller Wii med Just Dance, så tag dit dansetøj på og kom og vis dine dansetrin.

Onsdag den 16. april:

Vi laver en masse med perler, vi kan lave perleskåle, nøgleringe, perleplader eller hvad vi nu finder på. Vi stryger dem så du kan få dem med hjem.

Onsdag den 23. april:

Tag jeres våben, sværd og kriger ting med, så laver vi en krig hvor vi bekæmper hinanden til den sidste dråbe blod ☺
For pigerne der ikke gider krig, finder vi på tøsehygge ☺

Onsdag den 30. april:

Vi bager kage og spiller fodbold kamp og nyder det forhåbentlige gode vejr.

Vi glæder os til at se jer. Vi har saftevand og lidt frugt eller andet godt og tilbyde. Tidspunktet er alle onsdage kl. 14-18

Tilmelding skal ske på **frusahlberg@hotmail.com**. Det er mere så vi ved hvor mange vi skal handle ind til og så vi kan indrette vores planlagte aktiviteter efter tilmelding. Bemærk at der vil være deltager betaling som er sat til 10 kr. pr. gang, medmindre andet bliver forslået.

Med venlig hilsen Annelise, Ea, Annie og Nezhat.

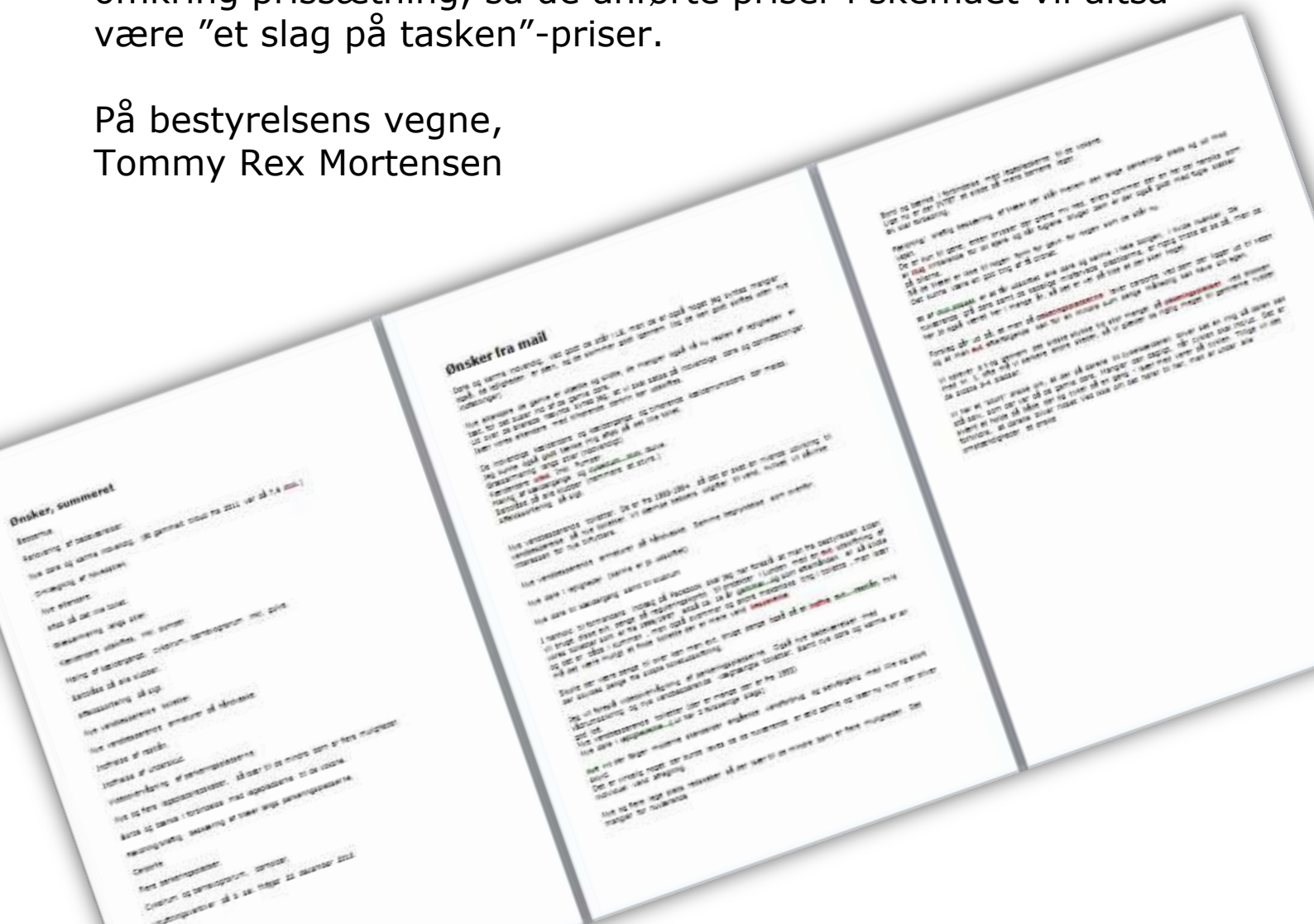


Reguleringskontoen

Vi er i fuld gang med at udforme et skema, hvor beboerne skal afkrydse de projekter, I hver især ønsker vi skal ansøge Landsbyggefonden om. Skemaet vil indeholde de ønsker, som vi har indsamlet fra jer tidligere. Vi vil dermed få en hitliste, som vi bruger som udgangspunkt til den egentlige ansøgning til Landsbyggefonden. Denne ansøgning vil være præcis, både hvad det angår argumentation og priser, og vil som sådan kræve et stort stykke arbejde. Vi kan ikke på nuværende tidspunkt sige noget om, hvornår vi er færdige med ansøgningen, og kender ikke behandlingstiden i Landsbyggefonden. Vi håber dog, at kunne gå i gang med de første projekter til efteråret.

Det tager tid at lave et sådant skema, da vi vil beskrive de enkelte ønsker, og også prissætte dem så godt som muligt. Vi vil ikke lave en dybdegående analyse og indhente tilbud omkring prissætning, så de anførte priser i skemaet vil altså være "et slag på tasken"-priser.

