

30. januar 2019

Til beboerne i Lunden: Daruplund/Resenlund

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde
torsdag den 7. februar 2019 kl. 18:00
Kulturhuset Brønden, Brøndby Strand Centrum 60

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Orientering om årsregnskabet for 2017/2018
Spørgsmål til regnskabet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Esben Nielsen, email: esn@lejerbo.dk
5. Godkendelse af budget for 2019/2020
Spørgsmål til budgettet bedes om muligt tilsendt i god tid inden mødet til Esben Nielsen, email: esn@lejerbo.dk
6. Behandling af indkomne forslag (ingen).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og suppleanter for 1 år:
 - a. Bestyrelsesmedlem: Birthe Ketterle, modtager genvalg
 - Bestyrelsesmedlem: Jes Dambmann, modtager genvalg
 - Bestyrelsessuppleant: Finn Andersen, modtager genvalg
 - Bestyrelsessuppleant: Jan Ritzau, modtager genvalg
8. Valg af revisor for 1 år, revisorsuppleant for 1 år:
 - a. Revisor: Ludvig Blomberg, modtager genvalg
 - b. Revisorsuppleant: Burhan Kaya, modtager genvalg
9. Eventuelt

Detaljeret regnskab og budget, samt vedligeholdelsesplan og tilstandsrapport kan afhentes på ejendomskontoret, Daruplund 29, hver dag mellem 8 og 9.
Materialet ligger også til download på Lundens hjemmeside: www.lundens.eu

På bestyrelsens vegne,

Brian Taudahl Børgesen

Brian Taudahl Børgesen
Afdelingsformand

Afdelingsbestyrelsens beretning

2018-2019



Her følger afdelingsbestyrelsens beretning for det år, der er gået siden det sidste ordinære afdelingsmøde.

Renoveringen

5 års gennemgang har været i gang i 2017. Der har været bemærkninger på gulve nogle steder, som ikke over tolerancekrav på 40 % (store mellemrum). Vores facader har også en bemærkning med den algevækst der til tider forekommer.

Flere af vores vinduer er buet og er derfor ikke tætte, dette er dog ikke et generelt problem. Sagerne er vi stadig i gang med.

Vores altaner er en sag for sig selv, og er oprettet under byggeskade MGO.

Udvalgte lejermål har fået ophængt fugtmålere på altanerne.

Reguleringskonto

Boldbane og Legeplads er afsluttet.

Kælderdøre, altandøre og indvendige døre (7.480.000 kr.), vil kunne sættes i gang når budget for 19/20 er godkendt på afdelingsmødet. Da beløbet ikke rækker til udskiftning af alle, er restbeløbet lagt ind i budgettet.

Boldbane og Den Store Legeplads

Den Store Legeplads blev færdig og ser ud til, at blive brugt flittigt. Boldbanen er børnene også glade for og det er jo super dejligt.

Men desværre kunne man i sommer ikke forstå, at man ikke skulle spille bold sent om aftenen og natten. Det var ikke altid Lundens børn og voksne. Vi oplevede, at et helt træningshold troppede op og smed vores lejere væk.

Begyndende hærværk på banen betød, at vi blev nødt til at få sat hegn på de sidste stykker og saltolås.

Så boldbanen nu kun er for lejere i Lunden. Boldbanen vil have åbent mellem 9.00 og 21.00. Dels for at forhindre hærværk, men også af hensyn til de omkringliggende lejermål.

Rotter

Vi har i Lunden desværre som alle andre steder i landet, grundet den varme sommer været plaget af rotter. Vi har i blok 2 (D.1, D.3, D.5), samt blok 11 (D. 55, D. 57, D. 59) været så rotteplaget, at vi har været nødt til at lukke skakter og sætte skraldespandene udenfor, så rotter ikke har noget at leve af.

Nogle blokke har man nået og redde inden det blev for slemt.

Disse skakter bliver ikke åbnet igen, da vi nærmer os affalds sortering.

Der vil i budget 20/21 blive afsat et given beløb til rottebekæmpelse, det kunne ikke nås i budget 19/20.

Bad/Toiletter

Vi arbejder stadig på bad/toilet finansieringsløsninger. Men da det ikke ser ud til at være lige til, er der sat af i budget 19/20 til nye toiletter i Lunden til at starte med, da de kan ikke mere. Så bestyrelsen arbejder videre på hvad vi skal gøre med badeværelser, nogle beboere giver udtryk for, at man kunne bruge kollektiv råderet.

