Org.nr. 153, Brøndby. Afd. 157-0, Daruplund

Vedligeholdelsesplan
for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

LEJERBO
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

for perioden	01.10.2015 - 30.09.2016

Afdeling 1570, Daruplund, Brøndby

AFDELINGSDATA			
Beliggenhed	Daruplund 1-71 & Resenlund 2-14		
Ibrugtagningsår	1973/1995	Antal bygn.	0
Grundareal	0	Antal fælleshuse	0
Boligareal	33.665	Antal etager	0
Antal lejligheder	308		
Antal erhverv	1		

Nøgletal pr. kvm	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	
Konto 115	20,15	25,99	25,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Konto 116	44,05	80,94	70,10	69,21	115,10	72,48	1221,30
Konto 120	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91	109,91
Konto 401	212,87	241,83	281,63	322,33	317,13	354,56	-756,83

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	4.949	7.166	8.141	9.481	10.851	10.676	11.936
116	Planlagt vedligehold		1.483	2.725	2.360	2.330	3.875	2.440	41.115
120	Planlagt henlæggelser		3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700
	Kapital tilførsel								
Afgang/tilgang, netto			2.217	975	1.340	1.370	-175	1.260	-37.415
401	Henlæggelser	ULTIMO	7.166	8.141	9.481	10.851	10.676	11.936	-25.479

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER								
BYGNINGSGRUPPE		Afsluttet regnskab 13/14	Gældende budget 14/15	Forslag til budget 15/16	16/17	17/18	18/19	senere år
(11)	115.11	3	875	875				
Terræn, konstruktion	116.11	33	40	420	340	340	340	600
(12)	115.12	1						
Terræn, teknisk anlæg	116.12	5	55	55	55	55	55	825
(13)	115.13	0						
Terræn, inventar	116.13	10	115	55	65	55	85	1.155
(14)	115.14	7						
Terræn, beplantning	116.14	0	140	40	40	140	40	1.000
(21)	115.21	0						
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0	0	0	0	0	0	0
(22)	115.22	13						
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	1	0	0	0	0	0	0
(23)	115.23	0						
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	0	400	0	40	0	0	120
(24)	115.24	0						
Bygning, klimaskærm, altan og alt	116.24	0	5	5	5	5	5	75
(25)	115.25	0						
Bygning, klimaskærm, trapper og	116.25	0	0	0	0	0	0	0
(26)	115.26	59						
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	66	110	110	110	80	80	1.950
(31)	115.31	96						
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, k	116.31	190	935	935	935	935	955	14.425
(32)	115.32	57						
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in	116.32	119	150	190	190	1.700	210	7.220
(41)	115.41	137						
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	455	55	55	55	55	55	4.065
(51)	115.51	24						
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	45	70	70	70	70	70	550
(52)	115.52	23						
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	84	0	0	15	15	15	225
(53)	115.53	0						
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0	0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	54						
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	166	205	185	165	185	165	2.615
(55)	115.55	10						
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	68	95	95	95	95	95	1.425
(56)	115.56	1						
Bygning. tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	6	5	0	5	0	125	830
(57)	115.57	2						
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	2	225	25	25	25	25	775
(58)	115.58	0						
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	8	30	30	30	30	30	610
(61)	115.61	96						
Materiel	116.61	91	40	40	40	40	40	1.900
(62)	115.62	95						
Materiel, øvrigt	116.62	133	50	50	50	50	50	750
115 Alm. vedligehold.	IALT	678	875	875	0	0	0	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.483	2.725	2.360	2.330	3.875	2.440	41.115

Tekst	Bestandel	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
116.11	Vejbelægning/vedligehold	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.11	Vejbelægning/fornyelse		300000	300000	300000	300000					
116.11	Låger/porte	10000	90000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.12	Kloakanlæg	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.12	Brønde/dæksler	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.12	Belysning vedligehold	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.13	Garager/ Ejendomskontor					20000					20000
116.13	Fornyelse fællesområder	50000					50000				
116.13	Havebænke/-borde	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.13	Legepladsudstyr	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.13	Maling legeplads	10000		10000		10000		10000		10000	
116.13	Nyt sand i kasser	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.13	Skilte v/p-pladser										80000
116.14	Buske/kant vedligehold	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.14	Græs	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.14	Træer beskæring	100000			100000			100000			100000
116.23	Tagbelægning										
116.23	Tagpap rep. INST	400000									
116.23	Træ udhæng/beklædning INST			40000				40000			
116.24	Maling af Altaner + parterre	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
116.26	Låsesystem	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
116.26	Maling indg. Partier						200000				
116.26	Maling af Døre i gavle						100000				
116.26	INST/ Hegn	30000	30000								
116.26	Smøring		40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.26	maling af vinduer/døre INST	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.26	Ovenlys/røglemme INST			30000			30000			30000	
116.31	Flyttelejligheder	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000	700000
116.31	Døre i indervægge	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
116.31	låsemekanisme indv. døre	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.31	Reparationer af parketgulv					20000	20000	20000	20000	20000	20000

Tekst	Bestandel	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
116.31	Gulve INST							50000			
116.31	Indervægge	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000
116.32	Brugsværdi badekar	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.32	Komfurer		25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	1800000	
116.32	Køleskab	10000	10000	10000	1500000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.32	Køkkenrenovering	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.32	Skabsinventar				20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.32	Udskiftning af vandarmaturer	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.32	Radiatorer/ventiler	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.32	Motorventil/føler	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.32	Emhætter		15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	1000000	
116.41	Renov. Køkken i selskabslokaler										100000
116.41	Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
116.41	Etagedæk og terrændæk										
116.41	Udstyr i fællesrum										40000
116.41	Maling af kældergange	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.41	Maling af opgange (4)						1700000				
116.41	Ventil./service i selskabslok.	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
116.51	Tagrender/nedløb rens	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.51	Etabl. Brusenicher	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
116.52	Afbrydere/kontakter			15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.54	Katolyse behandling		20000		20000		20000		20000		20000
116.54	Veksler	40000									
116.54	Beholder	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
116.54	Pumper	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.55	Afregning spædevand	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.55	CT veksler plader	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
116.56	Strygerulle lærred	5000		5000		5000		5000		5000	
116.56	Genanskaffelser vaskeri					120000					680000
116.57	Tagventilation/service	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000

Tekst	Bestandel	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
116.57	Rensning ventilationskanaler	200000								200000	
116.57	Ventilation										
116.58	Komprimator										160000
116.58	Service komprimator	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
116.58	Portringeanlæg	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.61	Traktorer lille						500000				
116.61	Traktorer stor										
116.61	Service alle maskiner	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
116.62	Brændstof til diverse maskiner	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
116.62	Redskaber/maskiner	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000