På bestyrelsens vegne,
Tommy Rex Mortensen



Børneopgave

For Lundens børn under 15 år



Vind enten 100 kr., 60 kr. eller 40 kr.

I disse bogstavrækker, både lodret og vandret, gemmer der sig 19 pigenavne. Hvor mange kan du finde?

L	P	I	A	S	R	L	O	N	E
I	N	A	N	P	Å	E	D	E	L
S	Å	Ø	E	E	K	N	A	F	S
Y	R	L	T	B	L	E	V	H	E
M	E	T	T	E	Q	X	U	V	T
A	W	J	E	N	N	Y	Z	E	I
I	D	A	X	T	M	I	A	R	N
S	I	G	N	E	S	A	R	A	E

Du kan maile dit svar til lunden@lundens.net eller skrive dem her, og aflevere siden på ejendomskontoret. Deadline står på side 2.

Husk at udfylde navn og adresse.

Navn:

Adresse:

Voksenopgave

For Lundens beboere



Det internationale Melodi Grand Prix står for døren, og det skal som bekendt holdes her i Danmark. Lad os i den anledning quizze om grand prix viden.

1. Hvem vandt det internationale Melodi Grand Prix for Israel i 1979 med sangen "Hallelujah"?

- ☐ Gali Atari & Milk and Honey
- ☐ Dana International
- ☐ Izhar Cohen & Alphabeta

2. Hvor mange gange har irske Johnny Logan vundet det internationale Melodi Grand Prix som sanger?

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

3. Hvem repræsenterede Danmark ved det internationale Melodi Grand Prix i 1977?

- ☐ Danmark deltog ikke
- ☐ Mabel
- ☐ Tommy Seebach

4. I hvilket år vandt ABBA det internationale Melodi Grand Prix med sangen "Waterloo"?

- ☐ 1974
- ☐ 1975
- ☐ 1976

5. I hvilket land blev det første Internationale Melodi Grand Prix afholdt i 1956?

- ☐ Vesttyskland
- ☐ Storbritannien
- ☐ Schweiz

6. Hvilken placering fik Danmark ved det Internationale Melodi Grand Prix i 2001?

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3

7. Hvilket land har vundet det Internationale Melodi Grand Prix flest gange indtil 2013?

- ☐ Sverige
- ☐ Frankrig
- ☐ Irland

Sæt krydser, send til eller aflever dit svar (se bagsiden), deadline står på side 2, så er du med i lodtrækningen om et par gode flasker vin.