Skraldeøer

Vi skal i 2019 i gang med at nedgrave skraldeøer i Lunden, Der skal sorteres i plast, metal, småt pap, bioaffald og restaffald. Arbejdet kan forhåbentlig gå i gang efter afdelingsmødet, da budget for 19/20 skal godkendes.

Bestyrelsen er i gang med at undersøge hvad der findes på marked af mulige løsning for sortering i Jeres køkken, for at hjælpe på vej, men uanset hvilken løsning man vælger, så er udgiften den enkelte lejers.

Efter afdelingsmødet vil man i nærmeste fremtid, med 6 ugers varsel påbegynde at lukke skakterne.

Affald i kældergange og barnevognsrum

Der bliver stadig sat en masse skrald i kældergange og barnevognsrum (senge, gamle tv, hårde hvidevare og byggeaffald m.m.)

Det er ikke De Blå Mænds (ejendom funktionærer) opgave og rende og flytte affald for lejerne. Vi ryddede op i december og allerede i januar var der en stor trailer fuld. Den tid de bruger går fra på udeområderne.

Storskrald skal man selv sørge for kommer over på containergården.

Vinduer

Vi er ved at indhente tilbud på servicekontrakt, så vores vinduer i lejlighederne, kan blive smurt med faste mellemrum.

Tagrender

Vi fik i 2018 rensede tagrender, det var ikke gjort siden renoveringen og det var tiltrængt. Der er lavet serviceaftale, så det nu gøres med faste intervaller.

Radiatorer

Vi har i 2018, haft en del utætte radiatorer, dette kan måske skyldes det stod tomme under byggeprocessen, hvis man konstaterer de er meget rustne ved vand ind/ud gang, så kontakt varmemesteren, så få vi nogen til at kigge på om der er et reelt problem. Det er også noget der vil blive sat lidt ekstra af til i budget 20/21.

Techem

Jeg har ikke hørt noget fra nogle lejere og Lejerbo siger at alt er uden problemer.

Mødeaktivitet

Afdelingsbestyrelsen har deltaget i:

Afdelingsmøde, afdelingsbestyrelsesmøder, organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde i Boligorganisationen Lejerbo Brøndby, Lejerbo's Landsrepræsentantskabsmøde, Weekendkonference, kontorvagter, møder i De 9, styregruppemøder i den boligsociale helhedsplan, Brøndby Fjernvarme, Miljørepræsentantskabet for Brøndby Strand, boligsocial midtvejskonference, BIB møder, formandsmøder for de 4 afdelinger i boligorganisationen, Kulturweekend, Juletræskomiteen, beboerklagenævnet, Mediegruppen + masser af ad hoc møder og kurser. Stadigvæk mange mødeaktiviteter med mange forgreninger. Et sundhedstegn i beboerdemokratiet.

Regnskab

Vort regnskab for 1. oktober 2017 – 30. september 2018 viser et overskud på 865.261 kr.

Årets resultat blev et overskud på kr. 865.261, der er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder og/eller anskaffelsessum. Årets resultat skyldes færre udgifter til ejendomsskat og renholdelse.

Regnskabet skal sammen med de 3 andre afdelingers regnskaber endeligt godkendes af Boligorganisationen Lejerbo Brøndby i februar måned.

I budgetforslaget for 1. oktober 2019 – 30. september 2020 vil der blive foreslået en lejeforhøjelse på 2,30 % for familieboliger og 1,69 % for ældreboliger.

Udlejningssituationen

Der har i perioden 1. januar – 31. december 2018 kun været 19 fraflytninger (6 mindre end 2017), heraf 5 interne/dødsboer. Det er utroligt lavt med kun 5,9 % fraflytninger. Sidste år var det 7,7 %. Hvis vi tager de interne/dødsboer ud af statistikken, er 2,2 % fraflyttet Lunden mod 4,2 % sidste år. Vi har stadig en meget lavt fraflytningsniveau.

Det sociale liv

Der er stadig mange klubber med godt socialt liv. Kan kun opfordre til man bruger klubberne.

Ældreboligerne i D. 17 samt D. 43

Skema A er færdig og vi håber snart at kunne påbegynde at bygge vores nye ældreboliger.

