

15. februar 2018

Ordinært afdelingsmøde mandag den 12. februar 2018

Referat.

Formand Brian Taudahl Børgesen indledte mødet og bød velkommen til beboerne fra de 48 husstande, der var mødt op.

Han bød herefter velkommen til organisationsformand Poul Erik Traulsen fra afd. 90 og formand Asmus Sørensen fra afd. 94, økonomichef Anette Holten og forretningsfører Esben Nielsen fra Lejerbo, varmemester Helle Borel samt funktionær Jimmy Sundstrøm samt 2 medarbejdere fra Techem i Århus.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Ludvig Blomberg blev udpeget som dirigent. Han takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet. Alle tidsfrister var overholdt.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Anders Jespersen samt Bent Madsen blev udpeget som stemmetællere.

Pkt. 3. Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formanden startede mødet med at gennemgå beretningen, som var udsendt sammen med dagsordenen.

Demotop til kommende affaldshåndtering er opstillet ved Afdelingskontoret. Den er vedligeholdelsesfri.

Der er stadig mangler, der ikke er udbedret efter 5-års gennemgangen.

Beboer klagede over de 4 manglende P-pladser, som er fjernet af hensyn til Beredskabet.

Parkeringspladserne har størrelse iflg. Lovens regler.

Beboer lover at sende P-reglerne.

Forespørgsel om P-kort. Der bliver ikke udstedt P-kort.

Forespørgsel om badekar. De bliver ikke fjernet under normale omstændigheder.

Herefter afstemning. Blev foretaget ved applaus og godkendt.

4. Orientering om årsregnskabet 2014/15.

Der var inden mødet indkommet spørgsmål fra Allan Boe Petersen, som formanden havde besvaret skriftligt.

Allan var ikke tilfreds med svaret og jonglerede med en masse tal vedr. varmvandsregnskabet, som var umulige at tage stilling til under mødet.

Anette Holten foreslog et møde mellem Brian, Allan og hende selv til afholdelse i Lejerbo, Gl. Køge Landevej. Det blev aftalt.

Brian meddelte, at efter evt. renovering af badeværelserne vil der blive ført rør fra 2. sal til 3. sal, så varmtvandsforholdene ville blive forbedret på 3. sal.

Anette Holten gennemgik herefter kort regnskabet.

Forretningsfører Esben Nielsen redegjorde for renoveringskonto samt CO² konto.

Beboer mente, at der var for store henlæggelser.

Regnskabet blev herefter godkendt ved applaus.

5. Godkendelse af budget 2016/17.

Brian gennemgik budgettet, som herefter gik til afstemning ved håndsoprækning. Budgettet blev godkendt med 30 stemmer for og 15 imod.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 fra Carsten Jørgensen, Resenlund, drejede sig om samtlige underbilag ved forbrugsregnskaberne fra Hofor. Som beboerne iflg. Lejeloven har krav på at se.

Brian forklarede, at det drejer sig om ca. 43 sider pr. beboer og havde stillet et **modforslag 2**, således at kun de beboere, der anmoder om bilagene vil få dem tilsendt.

Man blev herefter enige om, at bilagene lægges på Lundens hjemmeside eller de kan rekvireres på lunden@lundens.eu

Forslaget blev herefter godkendt ved applaus.

Forslag 3.

Forslag fra Allan Pensbo gik ud på, at spørgsmål og svar til regnskab og budget, som stilles inden afdelingsmødet, skal udsendes til samtlige beboere.

Da forslagsstilleren ikke var til stede for at uddybe forslaget blev det forkastet.

Forslag 3.

Forslaget var stillet af afdelingsbestyrelsen og var en ændring af husordenen vedr. parkering.

Ændringen var: Undtaget biler med invalideskilt slettes.
Køretøjer under 3.500 kg og over 5 m lange skal parkeres på de dertil indrettede pladser på den lange P-plads ved Daruplund 53.
Afstemning: 32 for og 17 imod. Forslaget blev godkendt.

Nyt forslag til husorden:

Det er ikke tilladt at bruge lagner og andet linned samt duge som gardiner i vinduer samt altan. Der må kun opsættes gardiner og persiennner.

Forslaget vakte en del diskussion, da man mente, at det var en begrænsning af "privatlivets fred".

Afstemning: 37 for og 17 imod. Forslaget blev herefter vedtaget.

7. Valg af formand og medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år.

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Formand. | Brian Taudahl Børgesen blev valgt |
| b. Bestyrelsesmedlemmer: | Verner Pedersen, Jørn Gramm og Jes Dambmann blev genvalgt. |
| c. Bestyrelsessuppleanter: | Finn Andersen blev genvalgt.
Nyvalg: Jan Ritzau blev valgt. |

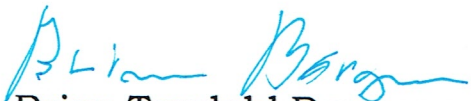
8. Valg af revisor for 1 år. Revisorsuppleant for 1 år.

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| a. Revisor: | Ludvig Blomberg blev genvalgt. |
| b. Revisorsuppleant: | Burhan Kaya blev genvalgt. |

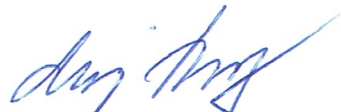
9. Eventuelt.

Der var en del diskussion om børneklubbens afholdelse af børnefødselsdage. Bestyrelsen har på sidste møde godkendt, at børnefødselsdage for børn, der er medlem af klubben, kan afholdes om eftermiddagen.

Til slut takkede dirigenten og formanden på skift for god ro og orden.


Brian Taudahl Børgesen
Formand

Birthe Ketterle
Sekretær/Referent


Ludvig Blomberg
Dirigent