Navn:

Adresse:

Vindere af opgaverne i sidste blad

Voksenopgaven:

2 flasker vin: Boy Henriksen, D. 65

1 flaske vin: Tina Ehlers, D. 35



Børneopgaven:

100 kr.: Milan H, D. 33

60 kr.: Simone Majgaard, D. 33

40 kr.: Nicolai Toft, D. 33

Tillykke til vinderne!

Præmierne skal afhentes senest om 1½ måned på afdelingskontoret, mandage i lige uger, der er åbent fra 18 – 19.

Vaskeriet

Vaskeriets priser som følger:

Forvask	6 kr.
Maskine 6 kg.	19 kr.
Maskine 10 kg.	25 kr.
Tørretumbler	10 kr. pr. 10 minutter
Strygerulle	12 kr. pr. 25 minutter
Centrifuge	Gratis
Sæbe	Gratis

Normale åbningstider:

Mandag – fredag	7:00 – 22:00
Lørdag, søn- og helligdage	7:00 – 17:00

Vaskeriet er lukket følgende dage:

Juleaftensdag, 1. og 2. juledag
Nytårsaftensdag, 1. januar
Påskedag, 2. Påskedag og
2. pinsedag

Generel info

.....

Bore- og banketider

Der må kun bores og bankes på følgende tidspunkter:

Mandag – fredag:

Kl. 09:00 – 19:00

Lørdag:

Kl. 09:00 – 14:00

Man må ikke bore og banke på søn- og helligdage.

Vis hensyn over for din nabo!

.....



Hold opgangene pæne!

Cykler, barnevogne og klapvogne m.m. må ikke anbringes i indgangspartier og i opgange.

Det er ikke tilladt at sætte fodtøj og andet uden for lejemålets hoveddør.

Fjern gamle reklamer og opslag.

Rygning er ikke tilladt i opgange og pulterrumsgange.



Der skal så lidt til, at det er en fornøjelse at komme hjem.

Lejerbo Udlejning

Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby



Kontortid:

Mandag – fredag:
Kl. 10:00 – 15:00

Telefontid:

Telefon: 70 12 13 10
Mandag – torsdag:
10:00 – 15:00
Fredag 10:00 – 12:00



Fejl på tv-signalerne

Hvis du har tjekket, at fejlen ikke er i dine kabler eller apparater, så skal du selv ringe til YouSee og fejlmelde på telefon 80 80 40 50. Mail: tvsupport@yousee.dk

Regninger

Problemer med regninger fra YouSee, så kontakt regnings-service mellem kl. 8:15 og kl. 16:00 på telefon: 80 80 40 44

Ændring af programpakker

Ønsker du at ændre TV programpakker, så skal du kontakte: YouSee Kabel TV, Strandlodsvej 30, 0900 København C
Mail: kundeservice@yousee.dk Fax: 80 80 40 88

Ændringer skal foregå skriftligt som brev, mail eller fax.

Lundens Klubber

Lunden har mange klubber, mere eller mindre velkørende og med mere eller mindre antal aktive. Vi præsenterer her nogle af dem, og opfordrer andre klubledere til at gøre opmærksom på deres klub. Klubberne er til for beboernes skyld, og har dermed et socialt ansvar i Lunden.

.....

GØR DET SELV KLUBBEN

Åbningstider: Onsdag kl. 15:00 - 18:00

Gør det Selv-klubben er klubben for alle i Lunden. Du kan komme og ordne cykel - male, slibe osv. Har du ikke selv værktøjet, kan vi måske hjælpe dig.



Vi har også et lokale, hvor du kan klippe mønstre - et stort bord i den rigtige højde - og du kan få lidt professionel hjælp, hvis snitmønstret ikke passer, eller hjælp til, hvordan du syr dit tøj ind eller ud samt oplægning af bukser m.m.

KOM IND og kik til os, eller ring hvis der er noget du vil spørge os om på telefon: 43 73 81 09.

Venlig hilsen
Gør Det Selv-klubben
Daruplund 45, altansiden





Lundens Seniorklub

Daruplund 19

(indgang fra altansiden)

Åbningstid er: Torsdag fra kl. 13.00 til kl. 17.00.