Parkeringspladser og ulovlige parkeringer

Det har generelt kun været positive oplevelser med KBH parkering både fra lejere og bestyrelse. Der har selvfølgelig været henvendelser hvor man ikke syntes det ok man har fået afgift, når man ikke har holdt i bås og holdt på standsning/parkering forbud samt handicap parkering. Men vi er utrolig tilfredse med KBH Parkering for i tilfælde hvor der har været klokkeklare misforståelser er enkelte bøder annulleret uden problemer.

Nabohjælp

Nabohjælp er stadig vigtig og aktuel, da det er den bedste måde at holde uønskede personer væk fra vores boliger og parkering. Den findes via dette link: www.nabohjælp.dk. Husk at tilmelde Jer. I disse tider er god nabohjælp altid den bedste overvågning.

Husdyr

Vi ser stadig løsgående hunde, og deres efterladenskaber, hvilket er en overtrædelse af Husordenen. Hunde skal altid holdes i snor og husk hundeposer, også når børnene lufter hunden. Husk det er ikke tilladt at lufte hunden i Lunden, men skulle uheldet være ude, så skal efterladenskaber samles op. Gratis poser kan hentes på kontoret.

Vi må ikke offentliggøre hundelister mere, grundet GDPR (persondataloven). Vi ser desværre stadig også løse hunde i opgange uden snor. Dette er ikke tilladt. Hunde skal være i snor i Lunden. Det skal siges, der er blevet bedre, men der er plads til yderligere forbedringer.

En bøn endnu engang fra personalet, saml nu de lorte op. Vi havde i sommers 2 episoder hvor vores gårdmænd ramte hundelorte med buskrydder, så de var smurt ind i lort. Og derfor lige måtte bruge tid på et bad.

Ekstra pulterrum

Der står omkring 16 lejemaal på venteliste til et ekstra pulterrum og 2, der vil bytte.

Hjertestartere

Husk der er hjertestartere i D. 17 og D. 41. Vi måtte i 2018 indkøbe 2 nye, da de gamle var udløbet. Der er lavet ny serviceaftale.

Selskabslokalerne

Annelie og Jørn har lagt et stort arbejde i at få selskabslokalerne til at stå som nye. Selskabslokaler er blevet malet.

Annelie og Jørn Gramm kan træffes, når der er kontortid hver mandag kl. 18:00 – 18:30 i selskabslokalerne, hvor både udlejning og afregning sker. Man kan på vores hjemmeside og læse mere om selskabslokalerne mht. udlejning.

Musikken i selskabslokalerne slukker som bekendt ved midnat og lyset en time efter. Vi får hvert år enkelte klager fra beboerne i den blok, hvor vores selskabslokaler har til huse. Det er ikke kun grundet musik, men også støj fra gæsterne, når de bevæger sig uden for lokalerne. Vi henstiller til, at lejer af selskabslokalerne viser hensyn over for de andre beboere.

Campingpladser

Der har i 2017 ikke været den store udskiftning af pladserne, der er pt. 2 ledige pladser. Men heller ikke lejere på venteliste. Lejen for en campingvognsplads er stadig 600 kr. årligt.

Lundexpressen og hjemmeside

Afdelingen har en lejer som måske vil være redaktør, jeg vil tage kontakt til personen. Bestyrelsen udsender referater og dagsorden til alle. Vores referater og dagsordner vil snart blive flyttet til den hjemmeside vi har hos Lejerbo. Mere info vil komme ud, når siderne er flyttet eller dubleret.

Telefon, internet, TV

Wao er i fuld gang med nedgravning af fiber. Da der kun er 2 fiber tråde mellem blokkene. Og vi alle sammen skal have vores egen fiber er det nødvendigt.

Man vil stadig have mulighed for at beholde sine Yousee pakker, hvis ikke man vil have Wao Tv.

Man kan også beholde sin lunden.net mail.

Der vil blive indkaldt til møde i selskabslokalerne **onsdag den 27/2-19 fra 16-18**. Hvis man skal have lidt hjælp til at udfylde bestillingsskema eller der er noget man er i tvivl om.

Lejerbo Brøndby

Der har være en udskiftning blandt ejendomsfunktionærerne. Christian Pedersen er stoppet. Så har vi fået ansat Alfred. Alfred Ask Olsen startede i 2018

De ansatte, vi har her i afdelingen er: Jimmi Sundstrøm, Henrik Jensen og Alfred Ask Olsen. På kontoret er varmemester Helle Borel.

Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde den 26. februar 2019

Takker personale for samarbejdet i 2018, og den måde de håndterer arbejdsopgaver i Lunden.

