Org.nr. 153, Lejerbo, Brøndby. Afd. 157-0, Daruplund

Vedligeholdelsesplan
for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

for perioden		1/10 2017 - 30/9 2018
Afdeling 157-0, Daruplund, Lejerbo, Brøndby		

AFDELINGSDATA				
Beliggenhed	Daruplund 1 - 71!Resenlund 2 - 22			
Ibrugtagningsår	1.973		Antal bygn.	0
Grundareal	0		Antal fælleshuse	0
Boligareal	33.967		Antal etager	3
Antal lejemål	385			
Antal erhverv	3			

Nøgletal pr. kvm	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	senere år
Konto 115	23,19	31,65	25,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Konto 116	54,99	120,56	112,46	98,92	91,56	83,91	646,52
Konto 120	108,93	108,93	108,93	100,10	100,10	100,10	1401,38
Konto 401	329,11	317,48	581,86	583,03	591,57	607,76	1362,62

LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	9.346	11.179	10.784	19.764	19.804	20.094	20.644
116	Planlagt vedligehold		1.868	4.095	3.820	3.360	3.110	2.850	21.960
120	Planlagt henlæggelser		3.700	3.700	3.700	3.400	3.400	3.400	47.600
	Kapital tilførsel		0	0	9.100	0	0	0	0
Afgang/tilgang, netto			1.832	-395	8.980	40	290	550	25.640
401	Henlæggelser	ULTIMO	11.179	10.784	19.764	19.804	20.094	20.644	46.284

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab 15/16	Budget 15/16	Budget 16/17	Forslag til budget 17/18	18/19	19/20	20/21	senere år
(11)	115.11	0	875						
Terræn, konstruktion	116.11	171	420	560	490	440	440	440	240
(12)	115.12	6							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	37	55	0	55	55	55	55	330
(13)	115.13	20							
Terræn, inventar	116.13	55	55	0	75	65	105	65	455
(14)	115.14	194							
Terræn, beplantning	116.14	34	40	0	370	170	170	170	640
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	0		310	0	0	0	0	0
(23)	115.23	0							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	0		0	15	15	45	55	260
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt	116.24	5	5	0	25	25	25	25	150
(26)	115.26	38							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	102	110	0	180	180	210	180	1.140
(31)	115.31	116							

Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	719	935	2.615	935	955	955	1.005	5.730
(32)	115.32	66							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in	116.32	179	190	0	665	225	225	225	6.320
(41)	115.41	14							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	94	55	55	65	35	285	50	2.290
(51)	115.51	5							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	61	70	415	80	80	80	80	330
(52)	115.52	7							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	0		0	390	40	40	40	240
(54)	115.54	57							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	178	185	0	185	165	185	165	1.050
(55)	115.55	74							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	92	95	0	90	90	90	90	540
(56)	115.56	17							
Bygning. tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0		0	0	120	0	5	685
(57)	115.57	0							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	33	25	0	25	25	25	25	350
(58)	115.58	16							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	22	30	0	30	30	30	30	340
(61)	115.61	52							
Materiel	116.61	46	40	140	40	540	40	40	240
(62)	115.62	84			875	0	0	0	
Materiel, øvrigt	116.62	41	50	0	105	105	105	105	630
115 Alm. vedligehold.	IALT	788	875	1.075	875	0	0	0	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.868	2.360	4.095	3.820	3.360	3.110	2.850	21.960

Tekst	Bestandel	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
116.11	Vejbelægning/vedligehold	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.11	Vejbelægning/fornyelse	300.000	400.000	400.000	400.000	400.000					
116.11	Trappe til vaskeriet	30.000									
116.11	Låger/porte	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.11	Rensning Facader		50.000								
116.12	Kloakanlæg	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.12	Brønde/dæksler	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.12	Belysning vedligehold	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.13	Garager/ Ejendomskontor		20.000	-				20.000	-		
116.13	Fornyelse fællesområder				50.000					50.000	
116.13	Havebænke/-borde	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.13	Legepladsudstyr	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.13	Maling legeplads	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	
116.13	Nyt sand i kasser	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.13	Skilte v/p-pladser								25.000		
116.14	Buske/kant vedligehold	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.14	Bunddække	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.14	Græs	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.14	Træer beskæring		100.000	100.000	100.000	100.000			100.000		
116.14	Grøn vedligeholdelse		200.000								
116.23	Tagbelægning	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.23	Tagpap rep. INST	30.000			30.000			30.000			-
116.23	Træ udhæng/beklædning INST	40.000				40.000				40.000	
116.24	Maling af Altaner + parterre	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.26	Låsesystem	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
116.26	Maling indg. Partier	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.26	Maling af Døre i gavle	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.26	INST/ Hegn	30.000									
116.26	Vedligehold døre	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.26	maling af vinduer/døre INST	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.26	Ovenlys/røglemme INST	30.000			30.000			30.000			30.000
116.31	Flyttelejligheder	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
116.31	Døre i indervægge	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.31	låsemekanisme indv. døre	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.31	Reparationer af parketgulv			20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

Tekst	Bestandel	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
116.31	Gulve INST					50.000					
116.31	Indervægge	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
116.32	Brugsværdi badekar	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.32	Komfurer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	2.100.000			25.000
116.32	Køleskab	1.500.000	450.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.32	Køkkenrenovering	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.32	Skabsinventar		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.32	Afløb lejligheder		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.32	Udskiftning af vandarmaturer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.32	Radiatorer/ventiler	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116.32	Motorventil/føler	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.32	Emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	1.000.000			15.000
116.41	Køkken - brugsværdi/KOLLEKTIV	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.41	vedligehold fællesrum		30.000						-		
116.41	Maling af kældergange	20.000	-	-	250.000	-	-	-	-	250.000	-
116.41	Maling af opgange (4)				-		1.700.000				
116.41	Ventil./service i selskabslok.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.41	Ventilation					15.000					
116.51	Tagrender/nedløb rens	20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116.51	Etabl. Brusenicher	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
116.52	Afbrydere/kontakter	25.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.52	Udskiftning switche		350.000								
116.54	Katolyse behandling		20.000		20.000		20.000		20.000		20.000
116.54	Beholder	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
116.54	Pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.55	Afregning spædevand	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116.55	CT veksler plader	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
116.55	Fyringsanlæg/pumper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116.56	Strygerulle lærred	5.000		-		5.000		-		5.000	
116.56	Genanskaffelser vaskeri			120.000					680.000		
116.57	Tagventilation/service	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.57	Rensning ventilationskanaler							200.000			
116.58	Komprimator								160.000		
116.58	Service komprimator	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116.58	Portringeanlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000

Tekst	Bestandel	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
116.61	Traktor			500.000	-						
116.61	Service alle maskiner	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116.62	Brændstof til diverse maskiner	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116.62	Container sække	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116.62	Redskaber/maskiner	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000