Lundens Seniorklub er for alle seniorer, dvs. førtidspensionister, pensionister og efterlønsmodtagere, og dem som nærmer sig dette stadie, boende i Resenlund og Daruplund samt seniorer, som er bosiddende i området "De 9".

Der er mange aktiviteter, bla. bankospil der afholdes den første torsdag i måneden, og lotteri den 3. torsdag i måneden – dog ikke i sommermånederne. Desuden er der fælles spisning alt afhængig af medlemmernes ønsker.



Om sommeren kan man nyde den lille gårdhave. Der er borde og stole.

Der forefindes også lærebøger i internet og Office programmerne m.v.



Der betales et mindre månedligt kontingent.

Kig ind og se vores flotte lokaler og få samtidig information om alle vores aktiviteter og initiativer.

Yderligere oplysninger om klubben kan fås hos ansvarshavende:

Gert Andersson
Tlf.: 25 14 27 54
e-mail: gos@lundens.net

Aktivitetsklubben



Åbningstid er hver onsdag kl. 15:00 – 18:00

Kom ind i vores hyggelige lokaler hvor vi mødes til nogle fornøjelige timer. Vi har lokaler med mange sjove og spændende genbrugsting. Vi kan også tilbyde reparation af tøj, syning af gardiner m.m.

MEN – KIG IND TIL OS for at høre mere om hvad vi har gang i.

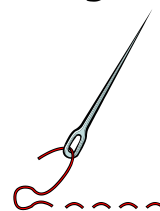


– *SMID IKKE VÆK* –

Hvem gemmer på hvad?

Tøj til voksne og børn, tasker, nips, porcelæn, glas, bestik, gryder, potter, pander, legetøj, småmøbler, strikkegarn og stof til syning.

*RING TIL ULLA PÅ TLF.: 51 97 42 10
SÅ HENTER JEG OMGÅENDE EFFEKTERNE*



På gensyn i

AKTIVITETSKLUBBEN

Daruplund 5 st.

Altansiden



Lundens selskabslokaler

Daruplund 71

Vi har nogle rigtig gode og billige selskabslokaler i Lunden.

Det er Jørn Gramm og Annelie Bonde der står for udlejningen og de kan træffes på telefon 22 14 41 74 eller 28 11 78 80.

Udlejning sker kun til beboere i Lunden, og priserne er som følger:

Weekend udlejning (ved helligdage, kontakt Jørn eller Annelie):

Leje: 1500,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Lejen er gældende 3 dage:
Første udlejningsdag fra 16.00,
den anden dag hele dagen og
den efterfølgende dag til 16:00.



Udlejning af lokaler på hverdage, tirsdag - torsdag:

Leje 12 timer: 500,- kr.

Leje 6 timer: 300,- kr.

Depositum: 500,- kr.

Jørn og Annelie er også til stede hver mandag i selskabslokalerne mellem kl. 18:00 og 18:30, hvor man er velkommen til at se lokalerne.

Ønsker du at sende en mail er adressen:
selskabslokalerne@lundens.net

**Reservation af lokalerne sker *KUN*
ved betaling af depositum.**



Maler Steen ApS

v/ Steen Jørgensen

**Riggervej 7
2660 Brøndby Strand**

**Tlf./Fax 43 73 81 02
Mobil 40 62 81 02**

Dansk Kabel TV

Er der fejl på internettet eller telefonen, kontakt kundeservice på:

Telefon: 69 12 12 12

Eller brug nedenstående link og udfyld kontaktformular:

www.danskkabeltv.dk

Åbningstider for abonnement, regninger mv.:

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 17.00

Fredag kl. 8.00 - 16.00, Weekend & helligdage lukket

Åbningstider for teknisk support og installation:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 20:30

Weekend & helligdage kl. 10.00 - 16.00

Hjertestartere

I et vellykket De 9 samarbejde, er der opsat 20 hjertestartere i Brøndby Strand.

To af disse er sat op i Lunden, nemlig i Daruplund 17 og 41, begge på altansiden og altså tæt på hovedstien.



De er indtil videre opsat i aflåste skabe, man skal bruge sin Salto brik for at komme til dem.