Vi har siden 2017 – 2019 haft 3 driftschefer i Lejerbo Brøndby, vores driftschef nu, er Søren Jensen. Den store udskiftning komplicerer nogle gange sagsgangene.

Organisationsbestyrelsen består af fungerende formand Poul-Erik Traulsen (afd. 94), næstformand Brian Taudahl Børgesen (afd. 157) og bestyrelsesmedlem Asmus Sørensen (afd. 90). Franz Hansen (kommunalbestyrelsesmedlem - valgt af Brøndby Kommune) og Gunnar Sørensen (Lejerbos hovedbestyrelse - valgt af Lejerbo).

Organisationen har her i 2018 og fortsætter med, at arbejde med budgetstrategier, så vi fremadrettet kan have sunde og fornuftige budgetter og boliger.

Vores ældste afdeling Gildhøj, som også går under navnet Gladhøj ☺, fylder 60 år her i 2019

Lejerbo Brøndby har ansat en beboerrådgiver som hedder Susanne Hulkvist, Susanne har kontor i Dammene og er der hver mandag mellem 14.00 og 15.00. Susanne kan træffes på 20 41 82 20 eller mail: soc.dammene@gmail.com. Der kan læses mere om Susanne på vedlagte bilag.

Bestyrelsen

Vi arbejder hele tiden for, at Lunden skal være et rart sted at bo for alle. Beboernes mail bliver besvaret hurtigst muligt.

Jeg har selv følgende opgaver ved siden af Lunden som formand:

Brøndby Fjernvarme – Suppleant
Beboerklagenævnet – Suppleant
Boligselskaberne i Brøndby – Kasserer
De9 – Tryghed og Trivsel
De9 – Appudvikling til Brøndby Strand
De9 – Den politiske følgegruppe
De9 – IT
Organisationen - Næstformand

Trappetårnene og trapper

Der er blevet ryddet op i opgangene, ligesom vi har gjort det med cykel og barnevognsrum. I mail fra Hovedstadens Beredskab omkring trappetårne: "I Erhvervs- og Boligstyrelsens eksempelsamling om brandsikring af byggeri kan man se, at trapperum ikke må indrettes til andre formål end trafik. Det betyder i praksis, at der ikke må stå barnevogne, kørestole møbler og lignende ude i opgangen. Reglerne omfatter også potteplanter, da disse faktisk ofte er skyld i udrykninger, da folk kan finde på at bruge dem som askebægre".

Trappetårne og opgange vil blive ryddet, med jævne mellemrum for sko, skabe og andre effekter uden varsel.

Kendskab Gir Venskab – Boligsocial Helhedsplan er det igangværende boligsociale projekt, støttet af Landsbyggefonden, Brøndby Kommune og De 9, og er i fuld gang.

Der er gang i masser af delprojekter, der netop angiver, hvordan Brøndby Strand former sig fremover. Vi har igennem mange år haft fremgang i Brøndby Strand på mange betydende parametre, og arbejder hårdt på, at Brøndby Strands image forbedres i den brede befolkning. Undersøgelser viser, at os, der bor i området generelt er glade for det, mens folk udenbys stadig har visse forbehold.

2019 er Kulturweekend overtaget af privat arrangør. Så i 2019 kommer der en Kulturweekend.

Kendskab Gir Venskab styres fra Netværkskontoret i tæt samarbejde med De 9 og Styregruppen for projektet, hvor Brøndby Kommune, afdelingernes administrationer, boligorganisationer og afdelinger er repræsenteret.

Brøndby Kommune

Jes Dambmann er medlem af Miljørepræsentantskabet for Brøndby Strand. Dette er en bredt sammensat bydelsgruppe fra vores område, der primært behandler forhold af miljø- eller trafikmæssig karakter.

Fremtiden er lys og spændende!

Ja! Meget er sket det forløbne år. Der er masser af bestyrelsesarbejde i en afdeling som vores. Lunden er en forholdsvis stor afdeling. Vi har mange samarbejdspartnere og et stort netværk. Vi er den 4. største afdeling i De 9, og større end de 3 andre afdelinger i Lejerbo Brøndby tilsammen.

1. Altandøre, indvendige døre og kælderdøre udskiftes
2. Etablering af skraldeøer.
3. Vi er i gang med 5 års gennemgangen. En gennemgang, der vil blive fulgt tæt fra afdelingsbestyrelsen og Varmemesterens side. Vi er stadig i dialog med driften.
4. Ældreboliger kommer i gang.
5. Badeværelser

Som i kan se, så er nogle af pindene gengangere, men desværre er det ikke altid der er medvind. Men det stopper os ikke. Vi håber snart vi kan få afsluttet reguleringskonto, så vi kan komme videre med badeværelsesproblematikken.

