

8. februar 2017

Ordinært afdelingsmøde mandag den 30. januar 2017 Referat.

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 41 husstande, der var mødt op ud af 309 husstande.

Han bød herefter velkommen til driftschef Martin Høybye og stedfortræder for varmemester, Jimmi Sundstrøm

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Finn Andersen og Ole Fog blev udpeget som stemmetællere.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden startede mødet med at gennemgå de væsentligste punkter i beretningen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Formanden redegjorde for reguleringskontoen, som stadig ligger hos Landsbyggefonden. Han gennemgik de respektive ønsker.

Overskud på regnskabet skyldes, at beløbet på vandmålere var sat for højt, hvilket gav en besparelse.

Der har i det forløbne år været færre fraflytninger end foregående år.

Formanden forklarede de opståede problemer med de nye køleskabe. Der burde have været 2 valgmuligheder, enten stål eller hvidt, og undskyldte fejlen.

Vores facader bliver grønne af alger, og man har skrevet kontrakt med et algefirma om gennemgang af facaderne hvert år.

2 klubber er lukket, og vi efterlyser input til sociale arrangementer fra beboerne.

Netværkskontoret samt Børnefestkomiteen har mange tilbud på sociale aktiviteter, som bliver opslået på opslagstavlerne i opgangene.

Hvis der grilles på altaner med el- eller gasgril bør man tage hensyn til de omboende beboere. Man skal grille på fliseøerne mellem blokkene, når man griller udendørs og ikke under altaner, og brugte grillkul skal smides i den dertil opstillede spand på containerpladsen og må under ingen omstændigheder placeres i kældre og affaldsskakter.

Da der har været problemer i selskabslokalerne med, at lejere ikke rydder op efter sig, er depositum sat op til 1.000,- kr.

Vi mangler en redaktør på Lundexpressen, da den nuværende redaktør er flyttet ud af bebyggelsen.

Der skal indkøbes nye tørretumblere til vaskeriet.

Vi har på varmemesterkontoret Helle, Jimmy, Frank samt en praktikant. Eleven overflyttedes til afd. 90, Gildhøj og afd. 94, Dammene til foråret, som et led i uddannelsesplanen.

Visioner for afdelingen er: Forbedring af legeplads, boldbane samt forbedring af udendørs belysning langs stierne på altansiden.

Kommunen har udskiftet lamper på stien, hvilket har forbedret gadebelysningen.

Den udførte tryghedsundersøgelse i hele stranden har været positiv.

Beretningen gik herefter til afstemning og blev godkendt ved håndsoprækning.

4. Orientering om årsregnskabet 2015/16.

Der var inden mødet indkommet spørgsmål fra Ove Pensbo, som formanden havde besvaret skriftligt, men denne stillede trods dette spørgsmålene igen på mødet. Driftschef Martin Høybye gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål fra salen. Enkelte meget detaljerede spørgsmål kunne ikke besvares, men vil blive besvaret efter mødet, og vil komme i Lundexpressen for februar 2017. Regnskabet toges herefter til efterretning ved håndsoprækning.

5. Godkendelse af budget 2017/18.

Driftschefen gennemgik de enkelte poster i budgettet.

Her stillede Ove Pensbo igen mange spørgsmål, som Martin Høybye besvarede så godt som muligt. Svar på disse vil også komme i Lundexpressen for februar 2017.

Budgettet blev herefter godkendt ved håndsoprækning. Mod ændring af Konto 119 til 200.000 kr. og konto 119.9 til 50.000 kr.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1

Forslag vedr. afmelding af Esplanadekalenderen.

Formanden gjorde opmærksom på, at det kostede os kr. 13.064,- kr. pr. år, hvilket udgør 3,50 kr. pr. lejer.

Forslagsstilleren trak herefter forslaget.

Forslag 2.

Forslaget gik ud på, at beboerne ved udskiftning af køleskabe og komfurer skulle have fri valgmulighed for at vælge hvidt eller stål fremover.

Forslaget gik til afstemning og blev vedtaget mod 3 nejstemmer.

Forslag 3.

Ombygning af kiosk samt tidligere klub i Daruplund 43 til ældreboliger.

Der var vedlagt tegninger over 3 ældreboliger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4.

Fiber/Bredbånd/Telefoni.

Forslaget gik ud på, om vi skal prøve at få en anden udbyder end den nuværende.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Forslag 5.

Nedlægning af skakter til affald.

Bestyrelsen ønskede at få grønt lys til at nedlægge skakterne, når kommunernes 2018 plan træder i kraft.

Vi kan herved få tilskud til nedgravning af skraldeøer, kr. 618.000,- kr.

Der blev stemt ja til forslaget.

Forslag 6.

Husorden, råderet og vedligeholdelsesplan.

Nyt design, der lever op til gældende lovgivning.

Formanden gennemgik ændringerne.

Herunder nye regler for opsætning af markiser.

Alle 3 reglementer blev godkendt ved håndsoprækning.

Pkt. 7. Valg af formand og medlemmer af afdelingsbestyrelsen for 2 år samt valg af suppleanter for 1 år.

a. Bestyrelsesmedlemmer:

**Birthe Ketterle blev genvalgt
Søren Jensen blev genvalgt.
Jørn Gram blev valgt for 1 år.**

b. Bestyrelsessuppleanter:

**Jes Dambmann blev genvalgt.
Finn Andersen blev nyvalgt**

8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år samt redaktør for 2 år.

a. Revisor:

**Ludvig Blomberg
blev genvalgt.**

b. Revisorsuppleant:

**Burhan Kaya
blev genvalgt.**

c. Redaktør, Lundexpressen:

Ingen

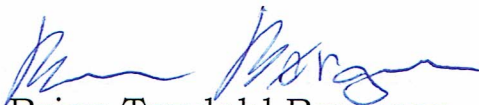
9. Eventuelt.

Blev gennemgået i løbet af mødet.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.



Ludvig Blomberg
Dirigent



Brian Taudahl Børgesen
Formand



Birthe Ketterle
sekretær