Mange hjertestartere bliver ikke brugt, fordi man ikke ved hvor de er. **Brug et par sekunder til at indprente dig hvor du kan finde dem: D17 og D41, altansiden, hovedstien.**

Vær ikke nervøs for at bruge en hjertestarter, den kan ikke fejlbetjenes. Man bliver ledt gennem processen af en elektronisk stemme, der også tjekker at man gør det rigtige.

Det er en rigtig god ide at klikke sig ind på hjertestarter.dk og se instruktionsvideo, trin-for-trin instruktioner og meget mere.

NØDSTILFÆLDE



Ved nødstilfælde eller akut opståede skader på hverdage i tidsrummet 07:00 – 15:00 (fredag kl. 13:00) ringes til varmemesteren på telefon 43 73 99 82. Der kan være telefonsvarer, men læg besked og der vil blive ringet tilbage hurtigst muligt, da den hele tiden bliver aflyttet.

Mellem kl. 15:00 (fredag kl. 13:00) og 07:00 på hverdage, weekends og helligdage ringes der direkte til håndværkeren på følgende numre:

EL	EL-Strøm	36 77 01 41
VVS	Byernes Varme	36 78 28 30
Kloak	Abak	70 26 64 66
Glarmester	LK Byg	20 95 82 35

Bemærk at der kun må ringes ved nødstilfælde!

Nødstilfælde er bl.a.: Vandskader, opstigende vand i kloak/vask, tilstopning af faldstammer/afløb for **begge** toiletter (ikke håndvask), ingen vand i **hele** lejligheden, brud på vand og varmerør, ingen strøm i hele blokken, ingen varme i hele lejligheden (ikke kun i et værelse), knuste ruder.

Brug tilkaldeordningen med omtanke!

Hvert tilkald øger udgifterne i afdelingen, hvorved huslejen påvirkes. **Ved misbrug af ordningen, videresendes fakturaen til den pågældende beboer.**

Bemærk: Såfremt man rekvirerer en håndværker, skal der gives besked til varmemesteren på mail: varmemesteren@lundens.net eller telefon 43 73 99 82.

Andre telefonnumre:

Brøndby Fjernvarme:	43 45 20 60	Brøndby Vandværk:	43 28 24 70
YouSee TV:	80 80 40 50	Dansk Kabel TV:	69 12 12 12
DONG EL:	72 10 20 30	Falck:	70 10 20 30
Glostrup Politi:	43 86 14 48	Falck abonnementsnr:	20135190
	Mobil: 114		

Hjertestarter: D17 og D41, altansiden, hovedstien.

DET ER DA RART AT BO I LUNDEN

Redaktionen:

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand.

Redaktør: Tommy Rex Mortensen

Mail: redaktionen@lundens.net

Bud: Mia Due, Daruplund 59

Tryk: Eget trykkeri, oplag 385 stk.

Uddeles til alle beboere i Lejerbo afdeling 157 - Lunden. Indlæg optages under navn eller mærke. Ved mærke må navn være redaktionen bekendt.

Redaktionen forbeholder sig ret til at forkorte læserbreve.

Offentliggjorte indlæg behøver ikke at udtrykke redaktionens mening.

Lejerbo, afdeling 157 - Lunden

Daruplund 29, altansiden, 2660 Brøndby Strand

Mail: lunden@lundens.net

Hjemmeside: www.lundens.net

Kontortid: Mandage i lige uger kl. 18:00 -19:00

Afdelingsformand: Tommy Rex Mortensen, Resenlund 10, 1. tv.

Mobil 42 300 306 (**modtager ikke SMS**)

Mail: formand@lundens.net

Sekretær: Birthe Ketterle, Daruplund 67, 3.th

Kasserer: Brian Taudahl Børgesen, Daruplund 33, 2tv

Bestyrelsesmedlem: Lillian Andersen, Daruplund 37, 2.th

Bestyrelsesmedlem: Søren Jensen, Daruplund 63, 1.th

Bestyrelsesmedlem: Verner Pedersen, Daruplund 31, 1.tv

Lokalinspektør: Mogens Nielsen, mogens.nielsen@net.lejerbo.dk

Varmemester: Jens Hammer

Daruplund 29, altansiden, varmemesteren@lundens.net

Kontortid hverdage: Kl. 08:00-9:00

Telefontid hverdage: Kl. 09:00-10:00 på tlf. 43 73 99 82

Telefonsvarer aflyttes løbende indtil kl. 15 (fredag kl. 13)