Tak til alle vores samarbejdspartnere, Lundens ansatte (Helle, Jimmi, Henrik og Alfred) og specielt tak til beboerne for et godt samarbejde i det forgangne år. Der har langt hen ad vejen været en meget fin dialog.

Og tak til mine kollegaer i organisationen (Poul Erik Traulsen, Asmus Sørensen, Franz Hansen og Gunner Sørensen), Forvaltning Storkøbenhavn samt Lundens bestyrelsen, for et fint samarbejde i 2018.

På bestyrelsens vegne

Brian Taudahl Børgesen

Brian Taudahl Børgesen, Afdelingsformand



FORSLAG TIL DRIFTSBUDGET 1/10 2019 - 30/9 2020, SAMT ÅRSREGNSKAB 1/10 2017 - 30/9 2018

Forslaget til budget og det reviderede regnskab er vist i hovedtal.
Hvis du ønsker regnskab inkl. noter og budget i sin fulde længde, kan du få en kopi hos varmemesteren.

Behandling af regnskab

Bestyrelsen godkender regnskabet på vegne af afdelingsmødet. Regnskabet er derfor kun til orientering, medmindre afdelingsmødet har besluttet at godkende regnskabet.

Regnskabet er revideret af boligorganisationens statsautoriserede revisor. Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

Forslag til driftsbudget

Din husleje er omkostningsbestemt og vil derfor svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Lejerbo udarbejdet dette forslag til budget for næste år.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, men det er afdelingsmødet, som godkender budgettet endeligt.

Lejeforhøjelse for afdelingen (gennemsnitlig)

	Nuvær. leje	gnst.	Ny leje	Lejestigning	
	----- Pr. m ² pr. år -----				Procent
Familieboliger	784,19		802,24	18,06	2,30%
Ældreboliger	1.070,17		1.088,27	18,10	1,69%

Eksempler på husleje pr. måned med dette budgetforslag

Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Boligtype	Antal rum	Bolig/m²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	1	67,10	4.664	107	4.771
Familiebolig	2	67,10	4.664	107	4.771
Familiebolig	3	99,90	6.530	150	6.680
Familiebolig	3	111,70	7.265	167	7.432
Familiebolig	4	111,70	7.265	167	7.432
Familiebolig	4	125,20	8.070	186	8.256
Familiebolig	5	124,40	8.015	185	8.200
Familiebolig	5	125,20	8.070	186	8.256
Ældrebolig	2	56,00	5.199	88	5.287
Ældrebolig	2	65,00	5.687	96	5.783

Vejledning

På www.lejerbo.dk/da/bestyrelse/tryksager findes en læsevejledning til afdelingsmødet. Her kan du få svar på nogle af de spørgsmål, der kan opstå, når du som beboer præsenteres for driftsbudgettet på afdelingsmødet.

Vejledningen til budgettet kan også rekvireres hos varmemesteren.

Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020

	Forslag til nyt budget 2019/2020	Gældende budget 2018/2019	Ændring	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	
UDGIFTER						
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>						
Ordinære udgifter						
Nettokapitaludgifter						
105.9	Låneydelse på ejendommen	5.262.000	5.223.000	39.000	5.260.576	5.276.000
106	Ejendomsskatter	1.758.000	1.701.000	57.000	1.643.102	1.929.000
107	Vand- og vandafledningsafgifter	8.000	50.000	-42.000	7.186	50.000
109	Renovation	687.000	496.000	191.000	680.020	605.000
110	Forsikring	688.000	713.000	-25.000	673.749	696.000
111	Energiforbrug	800.000	855.000	-55.000	779.115	691.000
Bidrag til boligorganisationen:						
112.1	Administrationsbidrag	1.519.000	1.422.000	97.000	1.451.002	1.446.000
112.2	Dispositionsfondsbidrag	193.000	193.000	0	189.044	190.000
112.3	Arbejdskapitalsbidrag	55.000	55.000	0	53.440	54.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt		5.708.000	5.485.000	223.000	5.476.658	5.661.000
114	Renholdelse	2.510.000	2.404.000	106.000	2.457.332	2.751.000
115	Almindelig vedligeholdelse	450.000	700.000	-250.000	909.868	875.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.137.000	6.632.000		3.546.537	3.820.000
	- Dækket af henlæggelser	-10.137.000	-6.632.000		-3.546.537	-3.820.000
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v	0	0		233.017	0
	- Dækket af henlæggelser	0	0		-233.017	0
118	Særlige aktiviteter	221.000	144.000	77.000	214.319	76.000
119	Diverse udgifter	166.000	236.000	-70.000	151.892	250.000
119.9	Variable udgifter i alt	3.347.000	3.484.000	-137.000	3.733.410	3.952.000
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.117.000	5.500.000	-383.000	3.700.000	3.700.000
121	Istandsættelse ved fraflytning	0	150.000	-150.000	350.000	350.000
124.8	Henlæggelser i alt	5.117.000	5.650.000	-533.000	4.050.000	4.050.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	19.434.000	19.842.000	-408.000	18.520.644	18.939.000
125-127	Ydelser på lån og afskrivninger på forbedringsarbejder mv.	12.918.000	12.776.000	142.000	12.560.071	13.664.000
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytninger m.v.				119.249	0
	2. - Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	0	-10.365	0
	3. - Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0	-108.884	0
131-136	Andre ekstraordinære udgifter	100.000	100.000	0	127.949	174.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	13.018.000	12.876.000	142.000	12.688.019	13.838.000
	Årets overskud	0	0		865.261	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	32.452.000	32.718.000	-266.000	32.073.924	32.777.000

Årsregnskab 2017/2018, samt forslag til driftsbudget 2019/2020 - fortsat

	Forslag til nyt budget 2019/2020	Gældende budget 2018/2019	Ændring	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018
INDTÆGTER					
<i>Beløb afrundes til hele t.kr.</i>					
201	Husleje				
	Familieboliger	25.846.000	25.359.044	486.956	24.868.260
	Familieboliger, lejetillæg forbedringer	867.000	700.000	167.000	885.577
	Ældreboliger	192.000	188.956	3.044	187.224
	Andre lejemaal inkl. merleje	1.347.000	1.240.000	107.000	1.339.187
202	Renter	0	0	0	405.524
203	Andre ordinære indtægter	922.000	1.367.000	-445.000	498.886
203.9	Samlede ordinære indtægter i alt	29.174.000	28.855.000	319.000	28.184.658
208.9	Ekstraordinære indtægter i alt	3.278.000	3.863.000	-585.000	3.889.266
210	Årets underskud	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	32.452.000	32.718.000	-266.000	32.073.924

Henlæggelser (afdelingens opsparing)		Regnskab 2017/2018	Regnskab 2016/2017	Ændring
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.571.360	11.417.898	153.463
402	Istandsættelse ved fraflytning	1.172.545	1.055.562	116.983
403	Fælleskonto	0	0	0
404	Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning	1.087.377	1.196.261	-108.884
406	Andre henlæggelser	8.297.000	8.297.000	0
407	Opsamlet resultat	3.353.374	3.499.374	-146.000
Henlæggelser i alt +/- opsamlet resultat		25.481.656	25.466.095	

BEBOERRÅDGIVER

10. december 2018

Mulighed for gratis beboerrådgivning

Pr. 1. december 2018 er Susanne Hulkvist ansat som beboerrådgiver i Dammene, Lunden og Æbleblomsten 10 timer ugentligt.

Susanne har siden 1. december 2017 været ansat som boligrådgiver i Dammene 5 timer ugentligt, men Organisationsbestyrelsen for Lejerbo Brøndby har valgt at udvide hendes ansættelse, så flere kan få glæde heraf.

Som beboer har du således mulighed for at få rådgivning om følgende:

- Forhold angående Brøndby Kommune, herunder hjælp til boligstøtte og rekvirering af hjælp fra kommunen.
- Vejledning om processen for byggeansøgninger (dog ikke konkret sagsbehandling).
- Hjælp til ansøgning om midler fra Feriefonden eller øvrige fonde.
- Bisidderhjælp til møder med fx kommunen.

Du kan møde Susanne på **varmemesterens kontor i Dammene hver mandag mellem kl. 14.00 og 15.00.** Her har du mulighed for at indgå en individuel aftale, hvor Susanne kommer hjem til dig.

Susanne kan endvidere kontaktes på
telefon 20 41 82 20 eller mail: soc.dammen@gmail.com.

Vi håber, at mange får glæde af denne nye mulighed.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen for Lejerbo Brøndby